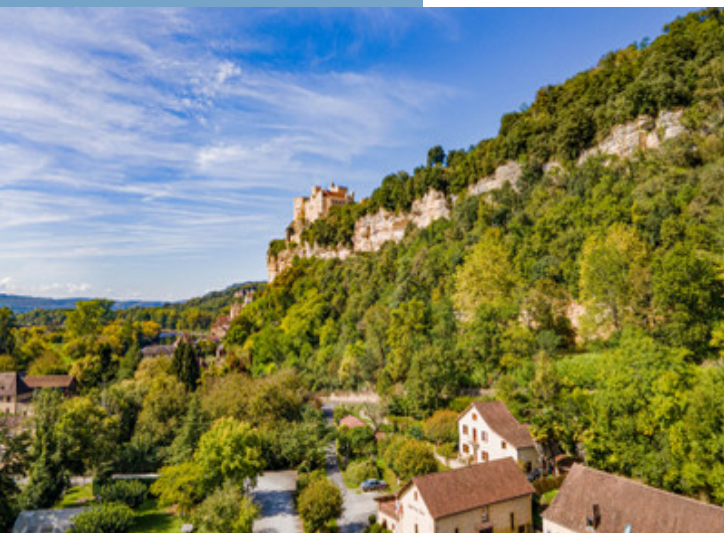




INCROYABLE MAISON EN PIERRE RÉNOVÉE VUE
SUR LE CHÂTEAU ET À QUELQUES PAS DU
CENTRE DE BEYNAC

<https://fr.leggettprestige.com/>

INCROYABLE MAISON EN
PIERRE RÉNOVÉE VUE SUR
LE CHÂTEAU ET À
QUELQUES PAS DU
CENTRE DE BEYNAC...



INFORMATIONS

REFERENCE	A40226KEF24
RIX	499 000 € £ 431,475* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (476 277 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	200 m ²
SURFACE EXT.	755 m ²
VILLE	Beynac-et-Cazenac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une rivière, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- À quelques pas du centre de Beynac et la rivière
- Cinq chambres spacieuses, quatre salles de bains
- Espace de vie ouvert et lumineux de 64 m²
- Entièrement rénové avec des matériaux de qualité.
- Vue incroyable sur le célèbre château de Beynac

INCROYABLE MAISON EN
PIERRE RÉNOVÉE VUE SUR
LE CHÂTEAU ET À
QUELQUES PAS DU
CENTRE DE BEYNAC...

Réf. : A40226KEF24

Propriété en pierre sensationnelle avec spa et vues imprenables sur le château.

Cette maison de 200 m², entièrement rénovée, comprend 5 chambres et 4 salles de bains et offre une alliance unique entre

DESRIPTIF

Cette charmante propriété en pierre, datant de 1800, a été entièrement restaurée selon les normes les plus élevées, alliant le confort moderne avec le caractère intemporel de ses origines historiques.

Située au cœur du village très prisé de Beynac-et-Cazenac, dans la spectaculaire vallée de la Dordogne, elle est entourée de jardins matures et d'arbres centenaires, créant un cadre serein et intime. Malgré la tranquillité des lieux, toutes les commodités sont tout près : boulangerie, restaurants, bars à vin, magasins et la incroyable rivière Dordogne sont à seulement deux minutes à pied.

Exposée plein sud, baignée de lumière naturelle et dotée de hauts plafonds, cette maison de 200 m² bénéficie d'une vue imprenable sur l'emblématique château de Beynac. L'hébergement est judicieusement réparti sur trois étages :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger/salon spacieux et ouvert (64 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et le spa, assurant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Grande chambre double (14,8 m²) avec salle de bains attenante (4,85 m²).

WC séparé (2 m²).

Cave (25 m²).

Premier étage :

Chambre double (21,85 m²) avec salle de bains attenante (4 m²).

Chambre double (14 m²) avec salle de bains attenante (4,1 m²).

Bureau (5 m²).

Palier (2,6 m²).

WC séparés (1,6 m²).

Deuxième étage :

Deux chambres spacieuses avec poutres apparentes restaurées (25 m² et 24 m²).

Salle de bains fa

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40226KEF24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

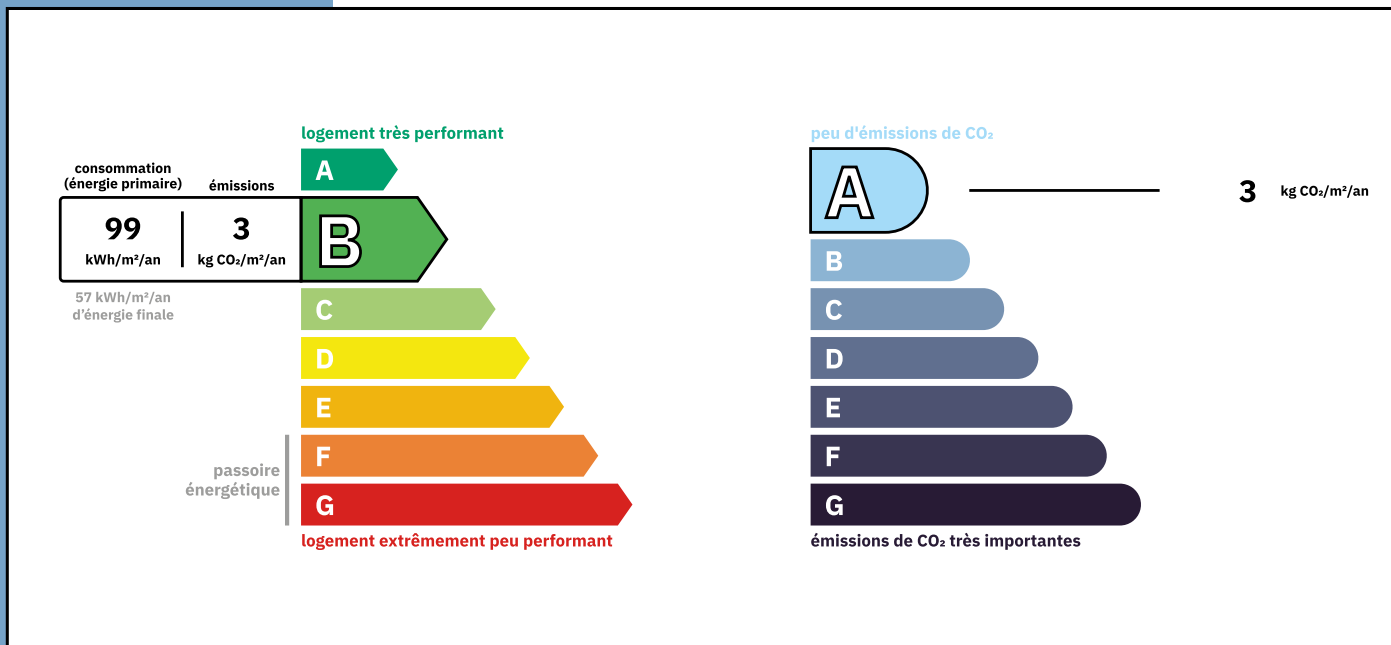


INCROYABLE MAISON EN
PIERRE RÉNOVÉE VUE SUR LE
CHÂTEAU ET À QUELQUES
PAS DU CENTRE DE BEYNAC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40226KEF24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40226KEF24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr