

A SAISIR - SUPERBE MAISON EN PIERRE, JARDINS, PARC, ÉTANG, GRANDE MAISON TOUT CONFORT AVEC PISCINE CHAUFFÉE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

A SAISIR - SUPERBE MAISON EN PIERRE, JARDINS, PARC, ÉTANG, GRANDE MAISON TOUT CONFORT AVEC PISCINE ...









INFORMATIONS

REFERENCE	A40506SOM81
PRIX	669 000 € £ 554,133* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	414 m²
SURFACE EXT.	11417 m²
VILLE	Lacapelle-Pinet
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de famille confort, souple de disposition
- A 7 km du village avec commodités
- Idéal pour le télétravail, chambres d'hôte et plus
- Dépendances avec potentiel de développement futur
- Magnifique terrain avec étang et piscine chauffée

A SAISIR - SUPERBE MAISON EN PIERRE, JARDINS, PARC, ÉTANG, GRANDE MAISON TOUT CONFORT AVEC PISCINE
...
Réf. : A40506SOM81

Combinez un mode de vie idyllique à la campagne avec un revenu provenant de locations de vacances faciles. Aménagé pour accueillir des clients en chambre d'hôtes et/ou en gîte, avec de nombreuses salles de bains et des espaces accueillants pour passer du temps à l'intérieur comme à l'extérieur. Le terrain comprend une grande



DESCRIPTIF

Entrez par le double portail pour accéder à un vaste parking sécurisé. Trois dépendances imposantes protègent la maison principale des regards.

Passez la porte d'entrée ancienne pour découvrir un large couloir (17 m²).

À gauche, la cuisine spacieuse est équipée de placards, d'une cuisinière à gaz et d'un grand îlot central. Sol carrelé. Poutres apparentes peintes en blanc. Placard sous l'escalier. (27 m²)



À travers la cuisine, vous accédez à un large couloir qui longe l'arrière de la maison et donne accès à une salle d'eau avec un espace buanderie à une extrémité (10 m²), un vestiaire spacieux à l'autre extrémité (10 m²) et le grand salon (45 m²).

Cette salle de réception confortable, avec ses poutres apparentes, son parquet brillant, son poêle à bois moderne et efficace et sa double exposition, est un espace très agréable. Une porte vitrée donne accès au patio orienté sud à l'arrière de la maison, tandis que des portes-fenêtres s'ouvrent sur l'avant.

Depuis la porte d'entrée, tournez à droite dans un autre couloir spacieux (22 m²) qui donne accès à un grand espace de rangement et à la buanderie (7 m²) abritant le chauffage central au gaz, la chaudière et l'équipement de la piscine.



On accède ensuite à un deuxième salon/salle à manger avec son propre poêle à bois, des fenêtres à l'avant et des portes-fenêtres donnant sur la piscine et l'espace barbecue à l'arrière (40 m²). Il s'agit d'un autre espace confor

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40506SOM81

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

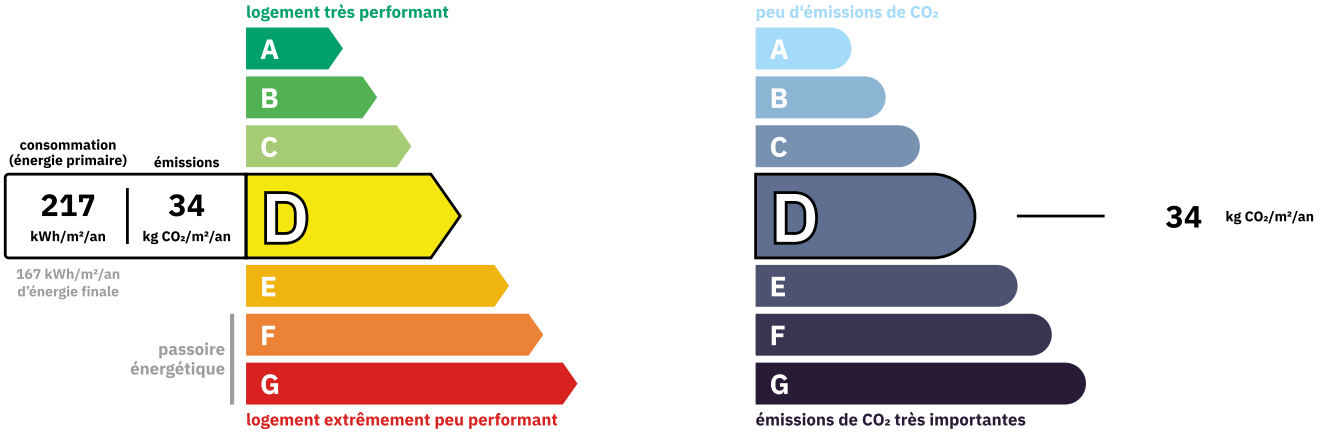
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

A SAISIR - SUPERBE MAISON EN PIERRE, JARDINS, PARC, ÉTANG, GRANDE MAISON TOUT CONFORT AVEC PISCINE ...

Réf. : A40506SOM81

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40506SOM81
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr