





ANCIEN HÔTEL TRANSFORMÉ EN CHAMBRES D'HÔTES - 665 M2, PISCINE, 10 CHAMBRES, 10 SALLES D'EAU, PRÊTE À EXPLOITER

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN HÔTEL TRANSFORMÉ EN CHAMBRES D'HÔTES – 665 M², PISCINE, 10 CHAMBRES, 10 SALLES D'EA





#### **INFORMATIONS**

REFERENCE A39713CYV11

PRIX | 1 100 000 €

£ 959,970\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 10

SALLES DE BAIN 10

SURFACE INT. 665 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 876 m<sup>2</sup>

VILLE Homps

DEPARTEMENT Aude

**EMPLACEMENT** 

TYPE Gîtes, Manoir

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Ancien hôtel devenu maison d'hôtes
- 665 m<sup>2</sup>, 10 chambres, 10 salles d'eau
- Grande piscine 7×14 m avec terrasse
- Panneaux solaires 2023, fibre optique
- Village animé au bord du Canal du Midi

À Homps, village animé au bord du Canal du Midi, cette ancienne maison de négociant en vin, devenue par la suite hôtel puis chambres d'hôtes, offre 665 m² habitables, un jardin avec piscine 7 x 14 m,

terrasses, terrain de pétanque et garage. Au rez-de-chaussée : salle à manger 47 m², salon d'invités 36 m², salon privé 40 m², cuisine 26 m²,

### DESCRIPTIF

Au cœur du village de Homps, au bord du Canal du Midi, se trouve cette belle demeure qui fut autrefois un hôtel de standing. Aujourd'hui exploitée en chambres d'hôtes, elle offre de grands volumes, un jardin avec piscine, des terrasses et des espaces de détente comme un terrain de pétanque et un salon d'invités.

Visite guidée

En entrant par le vaste foyer de 32 m², on ressent immédiatement le cachet de la maison. À gauche, un salon de 40 m² côté rue (actuellement pièce privée des propriétaires). À droite, un bureau de 6 m² et un dégagement de 3 m² donnant accès à deux WC invités ainsi qu'à la buanderie de 4 m², qui mène directement à la cuisine de 26 m², également reliée à la salle à manger de 47 m² côté jardin.

Une seconde entrée ouvre sur un couloir de 18 m² menant à la cave de 48 m² et à la cuisine. Les hôtes disposent aussi d'un salon de 36 m² côté jardin, communiquant avec la salle à manger et le salon privé.

Depuis la salle à manger, de larges portes-fenêtres donnent sur la terrasse de 60 m², idéale pour les petits-déjeuners ensoleillés. Le jardin, avec sa pelouse et son palmier, conduit à la piscine 7 x 14 m, profondeur 1,75 m, sécurisée et entourée de bains de soleil. Derrière, un petit bâtiment abrite un WC, une douche et un local de rangement. Sur la droite, le terrain de pétanque complète l'ensemble.

Les étages supérieurs accueillent 10 chambres avec 10 salles d'eau privatives, chacun

ANCIEN HÔTEL TRANSFORMÉ EN

Réf.: A39713CYV11







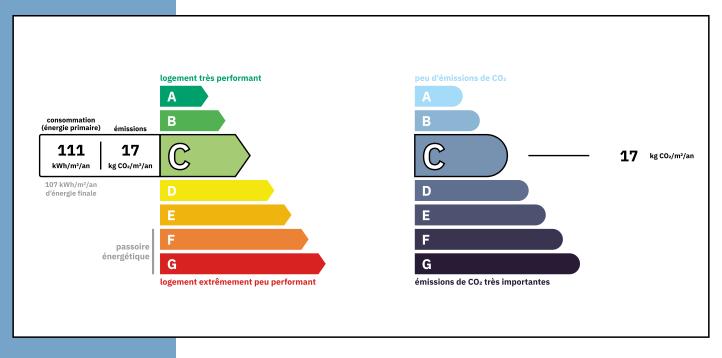
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39713CYV1 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

ANCIEN HÔTEL TRANSFORM EN CHAMBRES D'HÔTES – 66 M², PISCINE, 10 CHAMBRES, 10 SALLES D'FA... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Réf.: A39713CYV11

# **ENERGIE-DPE**



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

### CONTACT

Réf. :A39713CYV11 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr