



NOUVEAU COMPLEX, ENNEIGEMENT GARANTI À TIGNES 15 APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À VENDRE SKI IN SKI OUT

<https://fr.leggettprestige.com/>

NOUVEAU COMPLEX,
ENNEIGEMENT GARANTI À
TIGNES 15 APPARTEMENTS
HAUT DE GAMME À
VENDRE SKI IN SKI OU...



M404 LODGE 2 CHAMBRES + 1 CABINE
LODGE 2 BEDROOMS + 1 CABIN



PIECES / ROOMS	M² / SQM
Entrée / Entrance	7,50
Salon & Cuisine / Living room & Kitchen	30,70
Chambre 1 / Bedroom 1	9,50
Chambre 2 / Bedroom 2	12,70
Cabine / Cabin	5,00
Salle de bains 1 / Bathroom 1	5,00
Salle de bains 2 / Bathroom 2	4,00
WC	1,00
Superficie intérieure / Interior area	85,40
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	6,75
Superficie totale / Total area	92,15



INFORMATIONS

REFERENCE	A39690JB73
PRIX	1 532 500 € £ 1,269,370* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	81 m²
SURFACE EXT.	6 m²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Domaine skiable varié et de qualité
- Centre de bien-être et de relaxation
- Accès pratique aux remontées mécaniques
- Expériences gastronomiques
- Rendement locatif garanti

NOUVEAU COMPLEX,
ENNEIGEMENT GARANTI
À TIGNES 15
APPARTEMENTS HAUT DE
GAMME À VENDRE SKI IN
SKI OU...

Réf. : A39690JB73

Cet appartement de ski exceptionnellement spacieux, comprenant 2 chambres et une chambre cabine, d'une superficie d'environ 81 m², est situé au quatrième étage de la prestigieuse résidence MIRA, dans la station de haute altitude et enneigée de Tignes. Il bénéficie d'une exposition ouest.

DESRIPTIF

Activités hivernales

En hiver, Tignes se transforme en un véritable paradis enneigé où les pistes de classe mondiale, s'étendant sur plus de 300 km, rejoignent la station exclusive de Val D'Isère. S'étendant des hauteurs vertigineuses du glacier de la Grande Motte, à 3 456 m d'altitude, jusqu'au charmant village pittoresque des Brévières, où les chalets alpins se nichent à côté des arbres enneigés, elles promettent l'aventure à tous. Au-delà du ski et du snowboard, les amateurs de sensations fortes peuvent s'adonner à des expériences uniques telles que la plongée sous glace (exploration sous la surface gelée du lac), le parapente (vol au-dessus de paysages alpins à couper le souffle) ou un vol panoramique en ULM. Les familles et les plus jeunes pourront profiter d'une balade en traîneau à chiens sur le lac gelé scintillant, d'une descente en luge sur la piste sinueuse Cobra ou d'une aventure en snowtubing.

Activités estivales

Lorsque la neige fond, les montagnes révèlent un terrain de jeu animé baigné de soleil. Le lac scintillant reflète les sommets environnants tandis que les familles et les amis s'adonnent au stand up paddle, au pédalo ou à des sauts audacieux sur les toboggans géants « Accro Land » (à déconseiller aux âmes sensibles). Des pistes de VTT descendent le long des pistes balisées, tandis que le plus haut parcours de golf d'Europe, situé à 2 100 m d'altitude, offre une vue panoramique imprenable. Parmi les autres activités



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39690JB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

NOUVEAU COMPLEX,
ENNEIGEMENT GARANTI À
TIGNES 15 APPARTEMENTS
HAUT DE GAMME À VENDRE
SKI IN SKI OU...

Réf. : A39690JQB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39690JQB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr