

PROPRIÉTÉ NORMANDE ÉQUESTRE D'EXCEPTION AUX PORTES DE LISIEUX – 220 M² SUR 3 HECTARES 30 MINUTES DE DEAUVILLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ NORMANDE ÉQUESTRE D'EXCEPTION AUX PORTES DE LISIEUX – 220 M² SUR 3 HECTARES 30 MIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40303MRO14
PRIX	737 000 € £ 610,457* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	28962 m²
VILLE	Rocques
DEPARTEMENT	Calvados
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Authentique gentilhommière augeronne rénovée 220m²
- Très beaux volumes lumineux 5 chambres
- Domaine équestre complet et fonctionnel
- Cadre bucolique et site privilégié
- Emplacement stratégique

PROPRIÉTÉ NORMANDE ÉQUESTRE D'EXCEPTION AUX PORTES DE LISIEUX – 220 M² SUR 3 HECTARES 30 MIN...

Réf. : A40303MRO14

À 5 minutes de Lisieux et 30 minutes de Deauville, cette gentilhommière augeronne de 1830 allie charme authentique et confort contemporain. Sur près de 3 hectares, elle offre un séjour salon cathédrale lumineux, une cuisine aménagée avec verrière, un bureau, un salon, cinq chambres, ainsi qu'un ensemble équestre



DESCRIPTIF

Gentilhommière d'exception aux portes de Lisieux
Charme, authenticité et cadre équestre d'exception

1. Un emplacement stratégique entre campagne et littoral

Idéalement située à seulement 5 minutes de la gare de Lisieux (liaison directe Paris en 1h30) et 30 minutes de Deauville, cette propriété conjugue tranquillité absolue et accessibilité.
Elle bénéficie d'un environnement champêtre sans isolement, offrant un équilibre parfait entre art de vivre, confort et praticité.
Les plages, commerces, écoles et infrastructures sont à portée de main, tout en préservant une atmosphère paisible, verdoyante et exclusive.



2. Une authentique gentilhommière augeronne rénovée avec raffinement

Édifiée en pierres et colombages sous une toiture en tuiles anciennes, entièrement rénovée elle a fait l'objet d'une restauration méticuleuse, (tommettes, parquets,), une décoration raffinée avec des prestations haut de gamme.

3. Des volumes généreux et une atmosphère lumineuse – 220 m² habitables

La maison déploie de beaux espaces de réception, un plan harmonieux et une circulation fluide, idéale pour une famille ou pour recevoir.

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec vestiaire (8 m²)

Séjour cathédrale de 61 m², baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée en pierre, de colombages vitrés et de superbes vues panoramiques sur la campagne



Cuisine aménagée et équipée (25,4 m²), ouverte par une verrière

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40303MRO14

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

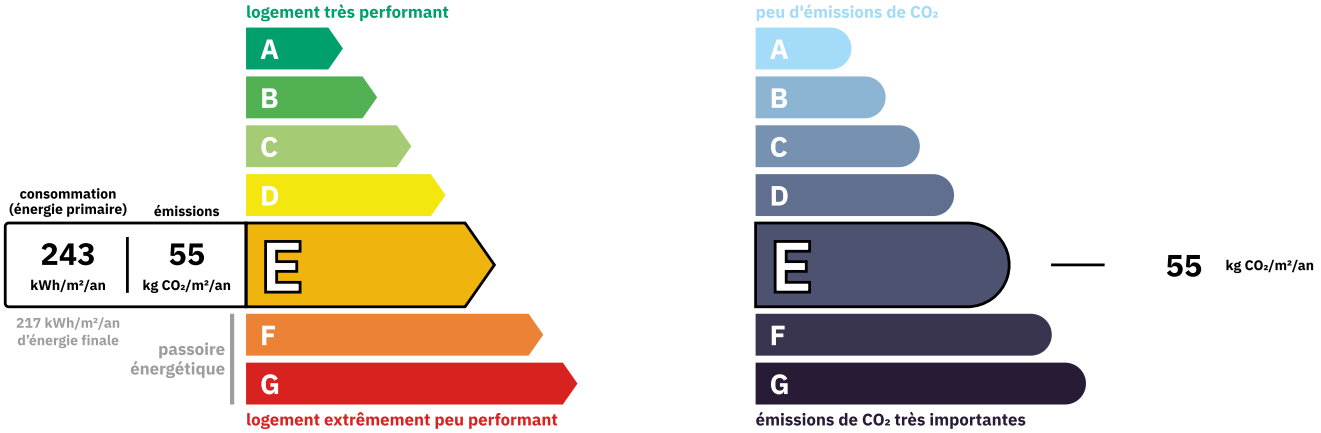
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ NORMANDE ÉQUESTRE D'EXCEPTION AUX PORTES DE LISIEUX – 220 M² SUR 3 HECTARES 30 MIN...

Réf. : A40303MRO14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40303MRO14
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr