



ANCIEN RELAIS DE 1789, 460 M2, PISCINE, POOL
HOUSE, BERGERIE, GARAGE, ABRI VOITURES.
TERRAIN DE 5,7 HECTARES.

<https://fr.leggettprestige.com/>

ANCIEN RELAIS DE 1789,
460 M2, PISCINE, POOL
HOUSE, BERGERIE,
GARAGE, ABRI VOITURES.
TERRAIN DE 5,7...



INFORMATIONS

REFERENCE	A40014AK31
RIX	1 248 000 € £ 1,084,512* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	460 m ²
SURFACE EXT.	57312 m ²
VILLE	Cazères
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Au calme dans le Volvestre
- Authentique Maison Relais de 1789, époque Napoléon
- Surplombe tout le parc,
- Possibilité de chambres d'hôtes
- totalement rénovée en 2018 / 2019.

ANCIEN RELAIS DE 1789,
460 M2, PISCINE, POOL
HOUSE, BERGERIE,
GARAGE, ABRI VOITURES.
TERRAIN DE 5,7...

Réf. : A40014AK31

À vendre – Authentique Maison Relais de 1789, époque Napoléon

Située dans le charmant secteur du Volvestre, à proximité de Cazères, cette remarquable bâtisse chargée d'histoire domine un superbe paysage vallonné mêlant collines, vallées, bois et rivières.

DESRIPTIF

Grande maison familiale de 460 m² – entièrement rénovée, cuisine neuve 2025

Située dans un cadre paisible, cette magnifique demeure de 460 m² habitables, entièrement rénovée en 2018/2019, offre confort, modernité et authenticité. La cuisine sur mesure de 42 m², installée en juin 2025, est équipée d'électroménagers haut de gamme et dispose d'un agréable coin repas.

Au rez-de-chaussée :

Un immense salon de 62 m² avec cheminée

Une salle à manger et un espace lounge avec cheminée

Un petit salon cocooning

Bureau

Toilette séparée pour invités

À l'étage :

Couloir traversant desservant 6 chambres de plus de 20 m²

5 salles d'eau avec toilettes

Caractéristiques & confort :

Intérieur entièrement rénové avec sols en travertin

Double ou triple vitrage selon les pièces

Toit refait il y a 20 ans

Chauffage par pompe à chaleur air/eau – facture énergétique maîtrisée (€ 2 500 €/an)

12 panneaux photovoltaïques installés en 2021

Compteur LINKY

Extérieur et dépendances :

Piscine 11 x 5 m avec abri et liner neuf (garanti 10 ans)

Pool house avec studio, cuisine équipée, douche, WC et cheminée

Bergerie rénovée (sol béton et toit refait)

Garage immense pour outils et matériel, plus un carport pour 3 véhicules

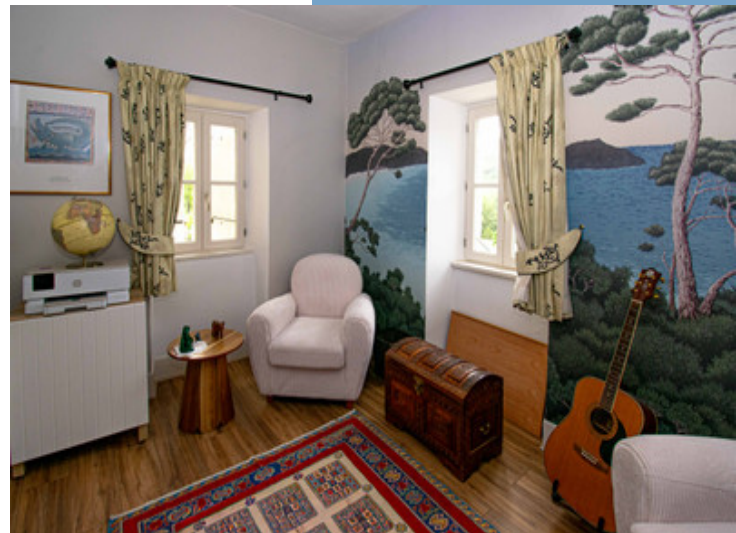
Parc de 5,7 hectares avec arbres fruitiers et autres essences

Un véritable havre de paix, en pleine nature, sans aucun bruit, offrant

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40014AK31>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

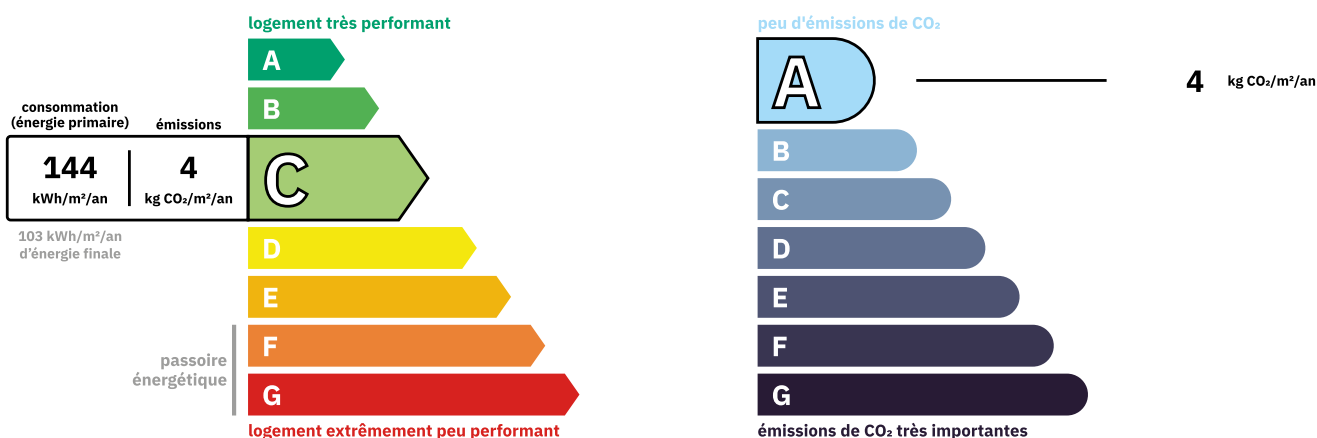


ANCIEN RELAIS DE 1789, 460
M2, PISCINE, POOL HOUSE,
BERGERIE, GARAGE, ABRI
VOITURES. TERRAIN DE 5,7...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A40014AK31

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40014AK31
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr