LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



ÉLÉGANTE MAISON DE CHARME AU CœUR DE MUSSIDAN, PROCHE DE BERGERAC

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE CHARME AU CœUR DE MUSSIDAN, PROCHE DE BERGERAC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40332HRC24
PRIX	389 500 € £ 322,623* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	282 m²
SURFACE EXT.	1251 m²
VILLE	Bergerac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 6 chambres spacieuses
- Jardin paysager romantique
- Sous-sol 100 m² avec cave
- Charme ancien préservé
- Centre-ville, tout à pied

ÉLÉGANTE MAISON DE CHARME AU CœUR DE MUSSIDAN, PROCHE DE BERGERAC...

Réf. : A40332HRC24

Maison de caractère début XXe, 6 chambres, jardin romantique, sous-sol de 100 m², à 25 min de Bergerac. Alliant authenticité d'époque et confort moderne, elle séduit par son emplacement central et son atmosphère raffinée.



DESCRIPTIF

Située en plein centre de Mussidan, à seulement 25 minutes de Bergerac et de Périgueux, cette élégante demeure du début du XX siècle séduit par son cachet historique parfaitement allié au confort moderne. Avec commerces, écoles, gare et accès rapide à l'autoroute A89 à deux pas, son emplacement combine à merveille praticité et tranquillité.



Répartie sur quatre niveaux, dont un vaste sous-sol d'environ 100 m², la maison offre des volumes généreux et une atmosphère raffinée.

Une entrée accueillante ornée de carreaux de ciment d'origine mène à deux salons élégants, l'un avec cheminée en pierre et l'autre avec cheminée en marbre. La salle à manger communique directement avec une splendide cuisine moderne entièrement équipée. On y trouve également une chambre avec dressing et une salle de bain.

Un gracieux escalier conduit à un vaste palier desservant deux grandes chambres : l'une dispose d'un dressing et l'autre d'une salle de bains privative.

L'espace nuit se poursuit avec trois chambres supplémentaires, dont une avec balcon, ainsi qu'une ancienne salle de bains qui pourrait être réaménagée. Un grenier se situe encore au-dessus.

Un impressionnant sous-sol voûté offre de nombreuses possibilités : cave à vin authentique, ateliers, buanderie, remises et même une pièce à usage de bar. Un atout rare pour les amateurs de convivialité et de rangement.



Le jardin paysager, à la fois romantique et intime, s

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40332HRC2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

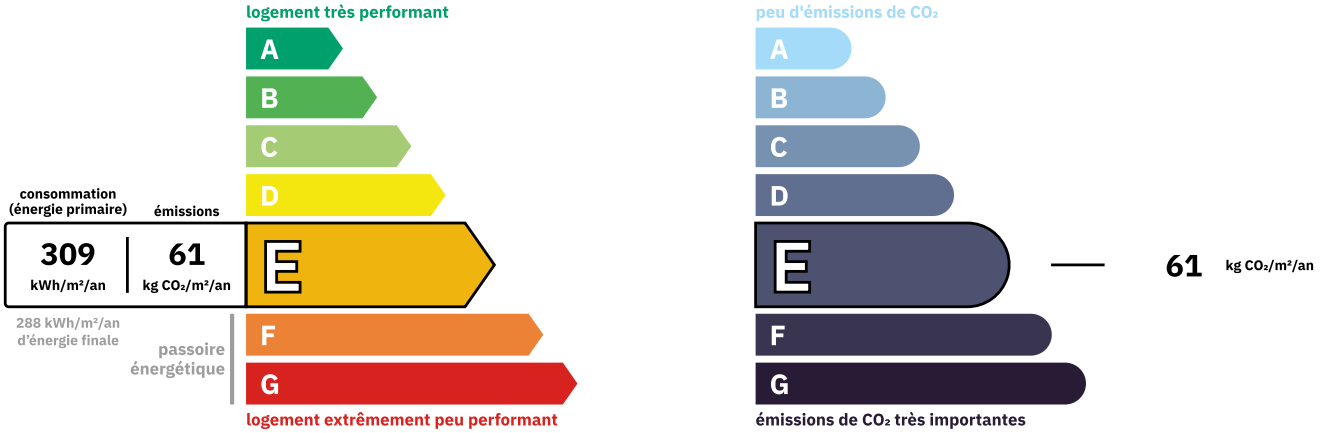
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE CHARME AU CœUR DE MUSSIDAN, PROCHE DE BERGERAC...

Réf. : A40332HRC24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40332HRC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr