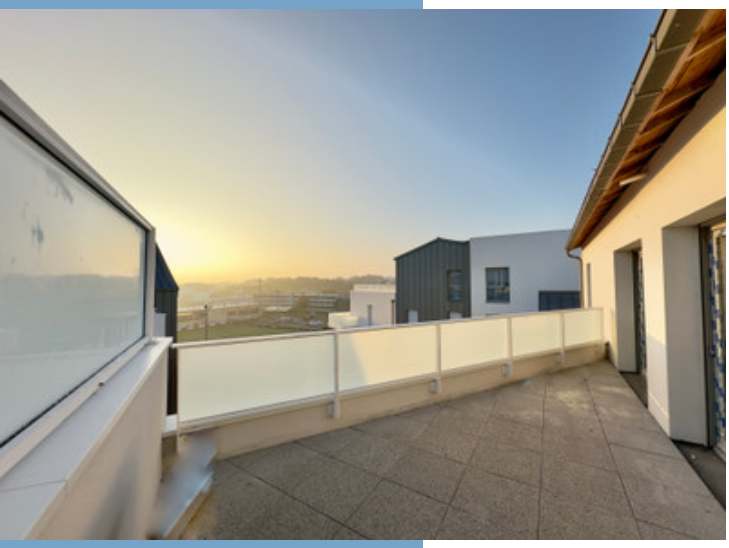
# NEW MAGNIFICENT 4-BEDROOM APARTMENT ON THE 6TH FL NEAR THE PORT AND VILLE CLOSE 2 TERRACES 2 PARKING SPACES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

NEW MAGNIFICENT 4-BEDROOM APARTMENT ON THE 6TH FL NEAR THE PORT AND VILLE CLOSE 2 TERRACES 2 PARKIN...



## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A40667HL35 |
| PRIX | 515 000 €<br>£ 448,308*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 3 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 87 m² |
| SURFACE EXT. | 23 m² |
| VILLE | Saint-Malo |
| DEPARTEMENT | Ille_et_Vilaine |
| EMPLACEMENT | Ville |
| TYPE | Appartement, Maison familiale |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Assainissement individuel, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

PORT VAUBAN
Saint-Malo
77 à 81 Boulevard des Talards
35400 SAINT-MALO

| Niveau | Logement | Type |
|---|---|---|
| R+6 | A604 | T4 |

| PIECES | SURFACES |
|---|---|
| Entrée + Pl | 4.90 m² |
| Séjour / Cuisine | 30.66 m² |
| Cellier | 2.22 m² |
| Chambre 1 | 15.14 m² |
| Chambre 2 + Pl | 11.66 m² |
| Chambre 3 | 9.04 m² |
| SdB + Wc | 4.89 m² |
| SdE | 2.31 m² |
| Dégagement + Pl | 5.10 m² |
| Wc | 1.43 m² |
| TOTAL | 87.35 m² |

| | |
|---|---|
| Terrasse 1 | 14.35 m² |
| Terrasse 2 | 8.95 m² |

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 2H15 from Paris by TGV and Rennes near 50 minutes
- Marina, ferries JERSEY/ENGLAND and 8km of beach
- Dinard , Cancale , The Bay of Mont Saint Michel
- Saint Malo, a historic city on the move
- Shops and town centre within walking distance

NEW MAGNIFICENT 4-BEDROOM APARTMENT ON THE 6TH FL NEAR THE PORT AND VILLE CLOSE 2 TERRACES 2 PARKIN...

Réf. : A40667HL35

Saint-Malo, the corsair city, is magical, and your flat will be too. In a beautiful residence with quality features, ideally located near the Stade de Marville, you have easy access to the beaches, the city centre, shops and amenities.

# DESCRIPTIF

The surface areas are as follows:
Entrance hall 4.90 m²
Living room/kitchen 30.66 m²
Pantry 2.22 m²
Bedroom 1 15.14 m²
Bedroom 2 11.66 m²
Bedroom 3 9.04 m²
Bathroom + toilet 4.89 m²
Shower room 2.31 m²
Hallway 5.10 m²
Toilet 1.43 m²
TOTAL 87.35 m²
Terrace 1. 14.35 m²
Terrace 2. 8.95 m²
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40667HL35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

NEW MAGNIFICENT 4-BEDROOM APARTMENT ON THE 6TH FL NEAR THE PORT AND VILLE CLOSE 2 TERRACES 2 PARKIN...

**Réf. : A40667HL35**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE

DPE not required.

# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

**Réf. :A40667HL35**
**DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE**

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
**Téléphone : +33 553 608 488**
**E-mail: prestige@leggett.fr**

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr