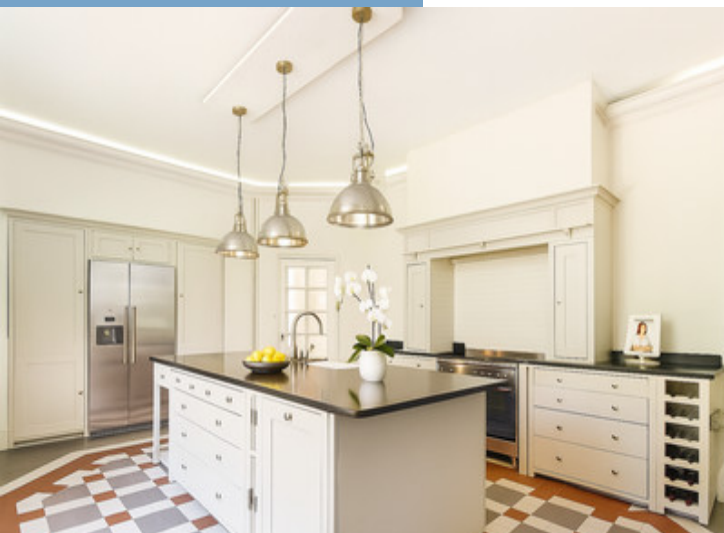




MANOIR DES ANNÉES 1930 AVEC GÎTES, PISCINE,
COURT DE TENNIS, VIGNOBLE ET VUE
SPECTACULAIRE SUR LA DORDOGNE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR DES ANNÉES
1930 AVEC GÎTES, PISCINE,
COURT DE TENNIS,
VIGNOBLE ET VUE
SPECTACULAIRE SUR LA ...



| INFORMATIONS | |
|--|---|
| REFERENCE | A40677AW24 |
| RIX | 1 495 000 € £ 1,301,398* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 7 |
| SALLES DE BAIN | 6 |
| SURFACE INT. | 469 m ² |
| SURFACE EXT. | 132800 m ² |
| VILLE | Issigeac |
| DEPARTEMENT | Dordogne |
| EMPLACEMENT | Isolé |
| TYPE | Maison de Vacances, Gîtes, Maison |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Garage |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement | |



- Vues exceptionnelles
- Piscine à débordement et court de tennis
- Potentiel commercial avec gîtes et vignoble
- Proche des commodités
- 13 hectares de terrain privé

MANOIR DES ANNÉES
1930 AVEC GÎTES, PISCINE,
COURT DE TENNIS,
VIGNOBLE ET VUE
SPECTACULAIRE SUR LA ...

Réf. : A40677AW24

Perché au-dessus des collines vallonnées de la Dordogne, ce domaine exceptionnel allie élégance intemporelle, vues à couper le souffle et intimité inégalée sur 13 hectares de campagne préservée. En son cœur se dresse un manoir des années 1930 magnifiquement préservé, une résidence qui incarne à la fois le patrimoine et le potentiel, offrant une

DESRIPTIF

Le manoir

Dès que vous pénétrez dans le grand hall d'entrée, les proportions classiques et le caractère raffiné de la maison vous marquent durablement. Deux escaliers jumeaux montent gracieusement vers les étages supérieurs, tandis que la lumière inonde l'élégant salon par les hautes fenêtres. Cet espace accueillant s'ouvre directement sur une large terrasse offrant une vue imprenable sur la vallée, idéale pour prendre l'apéritif au coucher du soleil ou dîner en plein air. La cuisine Neptune, spacieuse et entièrement équipée, avec son garde-manger, allie le charme traditionnel à la fonctionnalité moderne, tandis qu'une suite généreuse au rez-de-chaussée offre un hébergement idéal pour les invités ou pour vivre de plain-pied.

Étages supérieurs et potentiel

À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, un bureau ou une salle familiale modulable, trois salles de douche élégantes et un dressing. Le vaste grenier - anciennement réservé au personnel - (environ 160 m²) offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, un studio créatif ou un appartement indépendant (sous réserve des autorisations nécessaires).

Le sous-sol comprend de nombreux espaces de rangement, une cave à vin climatisée, un sauna, une douche et un garage.

Le domaine

Entouré d'arbres matures, le domaine est un havre de paix et de beauté naturelle. Le terrain comprend des vergers de figuiers, de pruniers, de p

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40677AW24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

