

SPACIEUSE RÉSIDENCE DE CAMPAGNE AVEC PISCINE, JARDINS ET OLIVIERS PRÈS DE VAISON-LA-ROMAINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SPACIEUSE RÉSIDENCE DE CAMPAGNE AVEC PISCINE, JARDINS ET OLIVIERS PRÈS DE VAISON-LA-ROMAINE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39991JCS84
PRIX	1 250 000 € £ 1,035,375* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	310 m²
SURFACE EXT.	13430 m²
VILLE	Malaucène
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure provençale 310 m² avec 7 chambres et 4 sdb
- Grand séjour avec cheminée et hauts plafonds
- Jardins 1,3 ha avec terrasses et oliviers
- Piscine 15 × 7 m avec pool house et pétanque
- Retraite calme près de Vaison et Malaucène

SPACIEUSE RÉSIDENCE DE CAMPAGNE AVEC PISCINE, JARDINS ET OLIVIERS PRÈS DE VAISON-LA-ROMAINE...

Réf. : A39991JCS84



Spacieuse propriété provençale avec piscine et jardins

Entre Vaison-la-Romaine et Malaucène, cette élégante résidence de campagne offre intimité et charme provençal. D'environ 310 m², elle comprend un salon avec cheminée et hauts plafonds, 7 chambres et 4

DESCRIPTIF

Élégante propriété de campagne entre Vaison-la-Romaine et Malaucène

Nichée dans un cadre paisible entre les charmantes villes provençales de Vaison-la-Romaine et Malaucène, cette spacieuse résidence de campagne offre une combinaison rare d'intimité, de confort et d'ambiance méridionale intemporelle.
Entourée par la nature tout en étant proche de toutes les commodités, elle incarne l'essence même d'une vie rurale raffinée dans l'une des régions les plus prisées de Provence.



Intérieurs accueillants

La propriété offre environ 310 m² d'espace intérieur, conçu avec des proportions généreuses et un sens de la sophistication décontractée. En son cœur se trouve un grand salon avec de hauts plafonds et une majestueuse cheminée ouverte, un espace qui invite à passer des soirées tranquilles au bord du feu ou à se réunir entre amis ou en famille.
Les espaces de vie sont reliés de manière harmonieuse par un agencement fluide et ludique, créant à la fois intimité et ouverture dans toute la maison.

Elle compte sept chambres et quatre salles de bains, dont plusieurs en suite, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités.
La configuration particulière de la maison se prête aussi bien à la vie de famille qu'aux réceptions de grande envergure.



Vie en plein air et beauté naturelle

Situé sur un terrain de plus de 1,3 hectare magnifiquement entretenu, le domaine bénéficie d'un cadre serein avec de vastes pelouses, des oliviers e

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39991JCS84

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

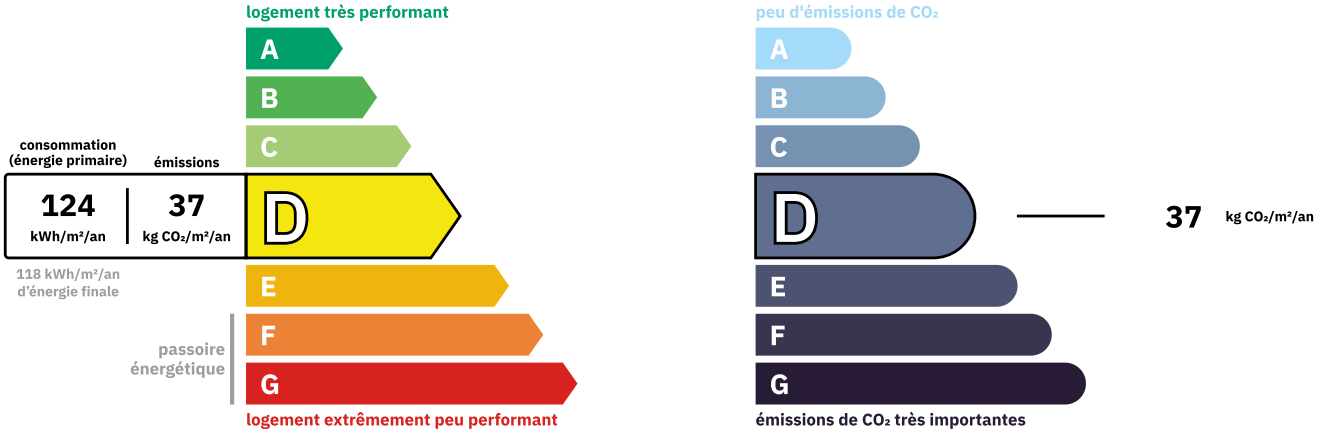
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPACIEUSE RÉSIDENCE DE CAMPAGNE AVEC PISCINE, JARDINS ET OLIVIERS PRÈS DE VAISON-LA-ROMAINE...

Réf. : A39991JCS84

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39991JCS84
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr