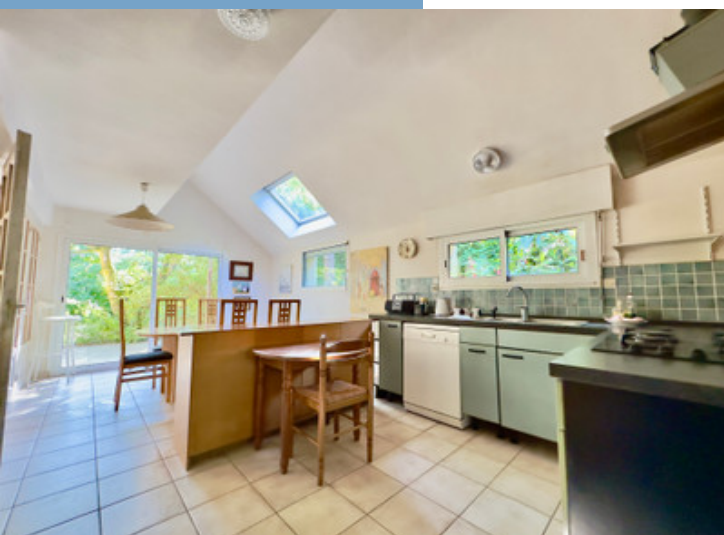




PLESTIN-LES-GREVES SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES 4 KM DE LA PLAGE ,
TERRAIN 18475 M2 BOIS/PRAIRIE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PLESTIN-LES-GREVES
SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE 5
CHAMBRES 4 KM DE LA
PLAGE , TERRAIN 18475 M2
BOIS/P...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A3971 IHL22
PRIX	567 000 € £ 491,816* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	188 m²
SURFACE EXT.	18475 m²
VILLE	Plestin-les-Grèves
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 1,4 km de PLESTIN 4,2 km de la plage SAINT-EFFLAM
- 7,2 km de LOCQUIREC, 19 km de LANNION
- 18475 m² dont 5000 m² de prairie / 9580 m² de bois
- Luminosité exceptionnelle , orientation plein Sud
- Nature et calme, privacité, pas de vis à vis

PLESTIN-LES-GREVES
SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE 5
CHAMBRES 4 KM DE LA
PLAGE , TERRAIN 18475
M2 BOIS/P...
Réf. : A3971 IHL22

En Bretagne , département des Côtes d'Armor, à deux pas de *Plestin-les-Grèves* et de ses commerces, à seulement *4 km de la plage de Saint-Efflam, cette propriété contemporaine conjugue à merveille **vie littorale et havre de nature*.
Idéalement située entre *Locquirec* et la *côte de granit rose, de

DESRIPTIF

À l'intérieur :

- Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux
- Trois salles de bains, quatre toilettes
- Confort moderne : chauffage gaz (DPE D), double vitrage, volets électriques
- Garage de 30 m² aménageable
- Deux accès indépendants avec portails automatiques, stationnement aisé

À l'extérieur

- une grande terrasse prolonge la vie côté jardin, tandis qu'une petite terrasse à l'étage attend son futur aménagement.

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

Au rdc

Hall 6 m²

Chambre bureau 12 m²

Toilettes 1,5 m²

Chambre 11 m²

Salle de bain avec toilettes 7 m²

Garage 30 m²

Salle de séjour 44 m²

Cuisine salle à manger 20 m²

Cellier 3,6 m²

A l'étage

Bureau/ Salon 18 m²

Chambre 15,3 m²

Salle de bain 9,7 m²

Toilettes 1,5 m²

Dégagement 7 m²

Salle de bain avec toilettes 5,4 m²

Chambre 9,7 m²

Chambre 7 m²

Terrasse extérieure à finaliser 5 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A3971 IHL22>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

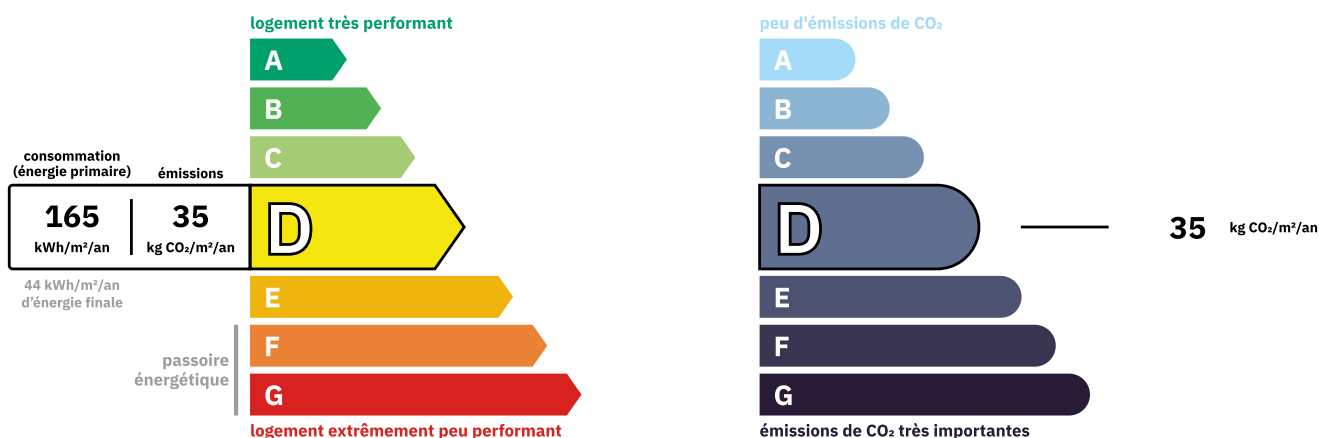


PLESTIN-LES-GREVES SUPERBE
MAISON D'ARCHITECTE 5
CHAMBRES 4 KM DE LA PLAG
, TERRAIN 18475 M2 BOIS/P...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A3971 IHL22

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A3971 IHL22
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr