

MANOIR DES ANNÉES 1930 AVEC GÎTES, PISCINE, COURT DE TENNIS, VIGNOBLE ET VUE SPECTACULAIRE SUR LA DORDOGNE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR DES ANNÉES 1930 AVEC GÎTES, PISCINE, COURT DE TENNIS, VIGNOBLE ET VUE SPECTACULAIRE SUR LA ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40677AW24
PRIX	1 395 000 € £ 1,155,479* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	469 m²
SURFACE EXT.	132800 m²
VILLE	Issigeac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vues exceptionnelles
- Piscine à débordement et court de tennis
- Potentiel commercial avec gîtes et vignoble
- Proche des commodités
- 13 hectares de terrain privé

MANOIR DES ANNÉES 1930 AVEC GÎTES, PISCINE, COURT DE TENNIS, VIGNOBLE ET VUE SPECTACULAIRE SUR LA ...

Réf. : A40677AW24

Perché au-dessus des collines vallonnées de la Dordogne, ce domaine exceptionnel allie élégance intemporelle, vues à couper le souffle et intimité inégalée sur 13 hectares de campagne préservée. En son cœur se dresse un manoir des années 1930 magnifiquement préservé, une résidence qui incarne à la fois le patrimoine et le potentiel, offrant une



DESCRIPTIF

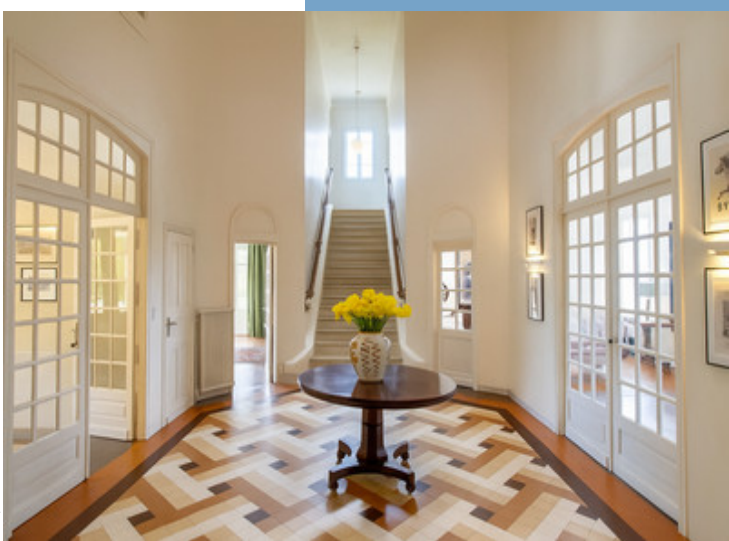
Le manoir
Dès que vous pénétrez dans le grand hall d'entrée, les proportions classiques et le caractère raffiné de la maison vous marquent durablement. Deux escaliers jumeaux montent gracieusement vers les étages supérieurs, tandis que la lumière inonde l'élégant salon par les hautes fenêtres. Cet espace accueillant s'ouvre directement sur une large terrasse offrant une vue imprenable sur la vallée, idéale pour prendre l'apéritif au coucher du soleil ou dîner en plein air.
La cuisine Neptune, spacieuse et entièrement équipée, avec son garde-manger, allie le charme traditionnel à la fonctionnalité moderne, tandis qu'une suite généreuse au rez-de-chaussée offre un hébergement idéal pour les invités ou pour vivre de plain-pied.



Étages supérieurs et potentiel
À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, un bureau ou une salle familiale modulable, trois salles de douche élégantes et un dressing. Le vaste grenier - anciennement réservé au personnel - (environ 160 m²) offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un studio créatif ou un appartement indépendant (sous réserve des autorisations nécessaires).

Le sous-sol comprend de nombreux espaces de rangement, une cave à vin climatisée, un sauna, une douche et un garage.

Le domaine
Entouré d'arbres matures, le domaine est un havre de paix et de beauté naturelle. Le terrain comprend des vergers de figuiers, de pruniers, de p



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40677AW2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

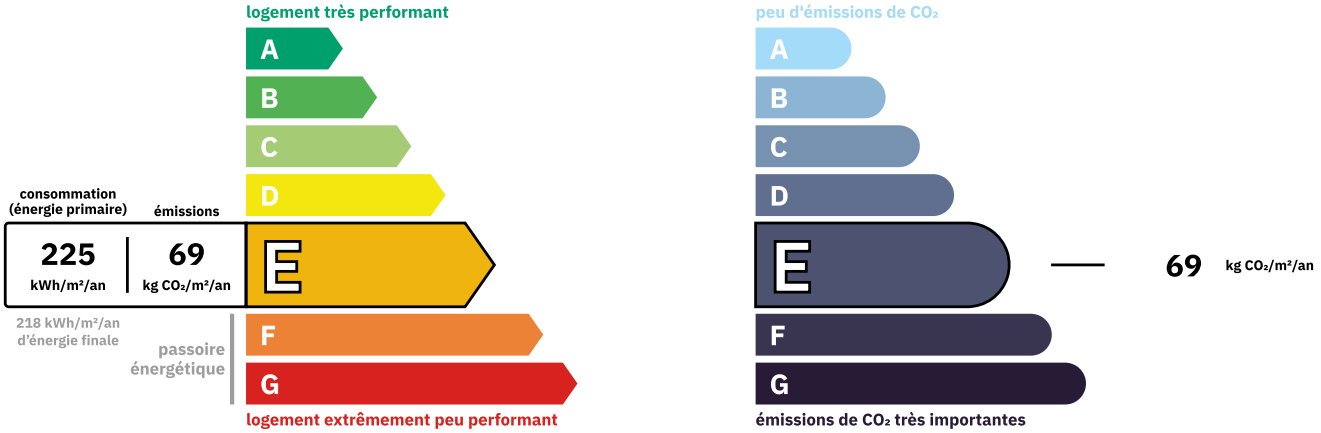
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR DES ANNÉES 1930 AVEC GÎTES, PISCINE, COURT DE TENNIS, VIGNOBLE ET VUE SPECTACULAIRE SUR LA ...

Réf. : A40677AW24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40677AW24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr