

CHÂTEAU AVEC 10 CHAMBRES, BAR, SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, SPA ET COURT DE TENNIS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU AVEC 10 CHAMBRES, BAR, SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, SPA ET COURT DE TENNIS....

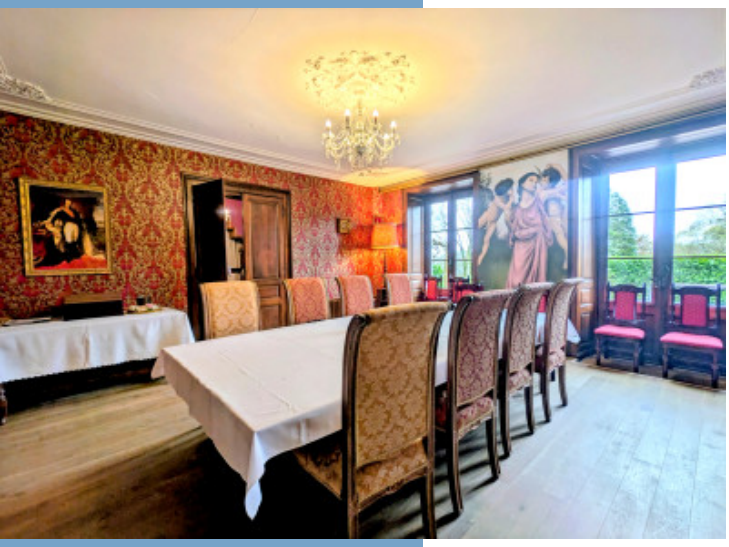




INFORMATIONS

REFERENCE	A40240JES87
PRIX	995 000 € £ 824,159* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	671 m²
SURFACE EXT.	22678 m²
VILLE	Limoges
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Tout à légout
- Chauffage central au gaz
- Bar
- Portails electriques
-

CHÂTEAU AVEC 10 CHAMBRES, BAR, SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, SPA ET COURT DE TENNIS....

Réf. : A40240JES87

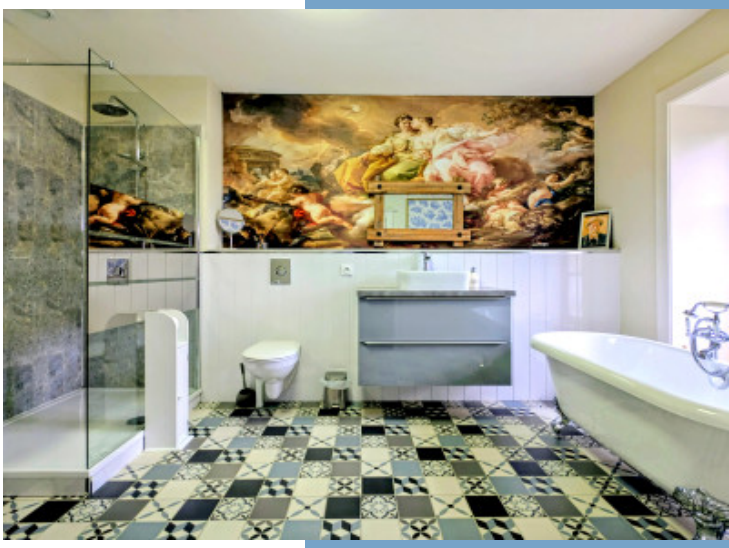
Château d'exception qui date de 1740. Anciennement une chambre d'hôtes la propriété se prête idéalement à l'organisation d'événements, de mariages et de séjours de groupes, avec un potentiel de revenus de plus de 200 000 euros par an.



DESCRIPTIF

Cette magnifique propriété a été rénovée avec un soin exceptionnel en 2019 et comprend 10 chambres, chacune décorée selon un thème historique, comme Marie-Antoinette, Louis XIV ou Renoir, apportant charme et caractère à chaque espace.

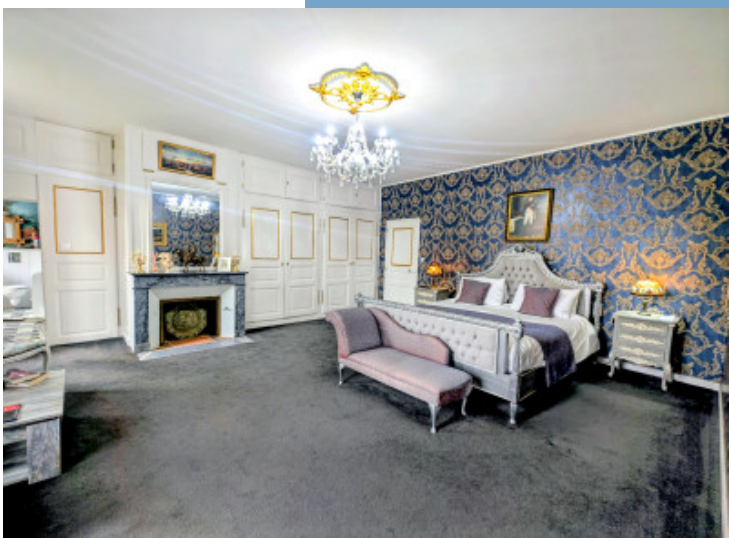
Rez-de-chaussée :
Une entrée mène à un salon avec insert, idéal pour recevoir vos invités. Deux salles à manger spacieuses, une cuisine équipée, un bar situé dans l'une des tourelles et une chambre avec salle d'eau et WC. Il y a également un bureau avec salle d'eau et WC, une buanderie et un local chaudière.



Premier étage :
Un palier central dessert quatre chambres généreuses, dont trois disposent de leur propre salle d'eau avec WC, tandis qu'une chambre bénéficie d'une salle de bain complète avec WC, assurant intimité et confort pour tous les occupants.

Deuxième étage :
Cinq chambres supplémentaires, comprenant une suite avec salle d'eau, WC et dressing, une chambre avec salle de bain et WC, ainsi que trois chambres avec salle d'eau et WC, toutes offrant un confort haut de gamme.

Combles :
Un grenier aménageable de 75 m² offre un potentiel supplémentaire pour créer de nouvelles chambres selon vos besoins.



Dépendances et équipements extérieurs :
Une dépendance dispose d'une salle de réunion avec mezzanine et salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier aménageable à l'étage, idéale pour accueillir des invités ou développer une activité professionnelle.
Une cabane en bois

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40240JES87

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

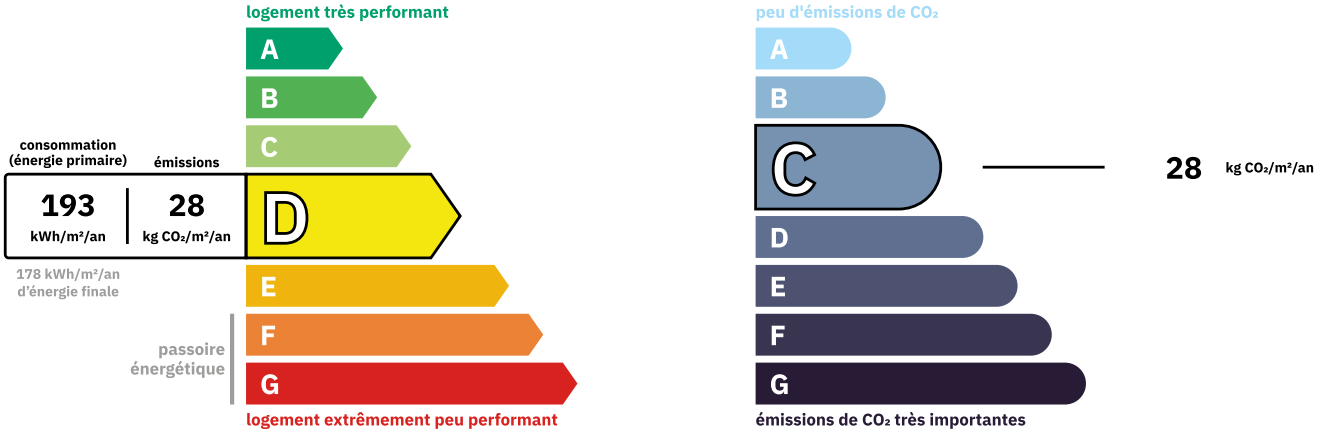
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU AVEC 10 CHAMBRES, BAR, SALLE DE RÉCEPTION, PISCINE, SPA ET COURT DE TENNIS....

Réf. : A40240JES87

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40240JES87
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr