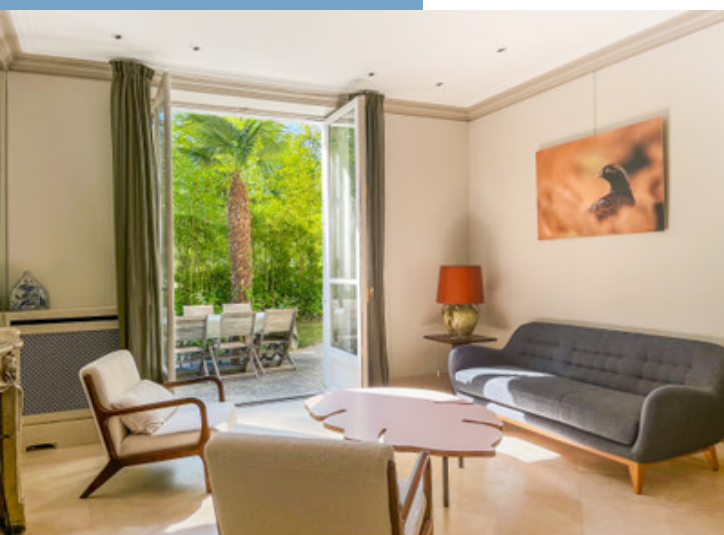
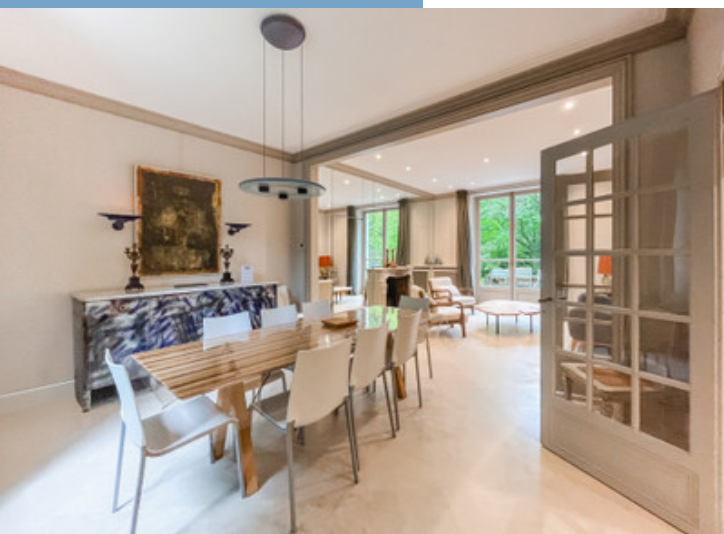




ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE 233 M², HAMEAU
DE HAM, BÂTIE EN 1850, JARDIN ARBORÉ DE 4
383 M², SANS VIS-À-VIS.

ÉLÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE 233 M², HAMEAU
DE HAM, BÂTIE EN 1850,
JARDIN ARBORÉ DE 4 383
M², SA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40272MLV95
RIX	1 050 000 € £ 928,830* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	233 m ²
SURFACE EXT.	4383 m ²
VILLE	Cergy
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'eau courante
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Environnement calme
- Charme préservé
- Beaux volumes
- Lumineux et Spacieux
-

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE 233 M², HAMEAU DE HAM, BÂTIE EN 1850, JARDIN ARBORÉ DE 4 383 M², SA...

Réf. : A40272MLV95

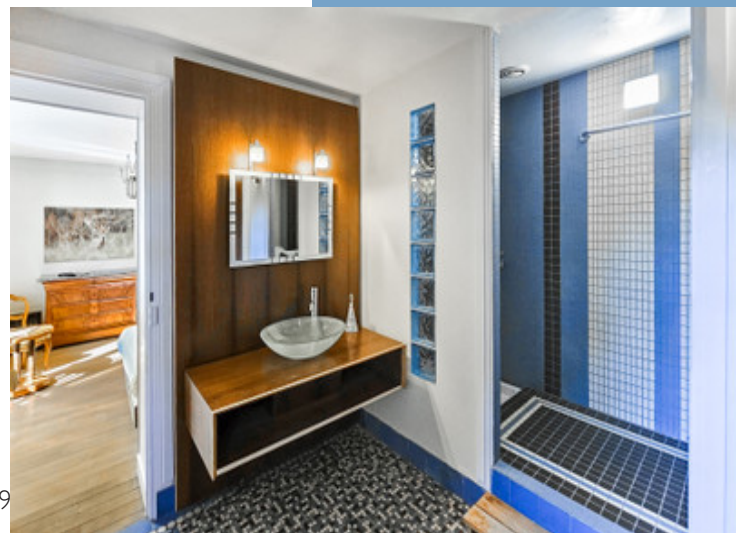
Au cœur du village de Ham, cette élégante maison de maître de 233 m², bâtie en 1850 et édifiée sur un jardin arboré de 4.383 m², offre un cadre de vie chaleureux.

Dès l'entrée, habillée d'un sol à cabochons en pierre de Saumur et

DESRIPTIF

Le parc abrite un magnifique Pavillon de Chasse (11,48 m²). Son intérieur avec ses boiseries d'origine et son toit en tuiles de bois contribuent au charme de ce véritable petit écrin. Dans le passé avant son déplacement l'équipage du prince Murât se réunissait au pavillon. Le maréchal Joachim Murat (1767-1815) fut fait 1^{er} prince Murat en 1804, son épouse était Caroline Bonaparte (1782-1839) sœur de Napoléon 1^{er}. La maison Murat régna sur le Royaume de Naples (1808-1815). Le titre de prince Murat a été porté par l'ensemble des descendants en ligne masculine et légitime de Joachim Murat. L'intérieur est confortable et dispose d'une salle de bain avec douche à l'italienne. Idéale comme chambre d'appoint lors de grandes réunions de famille, elle offre une expérience unique à vos invités.

- Transports : La propriété est bien desservie. Vous avez accès facilement au RER A grâce à plusieurs gares proches. Depuis la gare de Neuville-Université, rejoignez Paris en 30 minutes.
- Commerces et services de proximité : À quelques minutes, vous trouverez l'ensemble des commodités essentielles : boulangeries, pharmacies, supermarchés, banques et restaurants.
- Centres commerciaux majeurs : Le centre commercial Les Trois Fontaines, l'un des plus importants de la ville avec plus de 150 boutiques (mode, maison, électroménager, etc.), ainsi que des enseignes nationales (FNAC, Auchan, etc.), se trouve à proximité.
- Cadre d



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40272MLV95>

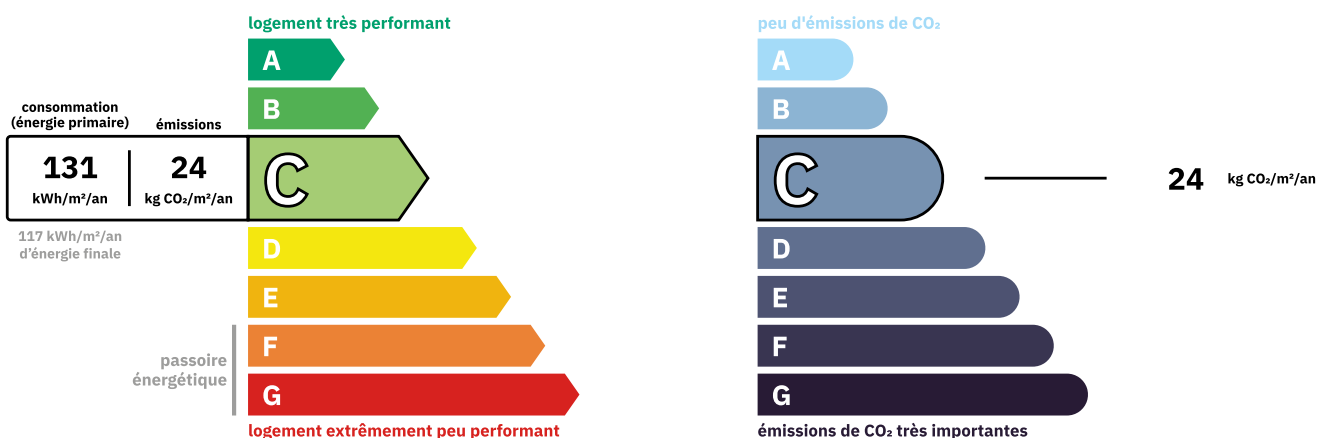
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ÉLÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE 233 M², HAMEAU DE
HAM, BÂTIE EN 1850, JARDIN
ARBORÉ DE 4 383 M², SA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40272MLV95

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40272MLV95
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr