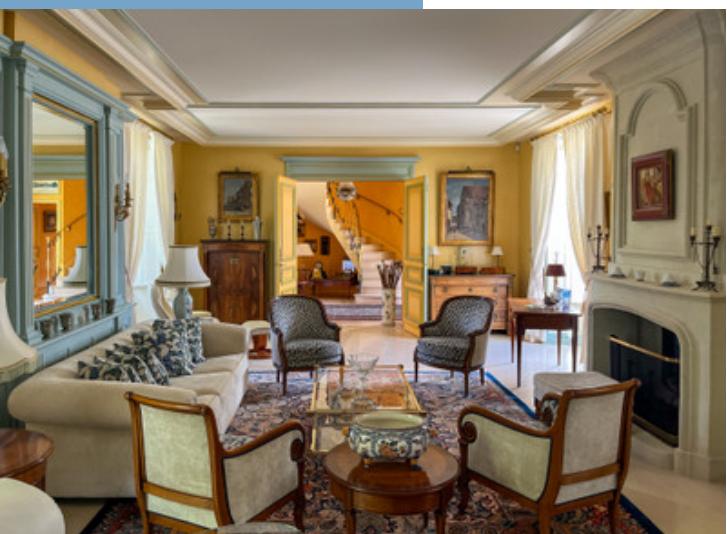




MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC ANCIEN  
PRESBYTÈRE, 2 MAISONS D'AMIS, BELLE PISCINE  
INTÉRIEURE AVEC ESPACE BIEN-ÊTRE

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
AVEC ANCIEN  
PRESBYTÈRE, 2 MAISONS  
D'AMIS, BELLE PISCINE  
INTÉRIEURE AVEC ES...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A40161JMR86
PRIX	1 535 000 € £ 1,340,209* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	524 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4523 m <sup>2</sup>
VILLE	Poitiers
DEPARTEMENT	Vienne
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Belle maison principale de 4 chambres parentales
- Deux maisons d'amis privés sur le domaine
- Superbe piscine intérieure et spa d'architecte
- De magnifiques jardins paysagers
- Espace de 135 m<sup>2</sup> dédié aux voitures de collection

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
AVEC ANCIEN  
PRESBYTÈRE, 2 MAISONS  
D'AMIS, BELLE PISCINE  
INTÉRIEURE AVEC ES...

Réf. : A40161JMR86

Au cœur de la campagne pittoresque de la Vienne, ce domaine d'exception marie avec élégance charme historique et confort contemporain.

Nichée dans de superbes jardins paysagers, la propriété comprend :

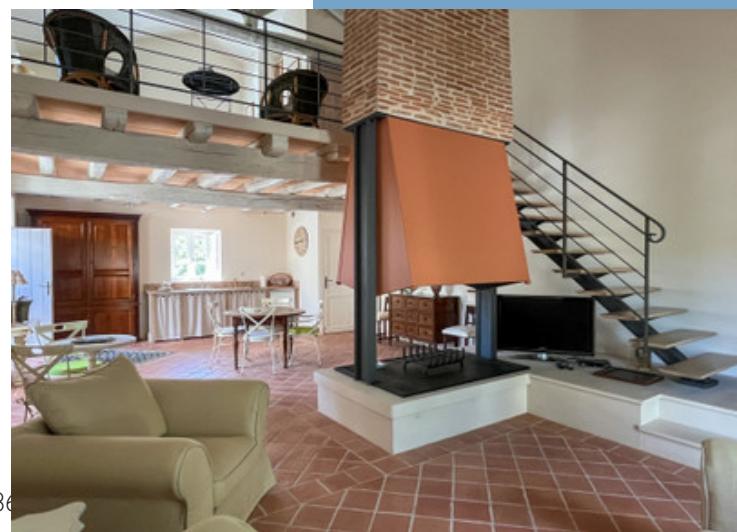
## DESCRIPTIF

Que vous recherchez une résidence privée prestigieuse, une luxueuse retraite à la campagne ou un investissement de caractère, cette propriété exceptionnelle conjugue tranquillité, raffinement et potentiel. Idéalement située, à proximité des axes de transport et de la ville historique de Poitiers, elle offre un équilibre rare entre isolement paisible et accessibilité.

Au cœur de la campagne sereine de la Vienne, ce domaine superbement restauré incarne l'alliance parfaite entre charme d'époque et confort contemporain. Nichée dans un parc paysager soigneusement entretenu, la propriété se compose de bâtiments remarquables, chacun pensé avec exigence et entretenu avec une attention constante aux moindres détails.

Au cœur du domaine se trouve l'ancien presbytère, aujourd'hui métamorphosé en une résidence principale à la fois élégante et chaleureuse. Les intérieurs subliment le caractère historique du lieu en mariant avec finesse les éléments architecturaux d'origine et des finitions contemporaines haut de gamme. Les vastes pièces de réception s'enchaînent avec fluidité, offrant une belle alternance entre espaces de vie conviviaux et salons plus spacieux, parfaits pour accueillir famille et invités tout au long de l'année. Parmi les principales caractéristiques :

- Un hall d'entrée époustouflant avec un escalier conçu par un architecte qui s'élève en courbe au centre de la propriété jusqu'au deuxième étage
- L'élé



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40161JMR86>

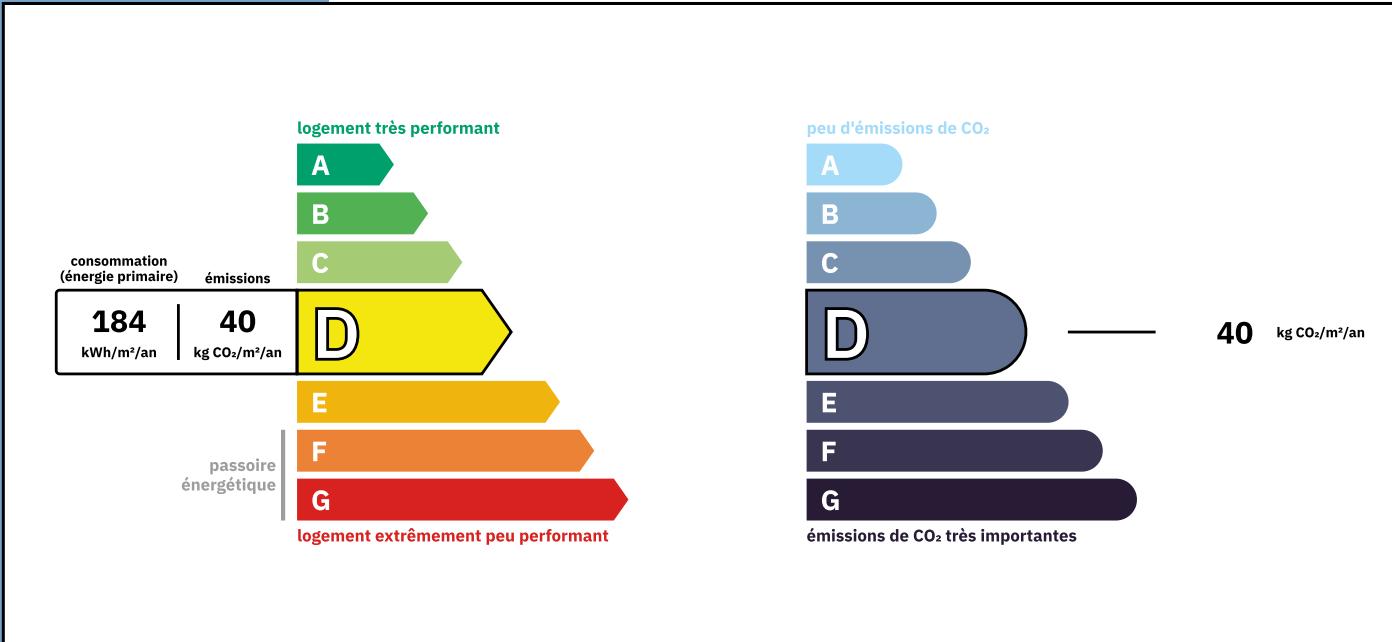
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC ANCIEN PRESBYTÈRE, 2 MAISONS D'AMIS, BELLE PISCINE INTÉRIEURE AVEC ES..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40161JMR86

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A40161JMR86  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)