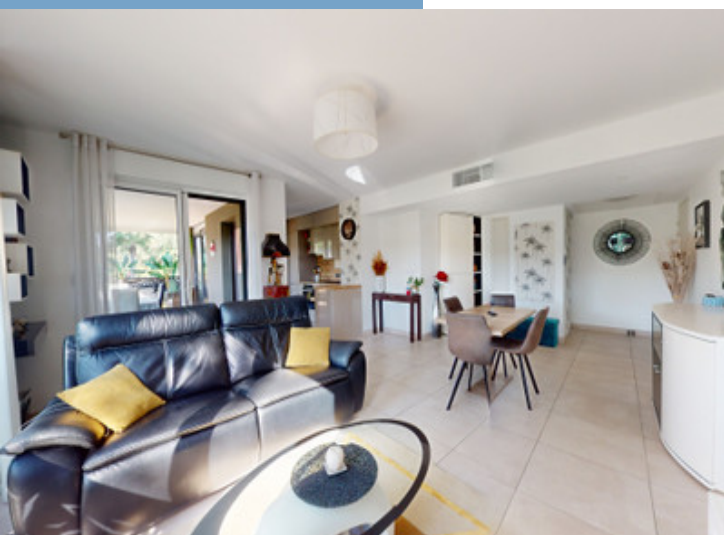
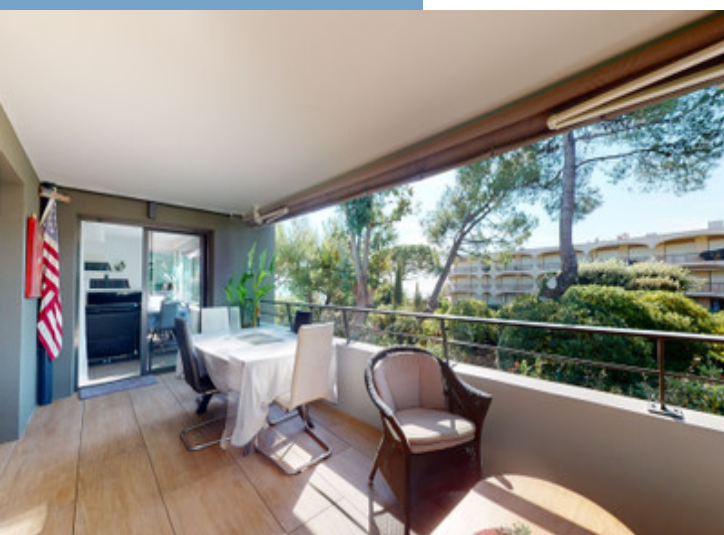
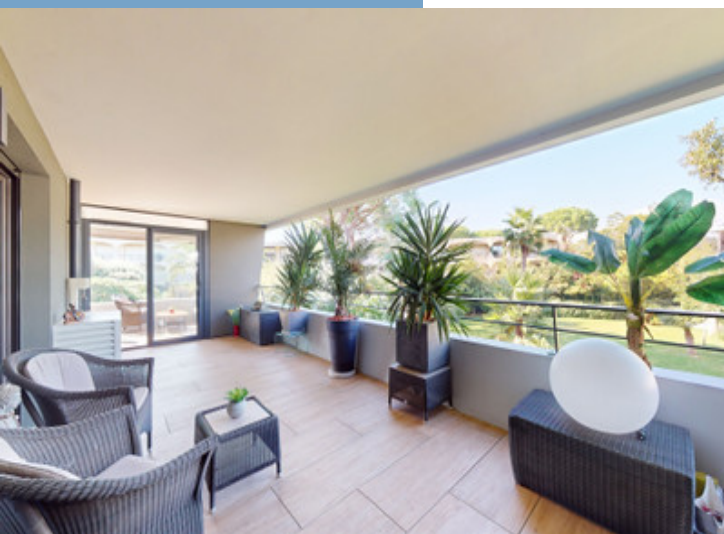




SUPERBE 3P MODERNE DE 70M2 AVEC GRANDE
TERRASSE ET VUE MER, DANS UNE PRESTIGIEUSE
RÉSIDENCE, VILLENEUVE-LOUBET

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE 3P MODERNE DE
70M2 AVEC GRANDE
TERRASSE ET VUE MER,
DANS UNE PRESTIGIEUSE
RÉSIDENCE, VILLEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A40257VAP06
RIX	990 000 € £ 875,754* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	70 m²
SURFACE EXT.	40 m²
VILLE	Villeneuve-Loubet
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins des ferries
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Résidence de luxe récente (2021) avec piscine roof
- Terrasse de 40 m² exposée Ouest avec aperçu mer
- Prestations : sécurisée et gardiennée, piscine
- Accès direct à la plage et jardins paysagers
- Deux parkings sécurisés en sous-sol

SUPERBE 3P MODERNE DE 70M2 AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE MER, DANS UNE PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE, VILLEN...

Réf. : A40257VAP06

Dans l'environnement exclusif de la résidence Pearl Beach à Villeneuve-Loubet, ce superbe 3 pièces de 70,11 m² offre un cadre de vie d'exception.

Situé au premier étage, il séduit par son vaste séjour de plus de 37 m²

DESRIPTIF

Aperçu :

Situé dans la très prisée résidence Pearl Beach, ce 3P contemporain de 70,11 m² s'impose comme une véritable perle rare sur le littoral azuréen.

Au 1er étage, il bénéficie d'un emplacement privilégié face à la mer et s'ouvre sur une terrasse de 40 m², véritable espace de vie extérieur. La qualité des matériaux, l'élégance de la conception et la modernité des équipements en font une adresse d'exception, répondant aux attentes d'une clientèle exigeante en quête de confort et de raffinement.

Configuration :

L'appartement offre un agencement fluide et fonctionnel.

L'entrée mène à un vaste séjour de 37 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées et prolongées par la terrasse. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, s'intègre avec discrétion et modernité à l'espace de vie.

Deux chambres confortables, une salle d'eau raffinée, un WC séparé et des rangements pratiques complètent l'intérieur.

Les prestations haut de gamme – climatisation réversible, volets électriques, domotique, pompe à chaleur – assurent un confort optimal au quotidien, dans un appartement où chaque détail a été pensé avec soin.

Quartier :

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un emplacement recherché de Villeneuve-Loubet, entre le front de mer et les collines verdoyantes. Ici, le quotidien se vit les pieds dans l'eau : les plages sont accessibles directement par les jardins de la résid

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40257VAP06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



SUPERBE 3P MODERNE DE
70M2 AVEC GRANDE
TERRASSE ET VUE MER, DANS
UNE PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE
VILLEN...

Réf. : A40257VAP06

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

consommation (énergie primaire) émissions logement très performant

40

kWh/m²/an

1

kg CO₂/m²/an

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

1 kg CO₂/m²/an

émissions de CO₂ très importantes

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40257VAP06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr