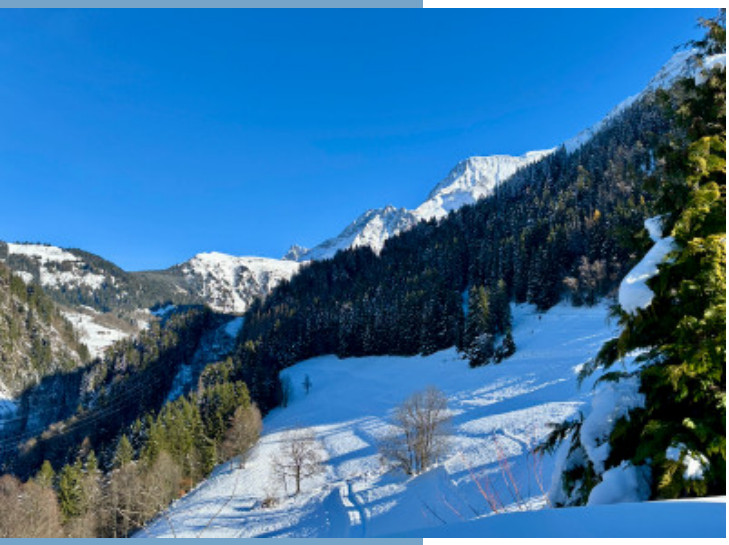


CHALET DE 4 CHAMBRES A VENDRE À SAINT-GERVAIS-LES-BAINS - VUE IMPRENABLE, ENSOLEILLÉ, SITUATION PAISIBLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHALET DE 4 CHAMBRES A VENDRE À SAINT-GERVAIS-LES-BAINS - VUE IMPRENABLE, ENSOLEILLÉ, SITUATION PA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40522ADM74
PRIX	750 000 € £ 621,225* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	131 m²
SURFACE EXT.	390 m²
VILLE	Saint-Gervais-les-Bains
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue imprenable sur le Mont Blanc
- un salon avec poêle à bois
- Parking privé.
- immense terrasse ensoleillée
-

CHALET DE 4 CHAMBRES A VENDRE À SAINT-GERVAIS-LES-BAINS - VUE IMPRENABLE, ENSOLEILLÉ, SITUATION PA...

Réf. : A40522ADM74

Saint Gervais Mont Blanc - chalet exclusif de 4 chambres A VENDRE vue imprenable sur le Mont Blanc et l'Aiguille du Midi . Situé à 1 200 mètres d'altitude dans un hameau demandé avec accès direct aux sentiers de randonnée, ce chalet offre une occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves dans l'une des destinations les plus prisées des



DESCRIPTIF

Chalet très rare de 4 chambres A VENDRE à Saint-Gervais-les-Bains. Un chalet unique dans un emplacement unique à 1 200 m d'altitude, dans un hameau très prisé à seulement 5 km (10 min) en voiture du centre de Saint-Gervais . Avec son cadre paisible et sa vue imprenable sur les montagnes, c'est une résidence principale ou secondaire idéale dans les Alpes .

Le chalet dispose d'une entrée couverte menant à la porte d'entrée qui s'ouvre sur
- un espace de vie moderne et ouvert de plus de 45m² avec un salon avec cheminée donnant sur la terrasse
- une véranda / jardin d'hiver de 9m² -
- une immense terrasse ensoleillée avec vue sur le Mont Blanc, les refuges de montagne et l'Aiguille du Midi.
- une salle à manger
- une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar



- une chambre 1 - chambre double avec placards intégrés
- une chambre 2 - chambre double avec placards intégrés
- une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC accessible directement depuis chaque chambre

Salle d'eau de 8.5m² avec douche à l'italienne, sauna, buanderie WC des invités

1er étage

- Chambre 3 - grande chambre double de 18.57m² très lumineuse avec fenêtres et 2 fenêtres de toit Velux donnant sur les montagnes

- Chambre 4 de 14m² actuellement utilisée comme bureau .
- WC avec lavabo .

Le chalet dispose d'une immense terrasse ensoleillée avec un espace pour un jacuzzi, un abri de jardin pour les vélos, les skis et autres équipements, ainsi qu



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40522ADM74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

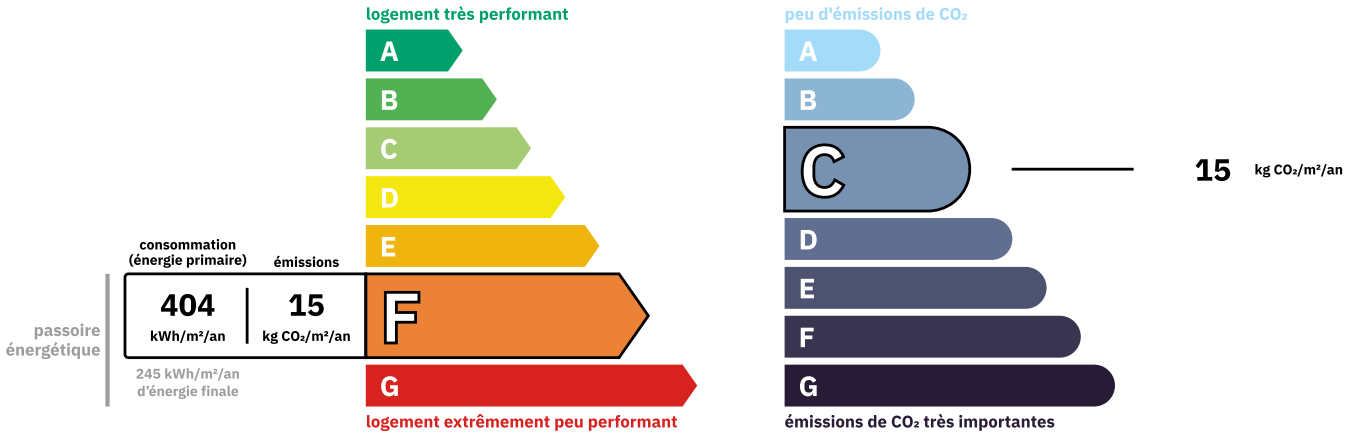
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE 4 CHAMBRES A VENDRE À SAINT-GERVAIS-LES-BAINS - VUE IMPRENABLE, ENSOLEILLE SITUATION PA...

Réf. : A40522ADM74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40522ADM74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr