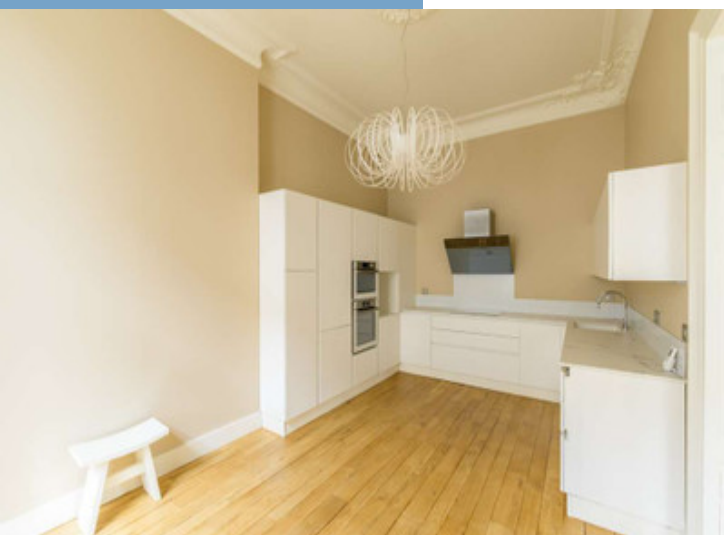
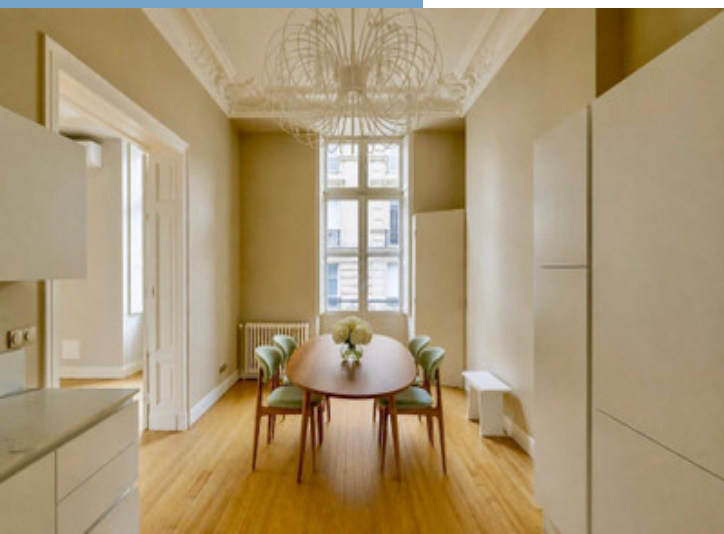




JARDIN PUBLIC. APPARTEMENT D'EXCEPTION DE
2 OU 3 CHAMBRES AVEC CLIMATISATION ET
ASCENSEUR.

JARDIN PUBLIC,
APARTEMENT
D'EXCEPTION DE 2 OU 3
CHAMBRES AVEC
CLIMATISATION ET
ASCENSEUR....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40705SLI33
PRIX	880 000 € £ 728,904* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (845 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	116 m ²
SURFACE EXT.	8 m ²
VILLE	Bordeaux
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Raccordé à l'électricité
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





JARDIN PUBLIC.
APPARTEMENT
D'EXCEPTION DE 2 OU 3
CHAMBRES AVEC
CLIMATISATION ET
ASCENSEUR....

Réf. : A40705SLI33

Superbe propriété située dans un immeuble en pierre, à proximité immédiate du Jardin Public, entre Chartrons et Fondaudège.

Situé au premier étage et accessible par ascenseur, cet appartement rénové avec goût, doté de hauts plafonds, a conservé des éléments

DESRIPTIF

Situé au premier étage et accessible par ascenseur, cet appartement dispose d'un spacieux double séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée d'époque et d'un magnifique parquet ancien. Un balcon filant est accessible depuis le séjour et la cuisine. Cette dernière, entièrement équipée, dispose d'un grand espace repas ouvert sur le séjour.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec possibilité d'aménager une troisième chambre. La spacieuse suite parentale dispose d'une salle de bains avec douche et baignoire et la deuxième chambre de sa salle d'eau privative. Au fond du séjour se trouve un espace avec fenêtre, anciennement une troisième chambre. Cet espace peut être aménagé en bureau et peut être facilement séparé par des cloisons.

Les prestations haut de gamme et les matériaux nobles confèrent à ce bien une atmosphère élégante et intemporelle. Une cave complète ce bien rare, situé au cœur d'un quartier recherché où prestige et art de vivre bordelais se conjuguent.

Séjour : 30 m²

Cuisine/Salle à manger : 19 m²

Chambre principale et salle de bains : 34 m²

Chambre 2 et salle d'eau : 15 m²

Possibilité de créer une 3e chambre : 13 m²

Balcon : 8 m²

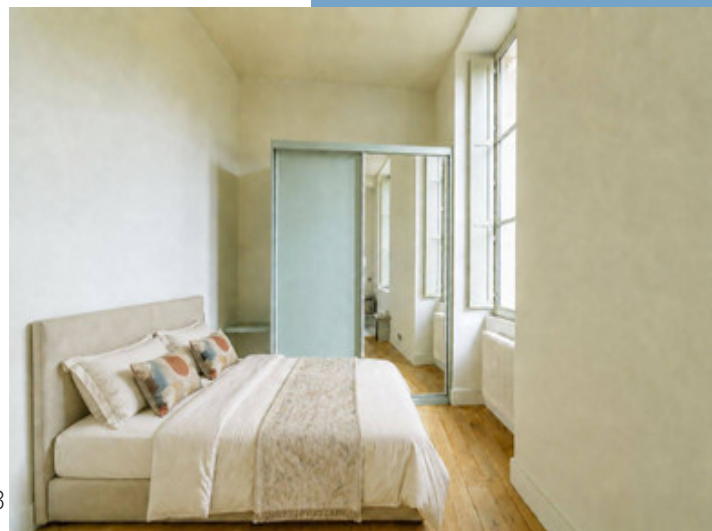
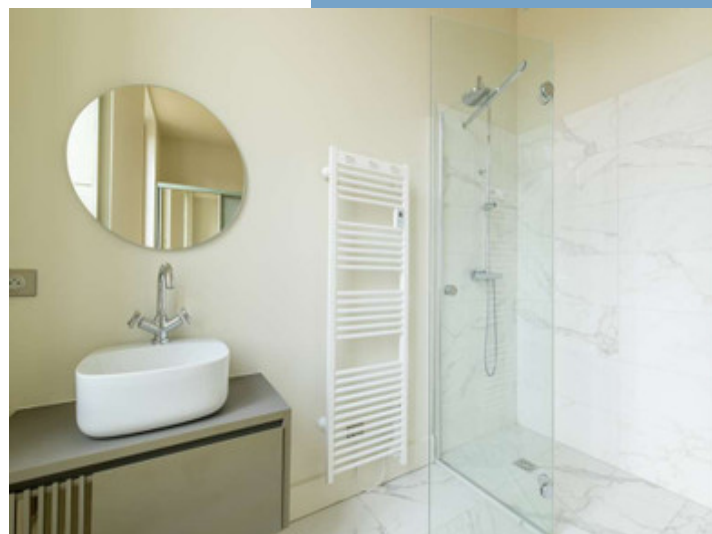
Cave : 9 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A40705SLI33>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

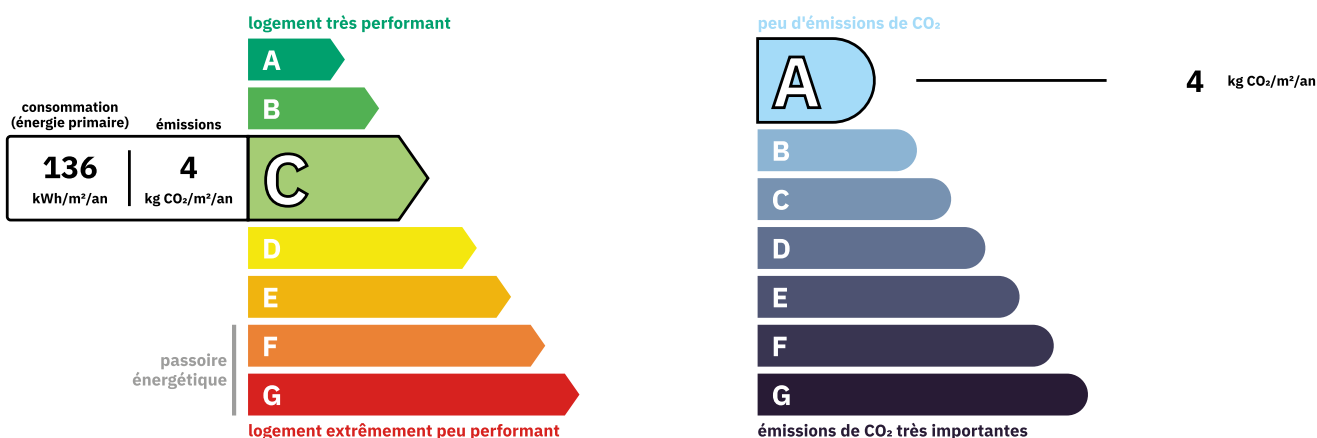
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

JARDIN PUBLIC.
APPARTEMENT D'EXCEPTION
DE 2 OU 3 CHAMBRES AVEC
CLIMATISATION ET
ASCENSEUR....

Réf. : A40705SLI33

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40705SLI33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr