



PLENEUF\_VAL-ANDRE MAGNIFIQUE T5 NEUF  
DERNIER ETAGE VUES MER PORT DE PLAISANCE  
2 PLACES DE PARKING

<https://fr.leggettprestige.com/>

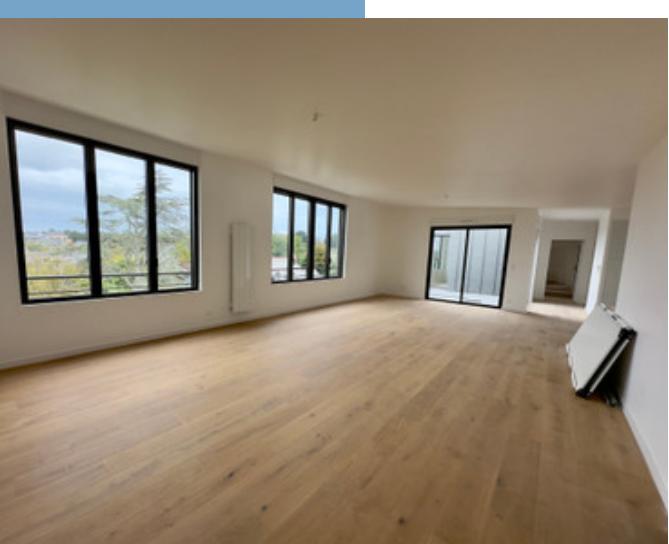
PLENEUF\_VAL-ANDRE  
MAGNIFIQUE T5 NEUF  
DERNIER ETAGE VUES MER  
PORT DE PLAISANCE 2  
PLACES DE PARKING ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A40009HL22
PRIX	705 000 € £ 612,645* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	136 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	12 m <sup>2</sup>
VILLE	Pléneuf-Val-André
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, ADSL

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe station balnéaire de PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ
- Vues Mer et Port de plaisance
- 2,5 km de plage de sable blanc au Val André
- Paris 2H21 TGV Saint Brieuc à 30 min de Pléneuf
- PLANS DOSSIER ET PHOTOS SUR DEMANDE

PLENEUF\_VAL-ANDRE  
MAGNIFIQUE T5 NEUF  
DERNIER ETAGE VUES  
MER PORT DE PLAISANCE  
2 PLACES DE PARKING ...

Réf. : A40009HL22

Dans les Côtes d'Armor, en Bretagne , à PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, station balnéaire familiale historique , cette magnifique résidence fait partie d'un ensemble bâti de 3 niveaux qui surplombe le port de Dahouët. 27 appartements du T2 au T5 avec terrasse ou balcons et/ou petits jardins privatifs. Accès à pied aux commerces de

## DESCRIPTIF

Cet appartement T5 de 136,68 m<sup>2</sup> au 3ème et DERNIER étage, orientation OUEST, est proposé avec 4 chambres , 1 séjours/cuisine, une salle de bain, 1 salles d'eau, une terrasse de 3,22 par 3,87m, une cave (numéro C5) et 2 places de parking couvert en sous sol ( places 05B et 08).

Les surfaces sont les suivantes:

Entrée-Placard 7,38 m<sup>2</sup>

Séjour / Cuisine 57,56 m<sup>2</sup>

Cellier 4,16 m<sup>2</sup>

Chambre 1 11,91 m<sup>2</sup>

Chambre 2 9,20 m<sup>2</sup>

Chambre 3 + Pl 10,83 m<sup>2</sup>

Chambre 4 12,19 m<sup>2</sup>

SdB 5,49 m<sup>2</sup>

SdE 2,72 m<sup>2</sup>

Dégagement 8,32 m<sup>2</sup>

Wc 1 2,20 m<sup>2</sup>

Wc2 +Pl 4,42 m<sup>2</sup>

Buanderie 4,23 m<sup>2</sup>

TOTAL 136,68 m<sup>2</sup>

Terrasse 12,45 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A40009HL22>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PLENEUF\_VAL-ANDRE  
MAGNIFIQUE T5 NEUF  
DERNIER ETAGE VUES MER  
PORT DE PLAISANCE 2 PLACE  
DE PARKING ...

Réf. : A40009HL22

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A40009HL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)