



## SAINT-JEAN-DE-MARUÉJOLS-ET-AVÉJAN - GARD -CHÂTEAU AVEC 2 GÎTES, UN GRAND ESPACE PRIVÉ ET PISCINE



<https://fr.leggettprestige.com/>

SAINT-JEAN-DE-MARUÉJOL  
S-ET-AVÉJAN - GARD  
-CHÂTEAU AVEC 2 GÎTES,  
UN GRAND ESPACE PRIVÉ  
ET PISCIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39933DIV30
RIX	950 000 € £ 822,985* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	657 m²
SURFACE EXT.	148924 m²
VILLE	Saint-Jean-de-Maruéjols-et-Avéjan
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITION	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Grand potentiel commercial
- 2 Gîtes
- Piscine
- 
- 

SAINT-JEAN-DE-MARUÉJO  
LS-ET-AVÉJAN - GARD  
-CHÂTEAU AVEC 2 GÎTES,  
UN GRAND ESPACE PRIVÉ  
ET PISCIN...

Réf. : A39933DIV30

Ce magnifique château offre un grand potentiel commercial et peut encore être développé. Il est situé dans un environnement verdoyant très calme.

## DESRIPTIF

Cette propriété d'exception est située entre Barjac et Saint-Ambroix, au nord du Gard.

Le château offre une surface habitable de 657 m².

L'histoire de ce château remonte au XIV<sup>e</sup> siècle. Il servait d'auberge pour les marchands ambulants et de lieu de commerce.

En 1514, la famille Ribeyrol a été élevée au rang de noblesse et a décidé de rebaptiser la maison « château ». Le château a été agrandi et, depuis le début du XVII<sup>e</sup> siècle, il a une forme en U (sa forme actuelle). Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces à vivre.

Aile droite :

2 chambres (17 m² et 31 m²)

Salle de bain

Salon 35 m²

Séjour/cuisine 42 m²

Séjour/salon 39 m²

Bureau 15 m²

Salle de jeux 18 m²

Hall d'entrée 20 m²

Cuisine 40 m²

Pièce multifonctionnelle 20 m²

Aile gauche

2 caves (51 m² et 13 m²)

Atelier 55 m²

Chapelle 18 m²

Premier étage

Aile droite

Petit gîte accessible par l'escalier de la tour, composé de 2 chambres (17 m²) - salle de bain (9 m²) et salon avec coin cuisine (18 m²)

Il y a également 6 chambres et 1 salle de bain

Aile gauche

Grand gîte avec 4 chambres et 3 salles de bains. 2 chambres ont une salle de bains « en suite ». Un grand salon (42 m²) avec cuisine

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39933DIV30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



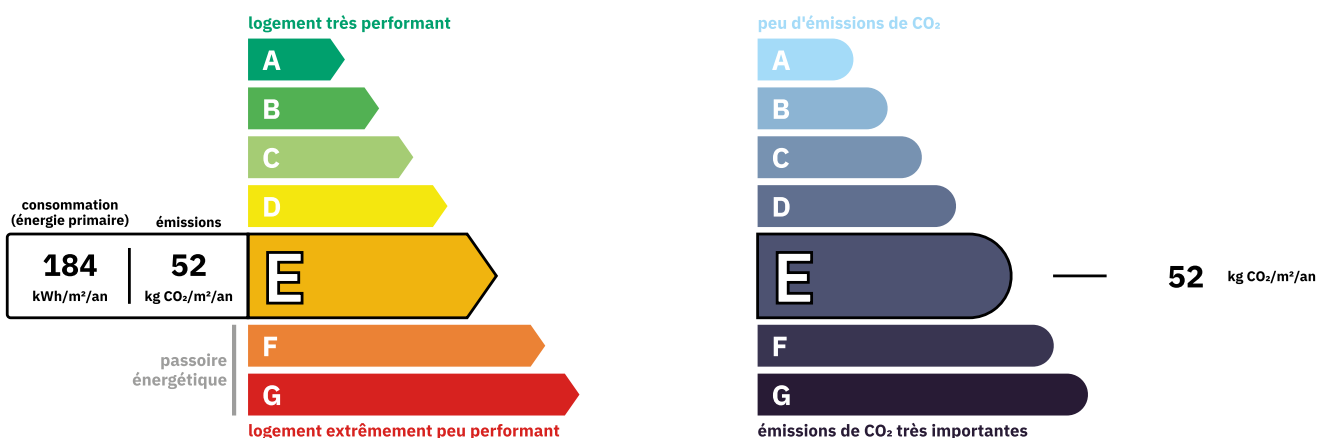


SAINT-JEAN-DE-MARUÉJOLS-ET-  
T-AVÉJAN - GARD -CHÂTEAU  
AVEC 2 GÎTES, UN GRAND  
ESPACE PRIVÉ ET PISCIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39933DIV30

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39933DIV30  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)