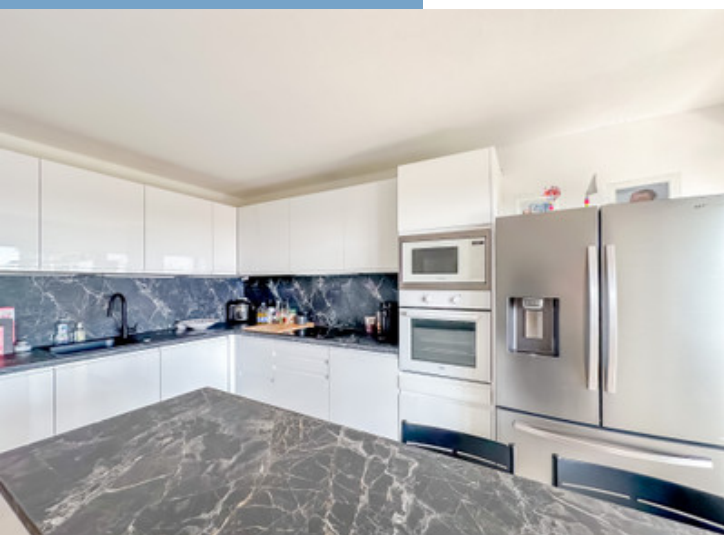




SUPERBE APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX À  
VENDRE À ANTIBES – RÉSIDENCE DE STANDING  
AVEC PISCINE, PARC ET GARDIEN

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE APPARTEMENT 4  
PIÈCES LUMINEUX À  
VENDRE À ANTIBES –  
RÉSIDENTE DE STANDING  
AVEC PISCINE,...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40484PAK06
PRIX	650 000 € £ 567,970* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	97 m²
SURFACE EXT.	3 m²
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, ADSL, Source
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





- 3 chambres
- 100 m2
- belle résidence avec gardien, parc, piscine
- lumineux et traversant
- aperçu mer

SUPERBE APPARTEMENT 4  
PIÈCES LUMINEUX À  
VENDRE À ANTIBES –  
RÉSIDENTE DE STANDING  
AVEC PISCINE,...

Réf. : A40484PAK06

Situé au sein d'une résidence élégante et sécurisée avec gardien, parc arboré, piscine et ascenseur, ce bel appartement traversant de 100m2, offre un cadre de vie privilégié à Antibes.

Positionné au premier étage, il bénéficie d'une exposition plein sud et d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, avec une

## DESRIPTIF

### Espace de vie convivial

- Vaste hall d'entrée desservant un double séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée
- Ancienne terrasse intégrée transformée en grand salon ouvert, créant une sensation de vivre à l'extérieur toute l'année
- Surface totale séjour + cuisine : 43 m<sup>2</sup>

### Espace nuit calme et confortable

- Trois chambres orientées côté verdure
- Suite parentale avec salle de bains privative
- Salle d'eau supplémentaire

### Prestations et confort

- Cave en sous-sol
- Nombreuses places de stationnement collectif
- Rangements optimisés dans tout l'appartement
- Vues agréables depuis chaque pièce, renforçant la sensation d'espace et de bien-être

### Emplacement idéal

- Proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers
- Quartier calme et recherché

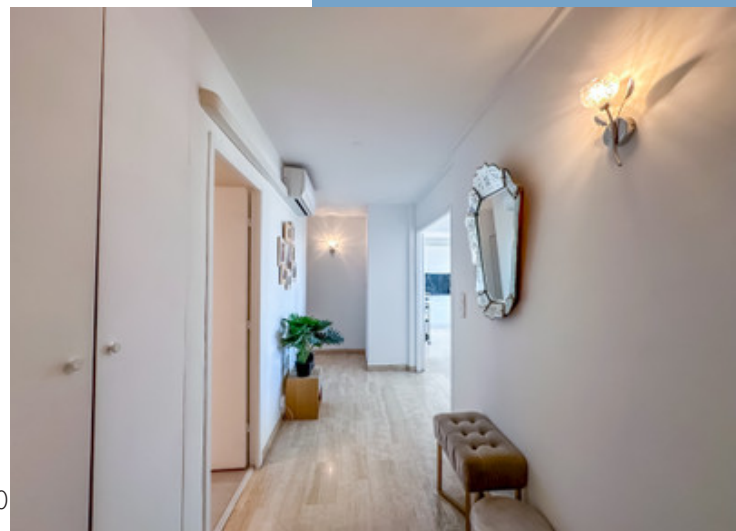
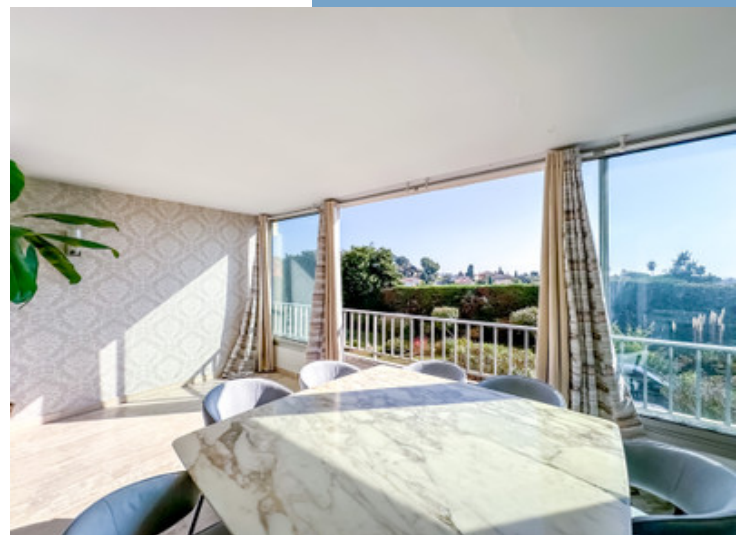
### Points forts :

- Appartement 4 pièces traversant, lumineux et spacieux
- Résidence sécurisée de standing avec piscine, parc et gardien
- Séjour ouvert sur cuisine de 43 m<sup>2</sup>
- Trois chambres au calme, dont suite parentale
- Cave et stationnement collectif
- Idéal pour résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur la Côte d'Azur

### Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40484PAK06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

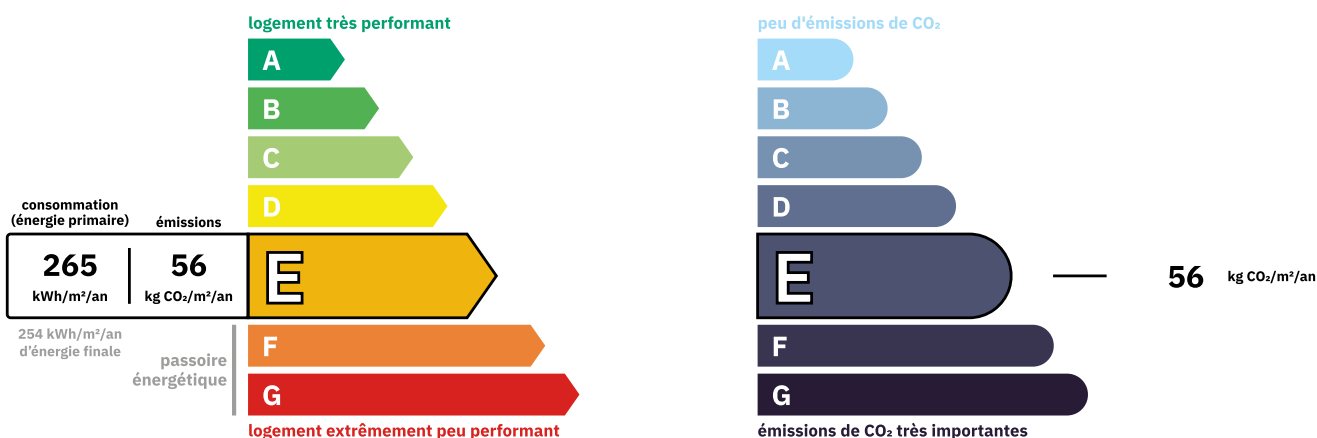


SUPERBE APPARTEMENT 4  
PIÈCES LUMINEUX À VENDRE  
À ANTIBES – RÉSIDENCE DE  
STANDING AVEC PISCINE,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40484PAK06

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40484PAK06  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)