

DEMEURE D'EXCEPTION AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET POOL HOUSE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DEMEURE D'EXCEPTION AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET POOL HOUSE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40187LBC24
PRIX	577 500 € £ 478,343* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (550 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	275 m²
SURFACE EXT.	5097 m²
VILLE	Terrasson-Lavilledieu
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Pool House & Piscine chauffée 11 x 4
- 5 chambres
- Calme tout en étant à 5 minutes des comodités
- Grand terrain plat sans vis à vis
- Salle de sport, de cinema & un atelier indépendan

DEMEURE D'EXCEPTION AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET POOL HOUSE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A40187LBC24

Patrimoine du Périgord Noir, et à quelques minutes de Terrasson-Lavilledieu, découvrez cette propriété d'exception où le charme périgourdin s'allie au confort moderne.
Nichée au bout d'une impasse paisible sans vis-à-vis, elle offre un cadre intime et préservé.



DESCRIPTIF

Découvrons chaque recoin de cette demeure d'exception, étage par étage :

* Sous-sol :

Cave à vin : 19 m²
Salle de cinéma : 30 m²
Salle de sport : 35 m² avec doubles vasques et rangements
Salle d'eau : 3 m², WC + douche à l'italienne
Couloir : 18 m²
Buanderie : 9,5 m²
Garage : 34 m²



* Rez-de-chaussée :

Salon : 50 m²- HSP 2.90 - Poutres apparentes, cheminée avec accès terrasse
Cuisine / salle à manger : 26 m² avec accès terrasse
Couloir : 15 m² avec rangements
Chambre 1 : 12,75 m² avec rangements et accès direct terrasse
Chambre 2 : 11,75 m² avec rangements
Salle de bain : 10,15 m², double vasque, douche à l'italienne, rangements
WC séparés : 2 m²

* Étage :



Chambre 3 : 9 m² + dressing
Bureau : 8,25 m²
Salle de billard et petit salon : 27,6 m²
Couloir : 11 m²
Salle de bain : 8 m², double vasque et baignoire
Chambre 4 : 11,2 m² + dressing
Espace 5 (chambre si besoin) : 8 m²
WC séparés : 1,8 m²

* Dépendances et extérieur

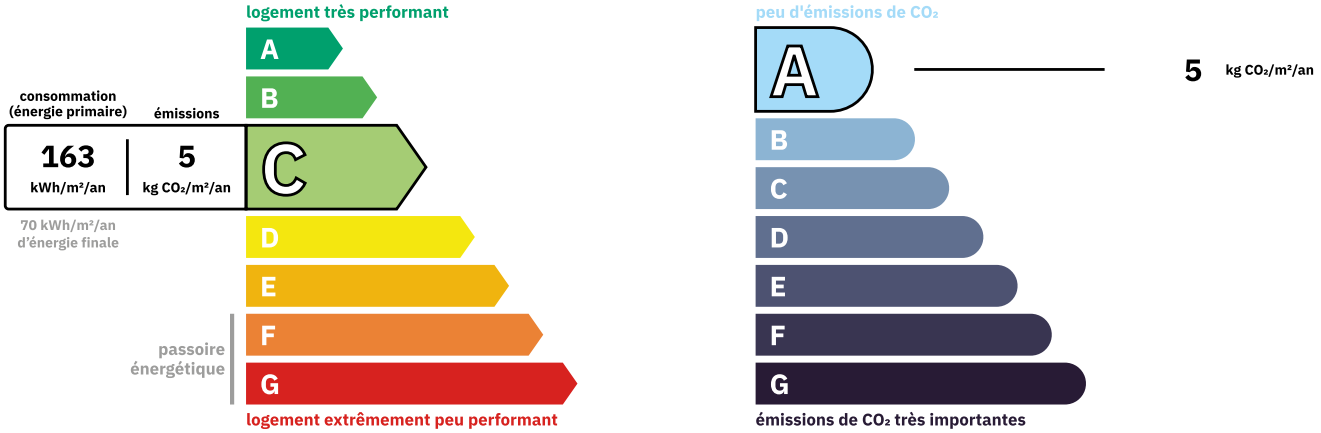
Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40187LBC2
4
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DEMEURE D'EXCEPTION AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET POOL HOUSE AU CœUR DU PÉRIGORD NOIR...

Réf. : A40187LBC24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40187LBC24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr