

VUES PANORAMIQUES ! MAISON DE VILLAGE EN PIERRE, RÉNOVÉE, SUR TROIS NIVEAUX, AVEC TERRASSE, JARDIN ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VUES PANORAMIQUES ! MAISON DE VILLAGE EN PIERRE, RÉNOVÉE, SUR TROIS NIVEAUX, AVEC TERRASSE, JARDIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40249NK82
PRIX	551 200 € £ 456,559* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (520 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	285 m²
SURFACE EXT.	936 m²
VILLE	Montpezat-de-Quercy
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VUES PANORAMIQUES ! MAISON DE VILLAGE EN PIERRE, RÉNOVÉE, SUR TROIS NIVEAUX, AVEC TERRASSE, JARDIN...

Réf. : A40249NK82

Située au calme, au cœur du village de Montpezat-de-Quercy avec toutes les commodités à proximité, cette propriété d'exception allie élégance, confort et authenticité. Entièrement rénovée avec soin, cette maison de standing séduit par son cachet et ses prestations de qualité. Elle offre de spacieuses pièces de vie baignées de lumière, toutes



DESCRIPTIF

MAISON PRINCIPALE :
REZ-DE-CHAUSSÉE :
Entrée (11,45 m2) avec WC (1,70 m2)
Salon/salle à manger avec deuxième entrée (30 m2) accès par trappe à la cave, avec porte fenêtre vers la terrasse,
Cuisine (6,95 m2)
Cellier/buanderie (6,30 m2)
Salon rose (30,5 m2)
Salle d'eau (3,60 m2)
Bibliothèque (8,5 m2)
Salon bleu (28 m2)
PREMIER ÉTAGE :
Chambre 1 (22,39 m2) avec salle de bains attenante (8,5 m2) avec double vasque, baignoire, WC et rangement
Chambre 2 (26,70 m2) avec dressing/bureau (6,8 m2) et salle de bains (6,64 m2) avec lavabo, baignoire, WC
REZ-DE-JARDIN :
Studio (28,8 m2) avec salon, chambre, salle d'eau (lavabo, douche et WC)
Chaufferie (7,9 m2) avec adoucisseur d'eau
Cave voûtée (24 m2) avec évier et local technique piscine



STUDIO INDÉPENDANT (attenant à la maison principale, entrée indépendante, à l'étage) :
Salon/cuisine (37,45 m2)
Chambre (9,25 m2)
Salle de bains (5,63 m2) avec lavabo, baignoire et WC – accès grenier (isolé, non aménageable)

EXTRA :
Joli jardin (+/- 750 m2), exposition sud, avec piscine chauffée et vues, accès directs à la rue
Pigeonnier (9,50 m2 sur deux niveaux)
Puits
Arrosage automatique
Vues dominantes sur la vallée
Alarme de sécurité
Piscine chauffée, 7 m x 4 m, au chlore



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40249NK82

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

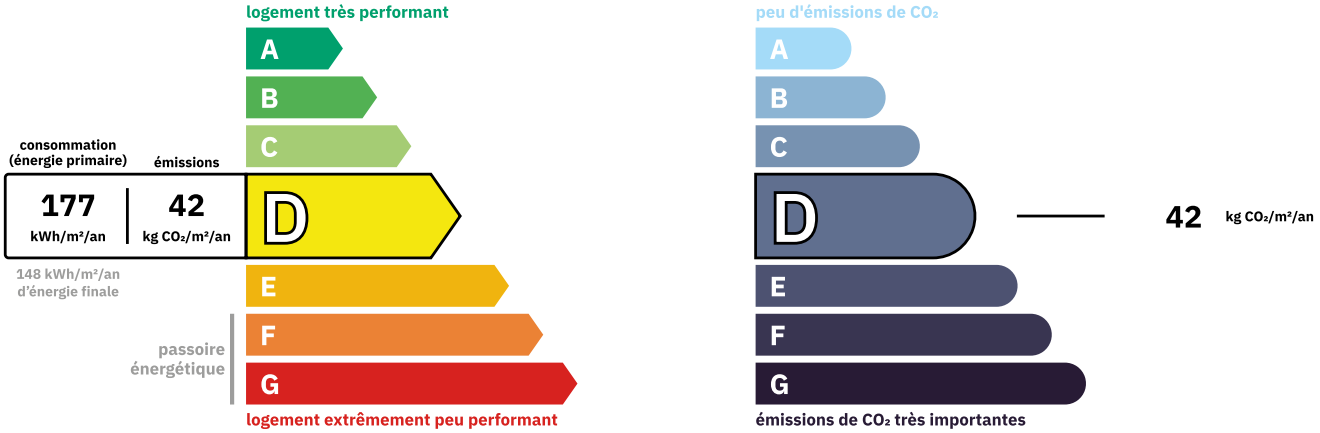
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VUES PANORAMIQUES ! MAISON DE VILLAGE EN PIERRE, RÉNOVÉE, SUR TROIS NIVEAUX, AVEC TERRASSE, JARDIN...

Réf. : A40249NK82

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40249NK82
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr