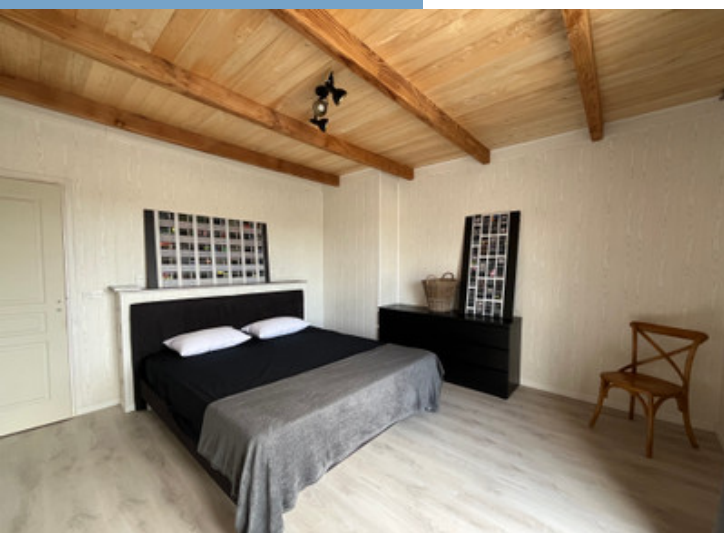




## MAISON ATYPIQUE ET CONFORTABLE DE 6 CHAMBRES



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39977CAH24
RIX	649 000 € £ 564,065* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (612 265 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	291 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1241 m <sup>2</sup>
VILLE	Sigoulès-et-Flaugeac
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égoût, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Construction de moins de 10 ans
- Piscine accessible toute l'année
- Matériaux de qualité
- logement économe
- 

MAISON ATYPIQUE ET  
CONFORTABLE DE 6  
CHAMBRES...

Réf. : A39977CAH24

Située dans un petit village calme de Dordogne avec un supermarché et autres petits commerces de proximité, Cette spacieuse maison familiale de 291 m<sup>2</sup> habitables, alliant confort moderne, espaces généreux et performance énergétique (DPE classé A) dispose de 6 chambres.

## DESSCRIPTIF

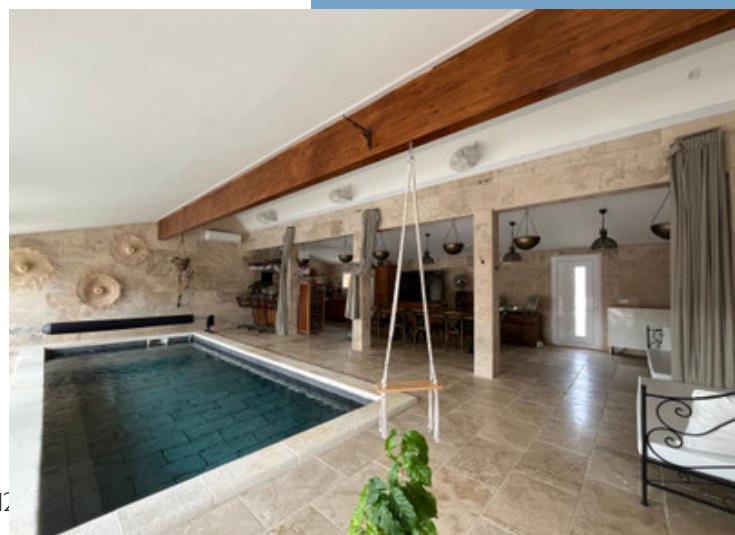
Le rez-de-chaussée comprend une entrée(12,65m<sup>2</sup>), un salon lumineux (33,8m<sup>2</sup>) avec un poêle à granulés, une salle d'eau,(6,30m<sup>2</sup>) une buanderie, une chambre (16,89m<sup>2</sup>), une chambre parentale avec sa salle d'eau (24,60m<sup>2</sup> et 9,80m<sup>2</sup>) et une cuisine/salle à manger avec un piscine intérieure chauffée (104m<sup>2</sup>).

A l'étage, un palier dessert un dressing, quatre chambres(17,60m<sup>2</sup>, 18,97m<sup>2</sup>, 13,28m<sup>2</sup> et 9,30m<sup>2</sup>), une salle d'eau, et un WC.

Le salon donne accès à une terrasse couverte et un espace extérieur pour des moments de détente sans vis à vis.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39977CAH24>

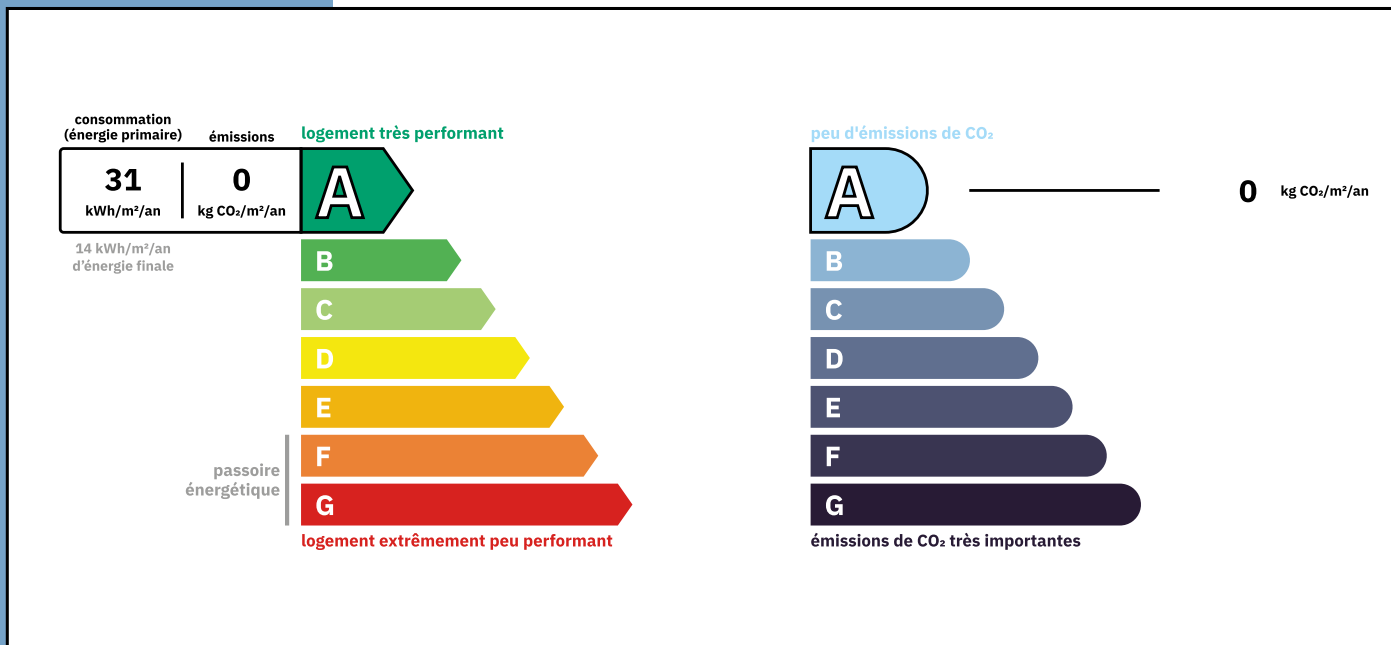
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

Réf. : A39977CAH24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39977CAH24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)