



MAS AUTHENTIQUE EN PIERRE, AVEC 4  
CHAMBRES, 4 HA TERRAIN, BELLE VUE, ÉCURIE,  
AU CALM EN PROVENCE ENSOLEILLÉE

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAS AUTHENTIQUE EN  
PIERRE, AVEC 4 CHAMBRES,  
4 HA TERRAIN, BELLE VUE,  
ÉCURIE, AU CALM EN  
PROVENCE E...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40499DAD04
PRIX	525 000 € £ 453,101* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	225 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	43875 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Julien-d'Asse
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Unique ! Isolé, incroyablement tranquille et calme
- Vue panoramique sur champs de lavande et collines
- Source d'eau privée
- Idéal pour les chevaux ou d'autres animaux
- Chauffage au gaz économique et clean

MAS AUTHENTIQUE EN  
PIERRE, AVEC 4  
CHAMBRES, 4 HA  
TERRAIN, BELLE VUE,  
ÉCURIE, AU CALM EN  
PROVENCE E...  
Réf. : A40499DAD04

Mas authentique en belle pierre dans un calme absolu, offrant une vie paisible à la campagne dans un cadre exceptionnel. Une demeure charmante sur deux niveaux, avec un studio supplémentaire et indépendant en dessous. Plusieurs dépendances, une grange/écuries, un grand garage pour voitures ou véhicules agricoles, plus de 4

## DESRIPTIF

Espace de rangement  
Terrasse

Grange/écurie avec étage pouvant être aménagé en espace habitable  
Grand garage /hangar pour 4 voitures

Détails techniques :

Chauffage au gaz, propre, économique et respectueux de l'environnement.

Source d'eau privée.

Terrain adapté aux chevaux, aux ânes ou à d'autres animaux.

Énorme potentiel pour exploiter un gîte ou toute autre activité touristique.

Grande séjour/chambre de 32 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec WC, possibilité adapter pour créer une salle de bains ou suite parental.

Avec son environnement paisible et calme, ses vues à couper le souffle, cette propriété offre une tranquillité unique, très rare dans notre monde agité, au cœur d'une campagne provençale spectaculaire avec vues splendides et dans le Géoparc Mondial de Haute Provence créée par l'UNESCO.

Les Alpes-de-Haute-Provence, avec plus de 300 jours de soleil par an, près de l'Italie, est une région mondialement célèbre pour sa production de lavande sur le plateau de Valensole, pour ses Gorges du Verdon, son air pur, ses vues à couper le souffle et sa magnifique campagne, où les familles avec enfants, les promeneurs et les randonneurs peuvent profiter de l'extérieur.

La région est parfaitement située entre la mer Méditerranée et les pistes de ski familiales, à 40 minutes ou une heure et demie de route et aussi proche de l'Italie.

La région est très appréciée des touristes du monde entier, qu'ils viennent se promener, faire du vélo, vi

Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40499DAD04>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

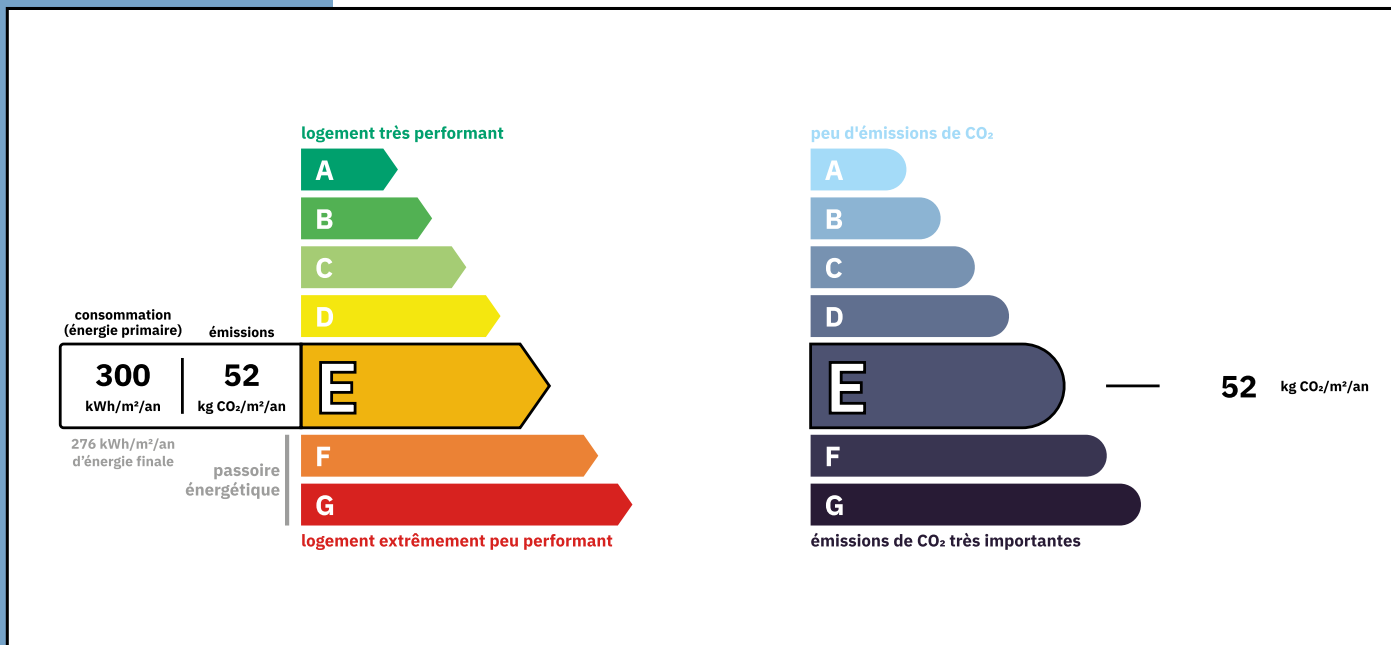


MAS AUTHENTIQUE EN  
PIERRE, AVEC 4 CHAMBRES, 4  
HA TERRAIN, BELLE VUE,  
ÉCURIE, AU CALM EN  
PROVENCE E...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40499DAD04

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40499DAD04  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)