

MAJESTUEUSE MAISON DE MAÎTRE, 7 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN LUXURIANT, IDÉALE POUR PROJET FAMILIAL OU BANDB

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAJESTUEUSE MAISON DE MAÎTRE, 7 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN LUXURIANT, IDÉALE POUR PROJET FAMILIAL O...





INFORMATIONS

REFERENCE	A40069AGU11
PRIX	499 000 € £ 413,322* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	435 m²
SURFACE EXT.	655 m²
VILLE	Bize-Minervois
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 7 Chambres
- 6 salles de bain
- Piscine
- Jardin
- Grande salle de jeux

MAJESTUEUSE MAISON DE MAÎTRE, 7 CHAMBRES, PISCINE, JARDIN LUXURIANT, IDÉALE POUR PROJET FAMILIAL O...

Réf. : A40069AGU11

Nichée au cœur de la vallée du Minervois, à seulement 20 minutes de Narbonne, cette somptueuse Maison de Maître de trois étages conjugue à merveille le charme de l'histoire et le confort moderne. Avec ses 7 chambres et 6 salles de bains, elle dévoile des intérieurs raffinés : moulures élégantes, hauts plafonds et cheminées en marbre.



DESCRIPTIF

Caractéristiques principales:
-7 chambres | 6 salles de bains
-Jardin privé avec piscine
-Véranda élégante
-Spacieuse salle de jeux

Un emplacement privilégié au cœur du village

Laissez-vous séduire par le charme du sud de la France avec cette magnifique Maison de Maître de trois étages, idéalement située dans le village animé de Bize-Minervois. Alliant élégance intemporelle et confort moderne, elle représente une opportunité unique, que ce soit pour une résidence familiale de prestige ou pour un projet d'activité touristique.



Un héritage raffiné sublimé par le confort contemporain

Dès l'entrée, le ton est donné : moulures délicates, plafonds majestueux et lustres en cristal illuminent des espaces où règnent marbre et élégance. Le hall d'accueil, rehaussé de bancs d'église anciens et d'œuvres d'art soigneusement choisies, annonce une demeure exceptionnelle.

Des espaces pensés pour recevoir

La vaste salle à manger, agrémentée de cheminées en marbre, invite à des repas conviviaux et prestigieux. Le salon principal et le salon de thé offrent des atmosphères propices à la détente ou aux échanges raffinés. La cuisine, alliant design moderne, équipements haut de gamme et éclairage subtil, s'ouvre directement sur la véranda, idéale pour prolonger les repas en douceur.



Votre havre méditerranéen privé

Le jardin ensoleillé, soigneusement paysagé, offre un cadre idyllique : piscine scintillante, pergola ombragé

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40069AGU

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

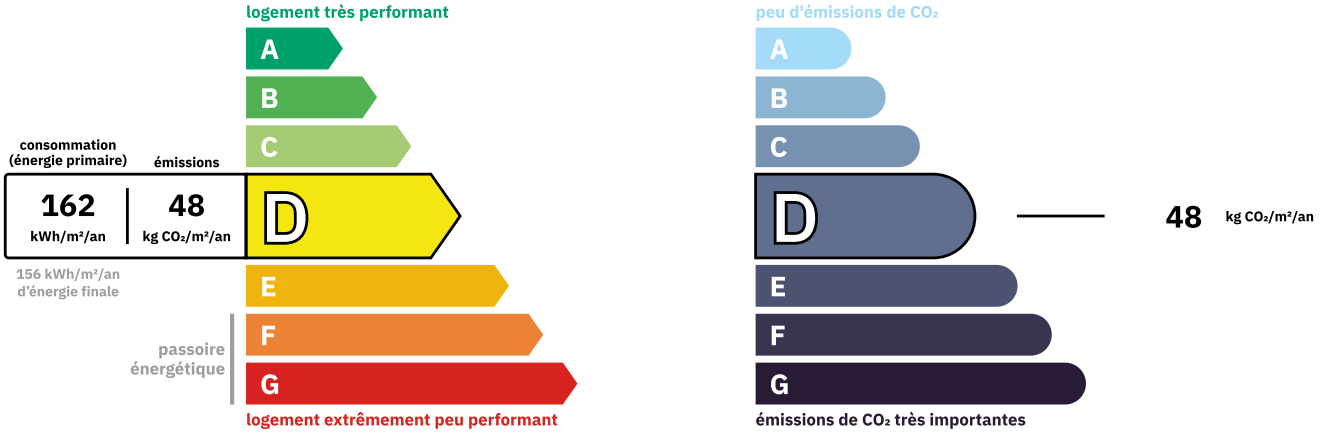
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAJESTUEUSE MAISON DE MAÎTRE, 7 CHAMBRES, PISCINE JARDIN LUXURIANT, IDÉALE POUR PROJET FAMILIAL O...

Réf. : A40069AGU11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40069AGU11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr