







# PLESTIN-LES-GREVES SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES 4 KM DE LA PLAGE, TERRAIN 18475 M2 BOIS/PRAIRIE

https://fr.leggettprestige.com/

PLESTIN-LES-GREVES
SUPERBE MAISON
D'ARCHITECTE 5
CHAMBRES 4 KM DE LA
PLAGE, TERRAIN 18475 M2





### **INFORMATIONS**

REFERENCE A39711HL22

PRIX 567 000 € £ 494,821\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5
SALLES DE BAIN 3

SURFACE INT. 188 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 18475 m<sup>2</sup>

VILLE Plestin-les-Grèves

DEPARTEMENT Cotes\_d\_Armor

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison de Vacances, Maison

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Assainissement individuel, Garage,

**ADSL** 

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- I,4 km de PLESTIN 4,2 km de la plage SAINT-EFFLAM
- 7,2 km de LOCQUIREC, 19 km de LANNION
- 18475 m<sup>2</sup> dont 5000 m<sup>2</sup> de prairie / 9580 m<sup>2</sup> de bois
- Luminosité exceptionnelle, orientation plein Sud
- Nature et calme, privacité, pas de vis à vis

En Bretagne, département des Côtes d'Armor, à deux pas de \*Plestin-les-Grèves\* et de ses commerces, à seulement \*4 km de la plage de Saint-Efflam, cette propriété contemporaine conjugue à merveille \*\*vie littorale et havre de nature\*.

Idéalement située entre \*Locquirec\* et la \*côte de granit rose, de

## DESCRIPTIF

#### À l'intérieur :

- Cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux
- Trois salles de bains, quatre toilettes
- Confort moderne : chauffage gaz (DPE D), double vitrage, volets électriques
- Garage de 30 m² aménageable
- Deux accès indépendants avec portails automatiques,

stationnement aisé

À l'extérieur

- une grande terrasse prolonge la vie côté jardin, tandis qu'une petite terrasse à l'étage attend son futur aménagement.

Les surfaces approximatives sont les suivantes:

Au rdc

Hall 6 m<sup>2</sup>

Chambre bureau 12 m<sup>2</sup>

Toilettes 1,5 m<sup>2</sup>

Chambre II m<sup>2</sup>

Salle de bain avec toilettes 7 m2

Garage 30 m<sup>2</sup>

Salle de séjour 44 m²

Cuisine salle à manger 20 m²

Cellier 3,6 m<sup>2</sup>

A l'étage

Bureau/ Salon 18 m<sup>2</sup>

Chambre 15,3 m<sup>2</sup>

Salle de bain 9,7 m<sup>2</sup>

Toilettes 1,5 m2

Dégagement 7 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec toilettes 5,4 m<sup>2</sup>

Chambre 9,7 m2

Chambre 7 m<sup>2</sup>

Terrasse extérieure à finaliser 5 m²

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne:

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39711HL22

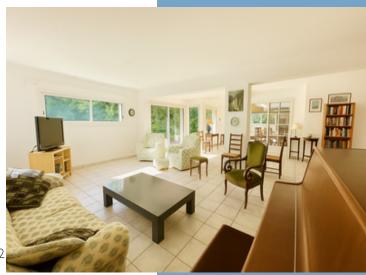
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

PLESTIN-LES-GREVES SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES 4 KM DE LA PLAGE, TERRAIN 18475 M2 BOIS/P...

Réf.: A39711HL22



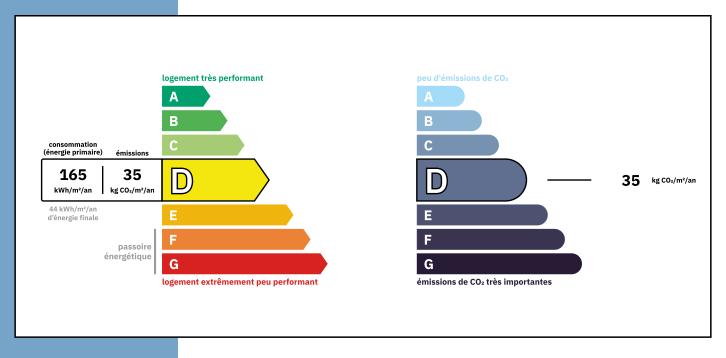




PLESTIN-LES-GREVES SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES 4 KM DE LA PLAC , TERRAIN 18475 M2 BOIS/P... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A39711HL22

# **ENERGIE-DPE**



# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39711HL22 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr