



SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ – VUE MER PANORAMIQUE, FACE À LA PLAGE

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ
– VUE MER
PANORAMIQUE, FACE À
LA PLAGE...



| INFORMATIONS | |
|--|--|
| REFERENCE | A4049 I PAK06 |
| PRIX | 699 000 € £ 608,969* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 2 |
| SALLES DE BAIN | 1 |
| SURFACE INT. | 75 m² |
| SURFACE EXT. | 12 m² |
| VILLE | Antibes |
| DEPARTEMENT | Alpes_Maritimes |
| EMPLACEMENT | Ville |
| TYPE | Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Raccordé à l'eau courante, Raccordé à l'électricité |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement | |



- Vue mer panoramique
- Accès direct à la plage, commerces et transports
- Rénovation complète avec cuisine équipée
- Lumineux et traversant
- 6^e étage avec ascenseur

SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ
– VUE MER
PANORAMIQUE, FACE À
LA PLAGE...

Réf. : A4049IPAK06

Élégant appartement traversant de 75 m², situé au 6^e étage avec ascenseur, entièrement rénové, offrant une vue mer panoramique et un accès direct à la plage. À proximité immédiate des commerces et des transports.

DESRIPTIF

Face à la mer, une adresse d'exception.

Au cœur d'Antibes Juan-les-Pins, cet appartement traversant de 75 m², entièrement rénové, s'inscrit dans une résidence de standing parfaitement entretenue et sécurisée, avec vidéophone.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une large terrasse plein sud offrant une vue mer panoramique spectaculaire.

À l'arrière, deux chambres au calme disposent chacune d'un dressing sur mesure de grande capacité et donnent accès à un balcon.

Les autres atouts :

- Cuisine contemporaine entièrement équipée (avec cave à vin)
- Salle d'eau généreuse, WC séparé
- Nombreux rangements intégrés
- Double vitrage, chauffage individuel, climatisation réversible
- Parking en sous-sol en option (8 000 €)

À quelques pas des restaurants et des commerces, cette adresse rare conjugue élégance, confort et art de vivre méditerranéen.

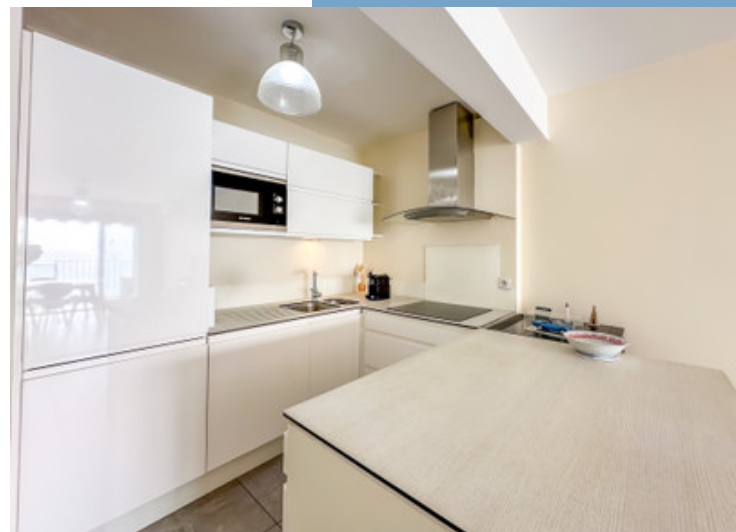
Une opportunité unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A4049IPAK06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

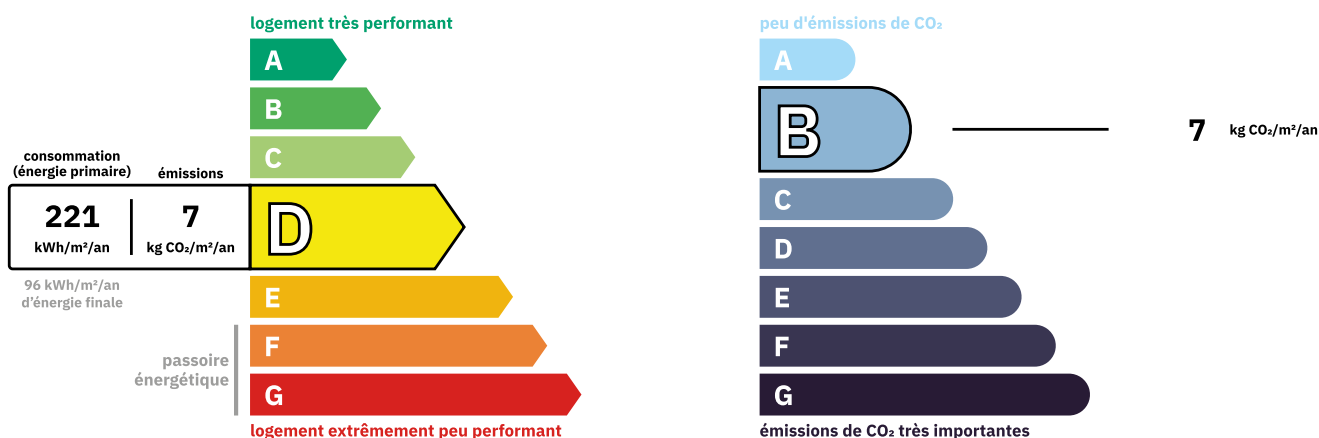


SUPERBE 3 PIÈCES RÉNOVÉ –
VUE MER PANORAMIQUE,
FACE À LA PLAGE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4049 IPAK06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4049 IPAK06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr