

DOMAINE D'EXCEPTION AU CœUR DU SUD OUEST AVEC MAISON DE MAÎTRE , 4 GÎTES, SALLE DE RÉCEPTION ET BELLE VUE .

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE D'EXCEPTION AU CœUR DU SUD OUEST AVEC MAISON DE MAÎTRE , 4 GÎTES, SALLE DE RÉCEPTION ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40495STR47
PRIX	1 600 000 € £ 1,325,280* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	530 m²
SURFACE EXT.	30907 m²
VILLE	Villeneuve-sur-Lot
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Campagne, Manoir, Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Prestation haut de gamme
- Cadre naturel préservé
- Architecture de caractère
- Potentiel touristique
- projet évènementiel

DOMAINE D'EXCEPTION AU CœUR DU SUD OUEST AVEC MAISON DE MAÎTRE , 4 GÎTES, SALLE DE RÉCEPTION ...

Réf. : A40495STR47



Nichée dans les collines, au milieu des vergers de pruniers et des champs de tournesols, sur une route rurale juste à l'extérieur du village du XIIIe siècle se trouve la Maison de Maître, une demeure en pierre sobre mais impressionnante. Les charmantes granges et le pigeonnier ont été transformés avec soin pour devenir un

DESCRIPTIF

Maison de Maître spacieuse et élégante comprenant :

- Vaste hall d'entrée
- Cuisine équipée une buanderie
- Deux salons, une salle à manger
- Six chambres, trois salles de bain, deux salles d'eau

Air conditionné.

Sous-sol aménagé avec salle de jeux, salle d'eau et local technique



Dépendances et hébergements
Dépendance attenante avec salle de cérémonie (mariages, séminaires…)

Dépendance non attenante avec trois gîtes indépendants
GITE 1 : pièce de vie, salle d'eau, salle de bain, deux chambres
GITE 2 : pièce de vie, une salle de bain, une chambre
GITE 3 : pièce de vie, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau
GITE 4 : Pigeonnier rénové avec un gîte supplémentaire avec une pièce de vie , une chambre , une salle d'eau

Une dépendance servant d'atelier qui pourrait être transformé en gite supplémentaire

Une dépendance style hangar ouvert à usage de parking couvert
Un parking pour une trentaine de véhicules



Extérieurs soignés et naturels, avec balcon et terrasses.

Piscine chauffée au sel, étang privé.

Pompe à chaleur , climatisation réversible, micro station.

Terrain arboré d'environ 11 119 m²

Surface des pièces du manoir :
Rez-de-Chaussée :

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40495STR47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

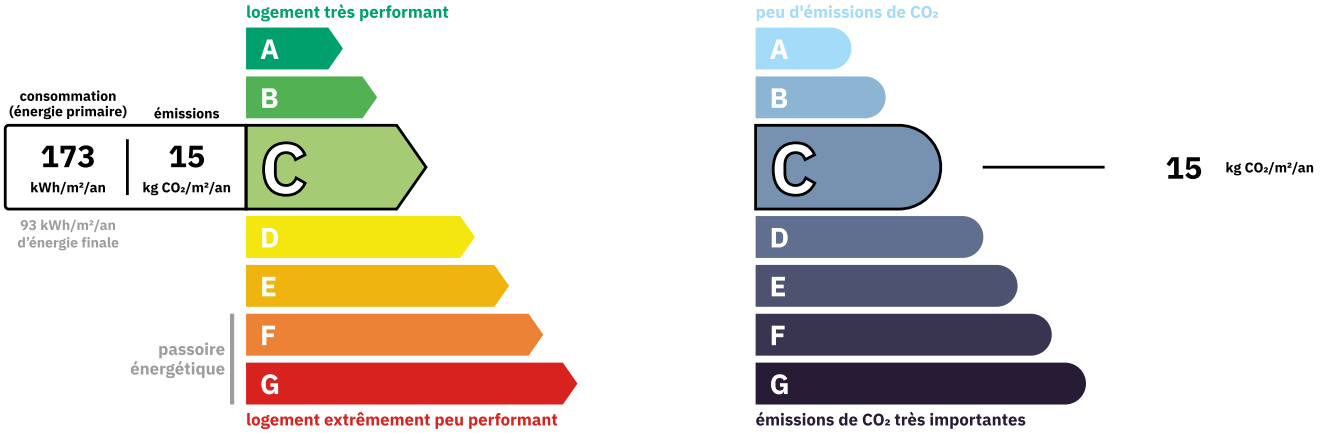
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE D'EXCEPTION AU CœUR DU SUD OUEST AVEC MAISON DE MAÎTRE , 4 GÎTES, SALLE DE RÉCEPTION ...

Réf. : A40495STR47

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40495STR47
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr