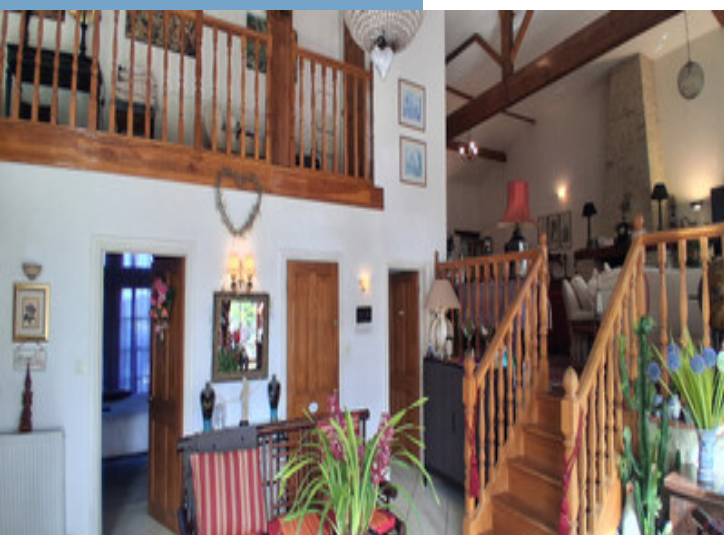
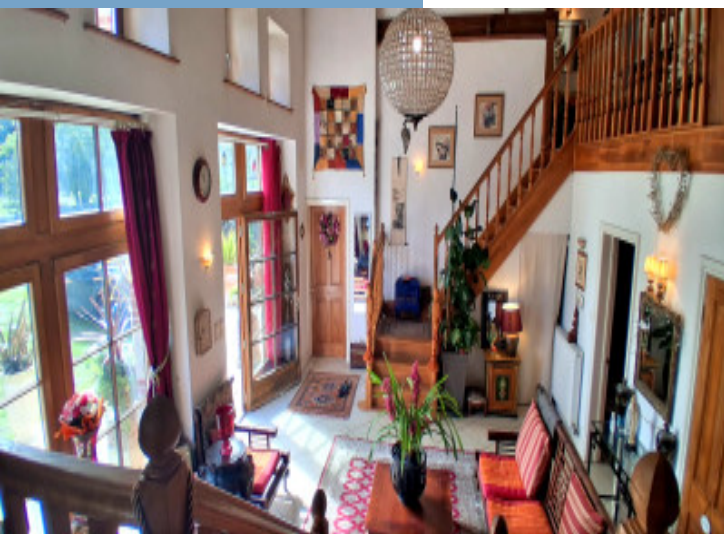




MAISON DE CARACTÈRE HISTORIQUE À
BAZOGES-EN-PAREDS, VENDÉE, AVEC POTENTIEL
CHAMBRES D'HÔTES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON DE CARACTÈRE
HISTORIQUE À
BAZOGES-EN-PAREDS,
VENDÉE, AVEC POTENTIEL
CHAMBRES D'HÔTES...



INFORMATIONS

REFERENCE	A39950DOW85
RIX	556 500 € £ 483,671* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (525 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	212 m ²
SURFACE EXT.	1726 m ²
VILLE	Bazoges-en-Pareds
DEPARTEMENT	Vendée
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, Granges - dépendances, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Rénovée à un haut niveau de prestations
- Climatisation réversible dans les chambres
- Jardin attrayant et terrasse ensoleillée
- Double vitrage partout
- Parking privé devant pour 6 véhicules

MAISON DE CARACTÈRE
HISTORIQUE À
BAZOGES-EN-PAREDS,
VENDÉE, AVEC POTENTIEL
CHAMBRES D'HÔTES...

Réf. : A39950DOW85

Datant du XIXe siècle, cette propriété historique est située au cœur du village médiéval de Bazoges-en-Pareds et bénéficie d'un passé riche, ayant successivement accueilli un théâtre, une école et une salle communale. Aujourd'hui, elle est aménagée comme une maison familiale chaleureuse, avec un potentiel de chambres d'hôtes, idéale

DESRIPTIF

La propriété se compose :

Entrée donnant sur un salon en contrebas de 27 m², avec plafond cathédrale, servant de lobby ou de pièce de réception. Les pièces principales rayonnent depuis cette zone centrale. Chambre double 1 – 23 m², avec salle de bains privative et accès au jardin.

Chambre double 2 – 16 m², avec salle d'eau privative et vue sur le Donjon.

Vestiaire avec WC et lavabo. Bureau – 6 m². Rangements sous escalier.

Un escalier, balustrade et rampe en bois de hêtre mènent à un salon-salle à manger à l'étage de 47 m² (anciennement la scène), avec double exposition avant/arrière, parquet d'origine, grand poêle à bois, et accès à un balcon avec rampe en fer forgé portant le nom de la maison.

Le cuisine de 25 m², accessible par quelques marches depuis le salon, est entièrement équipée avec rangements, four, plaque à induction et hotte. Elle donne sur une terrasse et le jardin.

Un couloir en contrebas mène à : Buanderie/réserve 12 m² avec évier de service

Cellier 23 m², avec chaudière, cuve à fioul, lave-linge et sèche-linge. Accès au jardin avant.

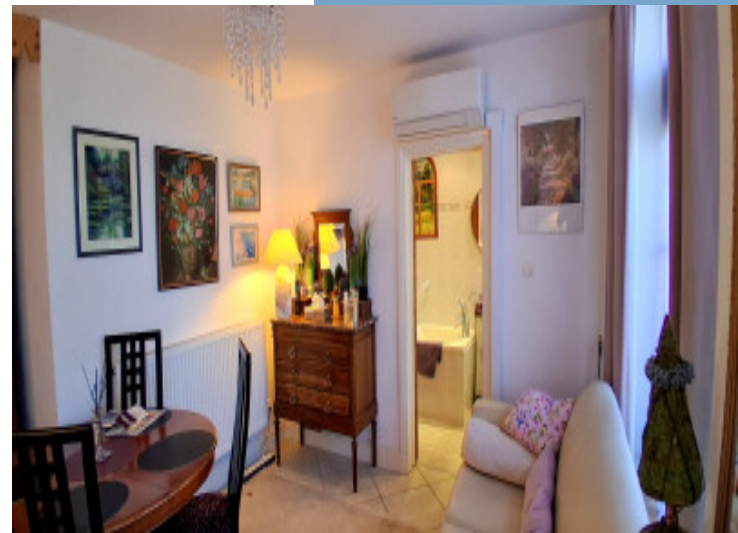
À l'étage, depuis le hall d'entrée, un balcon-galerie (galerie des musiciens) surplombe le salon et le jardin avant.

Chambre principale 24 m² avec poutres apparentes, fenêtres Velux, vue sur le Donjon, dressing de 12 m² et salle de bains privative.

Chambre double 4 – 22 m², Velux et salle de bains privative.

Annexe / appartement indépendant :

Salon, cuisine équip



Suite en ligne : <https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39950DOW85>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

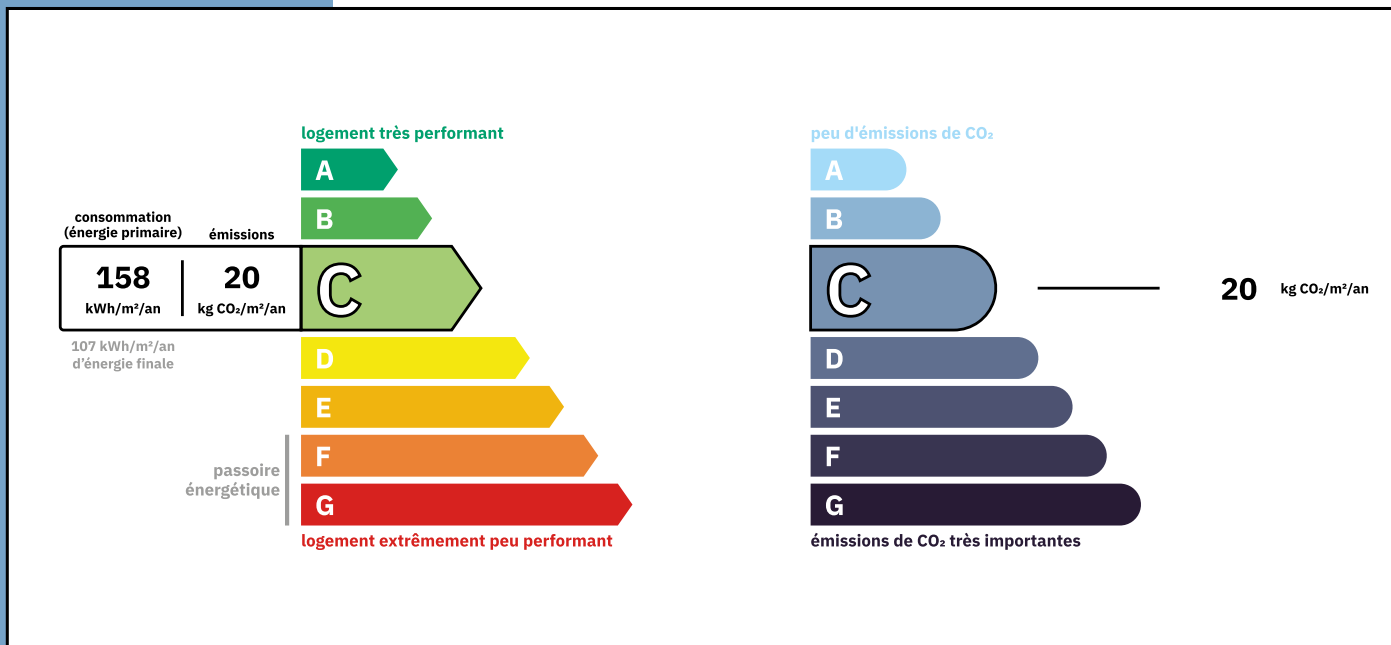
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE CARACTÈRE
HISTORIQUE À
BAZOGES-EN-PAREDS,
VENDÉE, AVEC POTENTIEL
CHAMBRES D'HÔTES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39950DOW85

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39950DOW85
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr