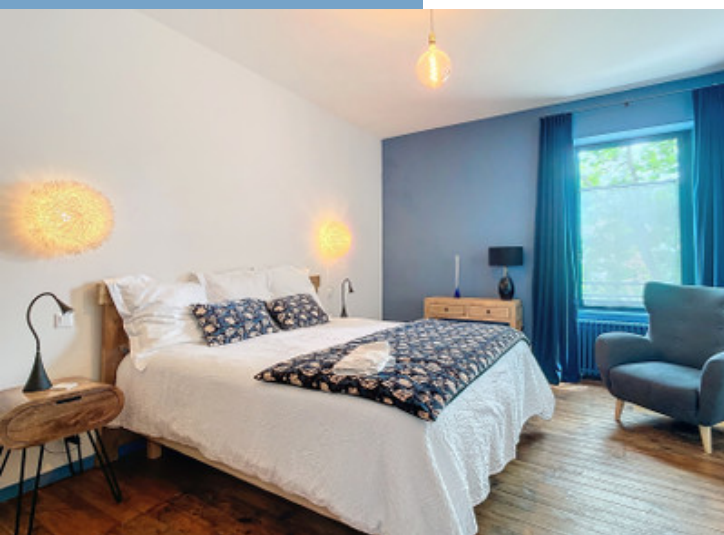
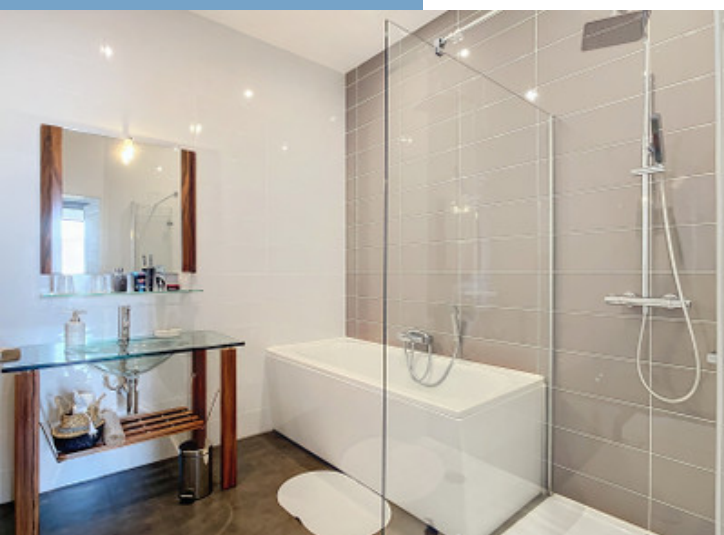
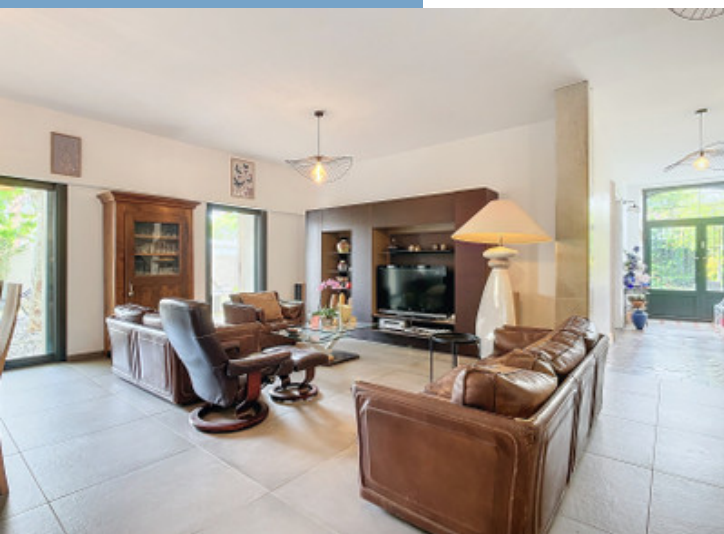




MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE – 440 M² DE
CHARME ET CONFORT MODERNE – CLÉS EN
MAIN B&B & VIE DE LUXE

MAISON DE MAÎTRE
RÉNOVÉE – 440 M² DE
CHARME ET CONFORT
MODERNE – CLÉS EN
MAIN B&B & VIE DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39816JAV81
PRIX	760 000 € £ 667,888* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	440 m ²
SURFACE EXT.	1000 m ²
VILLE	Lézignan-Corbières
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Maison de Maître 1900 Rénovée
- Chambres d'hôtes & Appartements
- Terrasses multiples et Jardin
- Garage 100+ m², Potentiel Bien-être
- Emplacement idéal Narbonne, Carcassonne et Plages

MAISON DE MAÎTRE
RÉNOVÉE – 440 M² DE
CHARME ET CONFORT
MODERNE – CLÉS EN
MAIN B&B & VIE DE...

Réf. : A39816JAV81

Découvrez l'élégance intemporelle de cette Maison de Maître de 1900 entièrement rénovée, au cœur de Lézignan-Corbières. Avec 440 m² répartis sur 14 pièces, dont 9 chambres avec salles de bains privatives, cette demeure clés en main allie charme historique et confort moderne : hauts plafonds, vitraux colorés, sols d'époque et parquets,

DESRIPTIF

Un joyau rare à Lézignan-Corbières – Élégante Maison de Maître rénovée avec raffinement et potentiel exceptionnel

Entrez dans l'élégance intemporelle au cœur de Lézignan-Corbières, là où l'histoire rencontre le confort moderne. Cette splendide Maison de Maître de 1900, offrant 440 m² habitables répartis sur 14 pièces, a été rénovée en 2017 avec des matériaux nobles et des finitions haut de gamme. Clés en main, elle est prête à accueillir aussi bien des propriétaires privés que des projets professionnels.

Dès que vous franchissez le seuil, le temps semble ralentir. Hauts plafonds, escalier majestueux, vitraux colorés, sols d'époque et parquets massifs, poutres apparentes... chaque détail s'harmonise avec des équipements modernes tels que le double vitrage, la climatisation et un chauffage performant. La lumière traverse les pièces, mettant en valeur ce mariage subtil entre patrimoine et modernité. L'ambiance est chaleureuse, sereine et accueillante – un lieu où tout semble en parfaite harmonie.

On s'imagine savourer un café matinal sur une terrasse discrète, sentir le parfum du jasmin, ou partager un verre de Corbières au coucher du soleil quand les pierres s'illuminent des dernières lueurs du jour. Qu'il s'agisse d'une demeure familiale raffinée ou d'une maison d'hôtes prospère, ici la vie se déploie avec élégance et naturel.

Répartition & Surfaces (440 m² habitables sur 1.000 m² de terrain)

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A39816JAV81>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

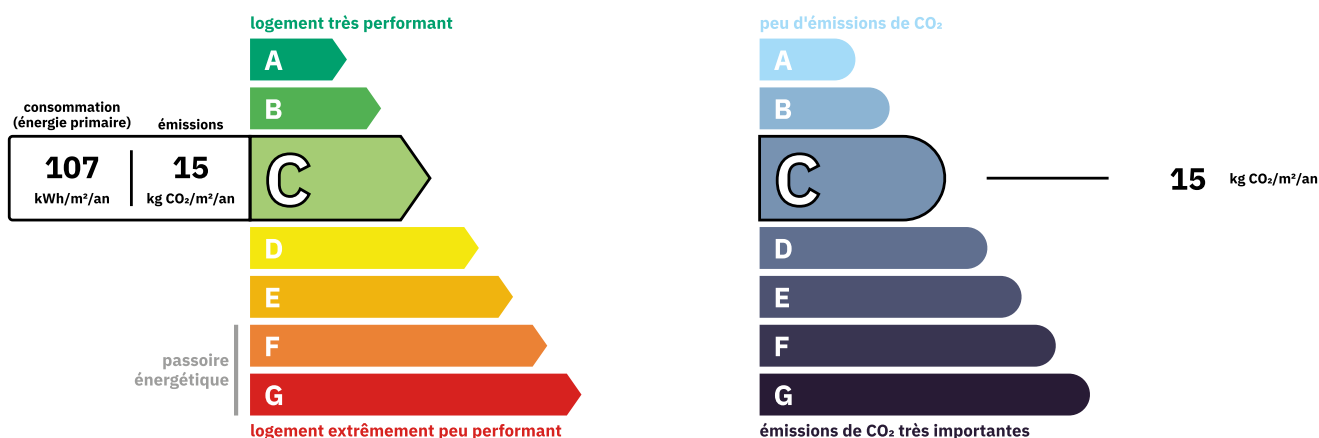
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE
– 440 M² DE CHARME ET
CONFORT MODERNE – CLÉS
EN MAIN B&B & VIE DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39816JAV81

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39816JAV81
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr