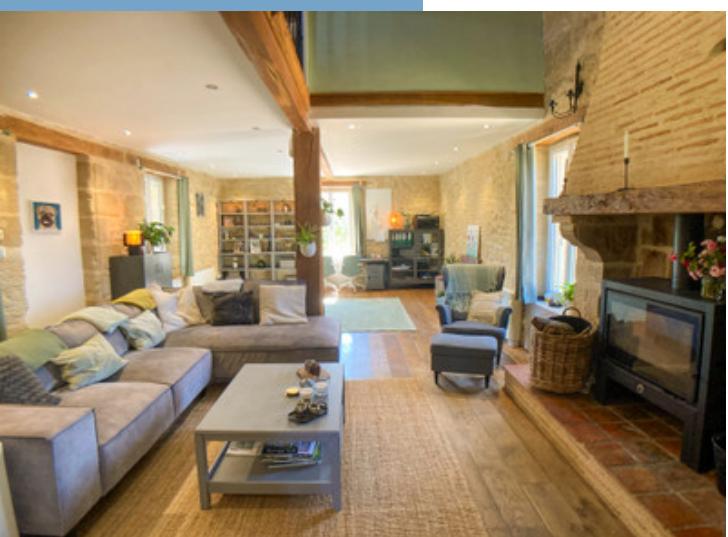
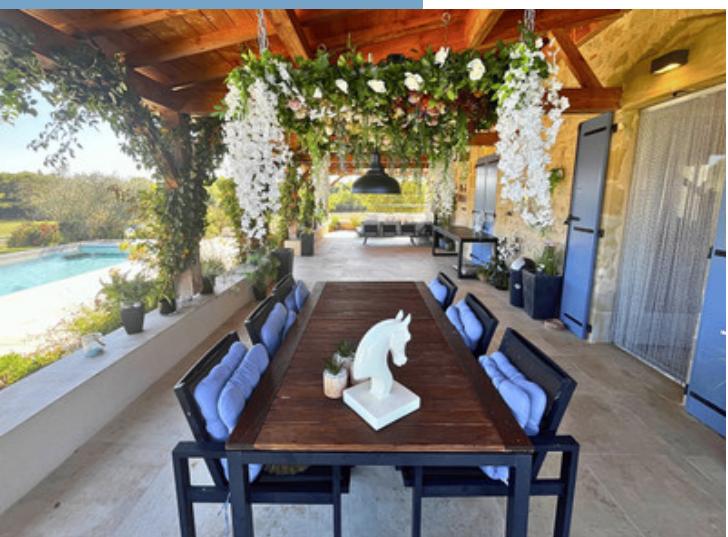




SUPERBE DOMAINE ÉQUESTRE DE 23 HECTARES  
AVEC VUE IMPRENABLE, PISCINE ET  
HÉBERGEMENT POUR LES INVITÉS

SUPERBE DOMAINE  
ÉQUESTRE DE 23  
HECTARES AVEC VUE  
IMPRENABLE, PISCINE ET  
HÉBERGEMENT POUR LES  
INVIT...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A39963AW47
PRIX	1 200 000 € £ 1,042,800* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	198 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	230000 m <sup>2</sup>
VILLE	Lauzun
DEPARTEMENT	Lot_et_Garonne
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

SUPERBE DOMAINE  
ÉQUESTRE DE 23  
HECTARES AVEC VUE  
IMPRENABLE, PISCINE ET  
HÉBERGEMENT POUR LES  
INVIT...

Réf. : A39963AW47

Ce domaine équestre exceptionnel offre un mélange parfait entre tranquillité rurale, infrastructures professionnelles et style de vie attrayant.

Située non loin des villes très prisées d'Eymet, Lauzun et Bergerac, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une activité

## DESCRIPTIF

Résidence principale (198 m<sup>2</sup>) :

La maison principale en pierre a été rénovée avec goût, alliant élégance rustique et confort moderne. Les éléments d'origine, tels que les poutres apparentes et les murs en pierre, sont mis en valeur par des pièces spacieuses et lumineuses et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

- Cuisine ouverte et grand salon avec cheminée - idéal pour recevoir
- Trois chambres avec salle de bains attenante
- Terrasse couverte avec vue sur les paddocks et la campagne environnante
- Terrasse en travertin orientée sud avec piscine privée pour se détendre au soleil.



Gîtes / Hébergement pour les invités (127 m<sup>2</sup>) :

Situés dans une dépendance en pierre séparée, les gîtes offrent deux unités de vie totalement indépendantes, idéales pour la famille élargie, les amis ou les locations de courte durée.

- Unité 1 : suite au rez-de-chaussée avec chambre, cuisine, salle de bains et terrasse
- Unité 2 : duplex avec salon/cuisine ouvert et deux chambres avec climatisation



Installations équestres professionnelles :

Conçu pour le soin et la gestion des chevaux, le domaine offre des infrastructures exceptionnelles, notamment :

- Deux blocs d'écuries :
- Écurie principale avec 10 boxes, espace de pansage, douche, rangement et sellerie
- Écurie secondaire pour poneys/petits chevaux avec 8 boxes 4x2
- 30 paddocks clôturés (environ 1 000 m<sup>2</sup> chacun), tous équipés d'abreuvoirs automatiques
- 8 paddocks compren



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39963AW4>

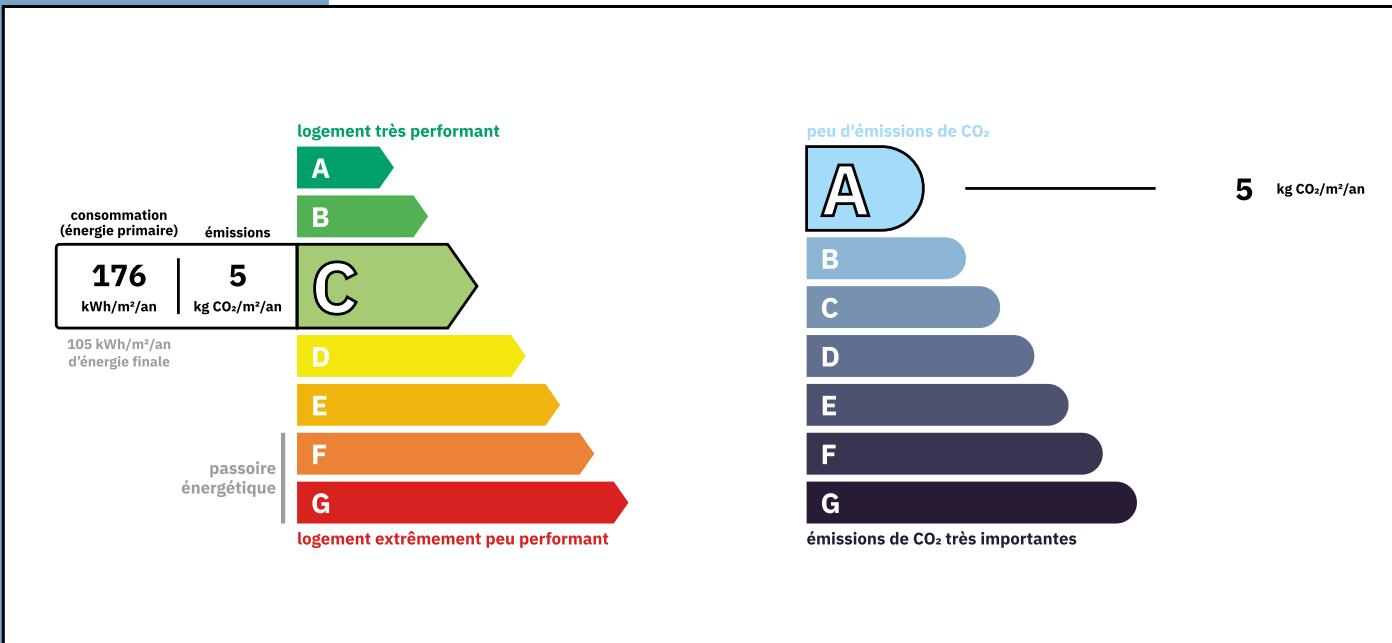
[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

SUPERBE DOMAINE ÉQUESTRE  
DE 23 HECTARES AVEC VUE  
IMPRENABLE, PISCINE ET  
HÉBERGEMENT POUR LES  
INVIT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39963AW47

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39963AW47  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)