



## MANOIR RENAISSANCE FRANÇAIS EN PIERRES DORÉES DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE À VENDRE À MORENCÉ, PRÈS DE LYON



<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR RENAISSANCE  
FRANÇAIS EN PIERRES  
DORÉES DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE À  
VENDRE À MORENCÉ,  
PRÈS DE LYON...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39989EHO69
PRIX	1 490 000 € £ 1,308,071* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	323 m²
SURFACE EXT.	3023 m²
VILLE	Morancé
DEPARTEMENT	Rhone
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, Non mitoyenne
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Magnifiques éléments architecturaux en pierre dorée
- À 20 minutes de Lyon par autoroute A89
- Village tranquille Beaujolais, magnifique jardin
- Dépendances incluant parking voiture couvert
- Appartement indépendant avec accès séparé

MANOIR RENAISSANCE  
FRANÇAIS EN PIERRES  
DORÉES DU XVI<sup>E</sup> SIÈCLE À  
VENDRE À MORENCÉ,  
PRÈS DE LYON...

Réf. : A39989EHO69

Superbe demeure Renaissance française de 1574 dégagant permanence, sérénité et sécurité. L'entrée par la porte d'origine mène à un hall avec sol authentique et colonne murale à chapiteau concentrique, base et arc magnifiquement sculptés dans la pierre dorée locale. Au pied d'un splendide escalier en pierre desservant

## DESRIPTIF

Manoir Renaissance Historique - Morancé, Beaujolais

Un Patrimoine Renaissance Français d'Exception

Datant de 1574, cette extraordinaire "Maison Forte" représente l'un des plus beaux exemples d'architecture domestique Renaissance française de la région des Pierres Dorées. Édifiée le long d'anciennes voies commerciales romaines dans une zone historiquement connue sous le nom des "Templiers", cette propriété remarquable allie l'artisanat authentique du XVI<sup>e</sup> siècle à la beauté intemporelle de l'architecture en pierre dorée.

Importance Architecturale

Le manoir illustre parfaitement l'intégration sophistiquée des principes de la Renaissance italienne avec les traditions constructives françaises qui caractérisaient la fin du XVI<sup>e</sup> siècle. La date 1574 fut gravée sur l'une des cheminées d'origine, confirmant sa construction à l'apogée de la Renaissance française, lorsque Lyon était devenue "la plus italienne des villes françaises" grâce aux échanges commerciaux et culturels intensifs avec l'Italie.

L'élément le plus saisissant du bâtiment est son escalier central en pierre, décrit par les historiens de l'architecture comme "droit à l'italienne, avec demi-colonnes toscanes et belles voûtes en pierre dorée". Les chapiteaux sculptés présentent des moulures concentriques circulaires caractéristiques de l'interprétation française des ordres classiques, tandis que les arcs en plein cintre créent une élégante loggia typique des manoirs Renaissance.



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A39989EHO69>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

MANOIR RENAISSANCE  
FRANÇAIS EN PIERRES DORÉE  
DU XVII<sup>E</sup> SIÈCLE À VENDRE À  
MORENCÉ, PRÈS DE LYON...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39989EHO69

## ENERGIE-DPE

DPE not required.

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39989EHO69  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)