

SAINT-MALO INTRA-MUROS AU CALME 50 M PLAGE SUPERBE T4 DUPLEX NEUF 99 M2 DOUBLE GARAGE EN OPTION

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SAINT-MALO
INTRA-MUROS AU CALME
50 M PLAGE SUPERBE T4
DUPLEX NEUF 99 M2
DOUBLE GARAGE EN
OPTION...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40379HL35
PRIX	694 000 € £ 574,840* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	99 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Saint-Malo
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Garage, Près d'un golf, Environ 15km de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Au coeur de la ville close de Saint-Malo
- emplacement exceptionnel à 50m de la plage
- au calme à 200 m des commerces et restaurants
- 2 places de garage en option
- 2H20 de Paris et une heure de Rennes

SAINT-MALO
INTRA-MUROS AU CALME
50 M PLAGE SUPERBE T4
DUPLEX NEUF 99 M2
DOUBLE GARAGE EN
OPTION...

Réf. : A40379HL35

A deux pas de la plage, proche des commerces et des restaurants et en même temps au calme de l'effervescence touristique, cette somptueuse résidence composée de 2 batiments comprend 31 appartements et offre un cadre de vie raffiné.Hall d'entrée avec prestations haut de gamme, magnifiques hauteurs sous plafond jusqu'à



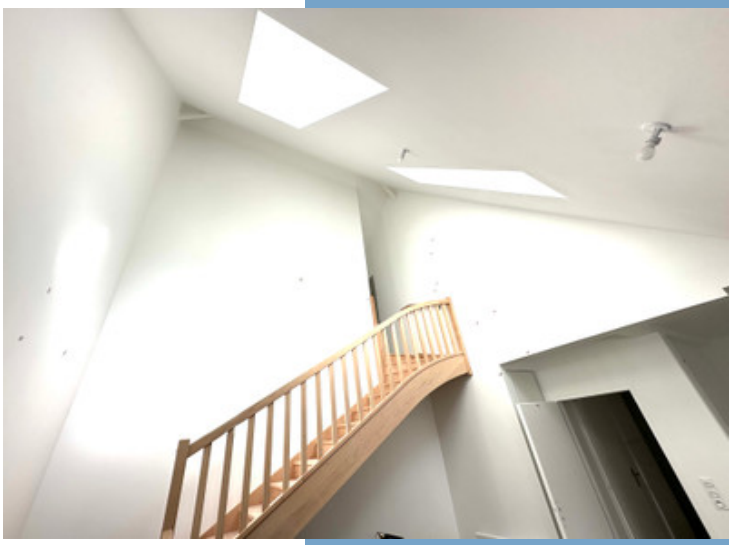
DESCRIPTIF

Somptueux duplex avec au 2ème étage , entrée dégagement, WC séparés, une chambre avec salle d'eau , un séjour cuisine de 28 m2 ; au niveau haut , vide sur séjour, 2 chambres, dégagement, rangement , salle d'eau et wc séparés .

Séjour / Cuisine surface habitable 27,91 m2 surface utile 31,83 m2
W.C.1 : 1,75 m2
W.C.2: 1,09 m2
Chambre 1 : surface habitable 11,53 m2 ; surface utile 13,42 m2
Chambre 2 + Rgt : surface habitable 19,23m2 ; surface utile 22,19 m2
Chambre 3 : surface habitable : 11,21 m2 surface utile 14,85 m2
Salle d'eau 1 : 4,67 m2
Salle d'eau 2 : 5,90 m2
Entrée + Pl : 7,03 m2
Dégagement + Rgt : 9,47 m2
TOTAL surface habitable 99, 79 m2
TOTAL surface utile 114,08m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40379HL35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

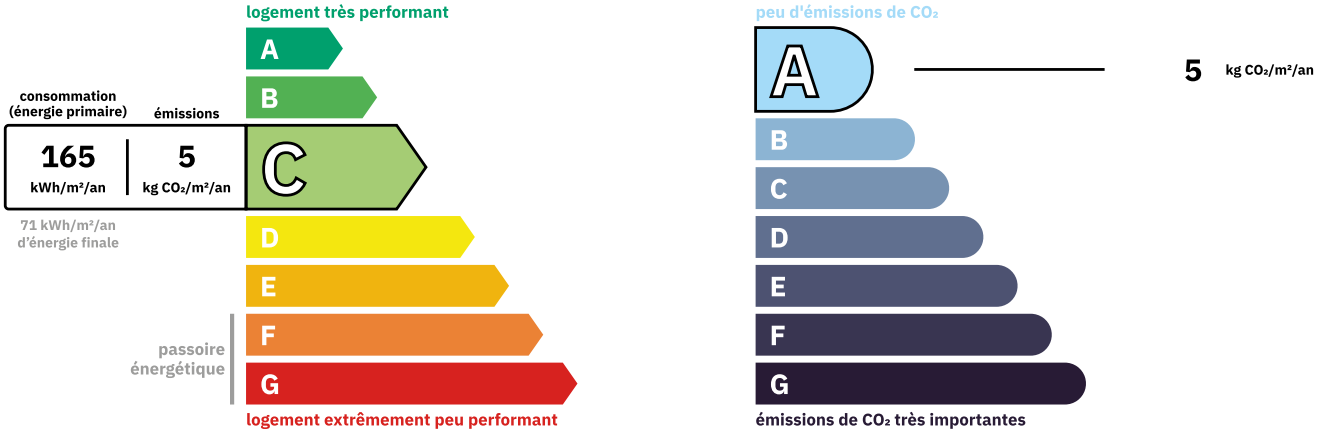
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SAINT-MALO INTRA-MUROS AU CALME 50 M PLAGE SUPERBE T4 DUPLEX NEUF 9[illegible] M2 DOUBLE GARAGE EN OPTION...

Réf. : A40379HL35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40379HL35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr