



INCROYABLE MAISON DE 5 CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT INDÉPENDANT, PISCINE, VUE
PANORAMIQUE, À 5 MINUTES DE SARLAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

INCROYABLE MAISON DE
5 CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT
INDÉPENDANT, PISCINE,
VUE PANORAMIQUE, À 5
MINUTE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A39803KEF24
PRIX	612 000 € £ 530,665* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	190 m ²
SURFACE EXT.	1500 m ²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Cinq chambres spacieuses, et un appartement.
- Bonne connexion entre l'intérieur et la piscine
- Une oasis de calme à seulement 5 minutes à Sarlat
- Excellent état décoratif dans l'ensemble
- Vues panoramiques depuis la position surélevée

INCROYABLE MAISON DE
5 CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT
INDÉPENDANT, PISCINE,
VUE PANORAMIQUE, À 5
MINUTE...

Réf. : A39803KEF24

Véritable havre de paix à seulement 5 minutes de la charmante ville médiévale de Sarlat, cette élégante demeure offre luminosité, espace et vues imprenables.

Avec ses 190 m² habitables, elle comprend 5 chambres, 2 salles de bains, la terrasse ensoleillée et une piscine étincelante, idéale pour les

DESRIPTIF

Cette propriété impeccable, construite en 1980 et récemment rénovée dans son intégralité selon des normes exceptionnellement élevées, est une perle rare et une oasis de tranquillité et de calme. Elle bénéficie également d'un excellent accès à l'incroyable ville médiévale de Sarlat-la-Canéda, située à seulement 5 minutes de conduite.

Surface habitable de 190 m² et terrain de 1 500 m².

Située sur les hauteurs de Sarlat, dans un petit quartier résidentiel paisible, elle offre une vue panoramique imprenable depuis la magnifique terrasse privée carrelée, agrémentée de plantes tropicales et d'une piscine chauffée de 8 x 4 m.

Rez-de-chaussée :

Appartement à fort potentiel locatif (45 m²) comprenant 2 chambres spacieuses, un salon et une salle de bains.

Grand garage (40 m²) Pièce de rangement et buanderie (53 m²)

Local technique de la piscine (20 m²)

À l'étage :

Grand salon/salle à manger avec cheminée avec insert (52 m²) et accès direct à la terrasse par de grandes portes coulissantes.

Salle de jeux avec accès à la terrasse et à la piscine (20 m²)

Cuisine entièrement équipée de haute qualité (12 m²)

Deux chambres spacieuses avec placards intégrés (11 m² et 16 m²)

Grande salle de bains familiale avec douche, lavabo, WC (8 m²)

WC séparé.

Deuxième étage :

Grenier aménagé en bureau (6 m²) Une chambre (6 m²) Salon (6 m²)

La surface totale est de 59 m².

La terrasse :

Piscine chauffée de 8 x 4 m (Chauffé par une po

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A39803KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

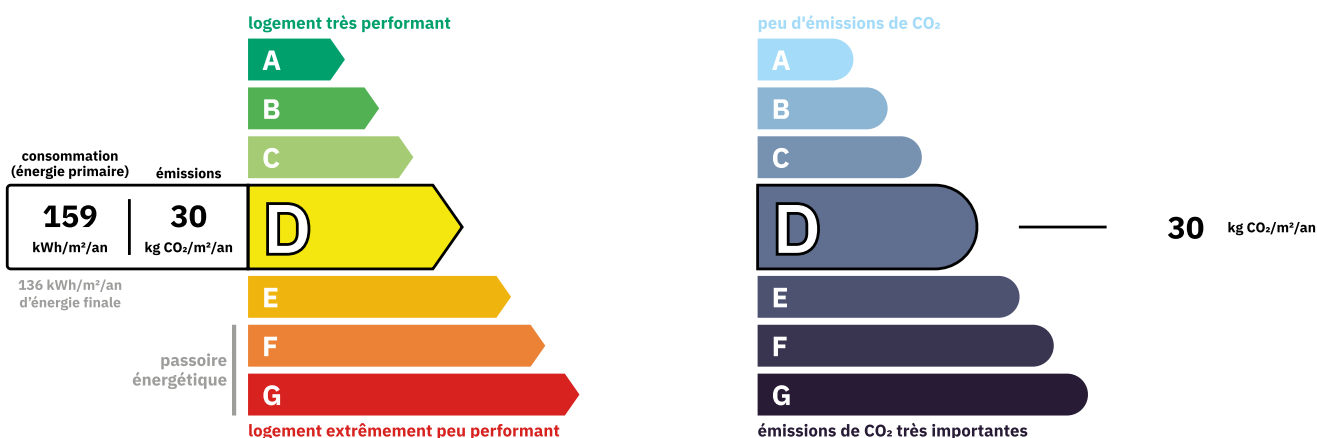


INCROYABLE MAISON DE 5
CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT
INDÉPENDANT, PISCINE, VUE
PANORAMIQUE, À 5 MINUTE.

Réf. : A39803KEF24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39803KEF24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr