APPARTEMENT NEUF SUR MESURE, SKI IN SKI OUT, TIGNES 2100M

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

APPARTEMENT NEUF SUR MESURE, SKI IN SKI OUT, TIGNES 2100M...

INFORMATIONS

REFERENCE	A39684JQB73
PRIX	1 412 500 € £ 1,169,974* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	78 m²
SURFACE EXT.	10 m²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Tignes -Val D'Isère Vaste domaine skiable
- Conditions de neige de haute qualité
- Centre de bien-être et de détente
- Hébergement haut de gamme
- Revenu locatif garanti

APPARTEMENT NEUF SUR MESURE, SKI IN SKI OUT, TIGNES 2100M...

Réf. : A39684JQB73

Nouveautés : 15 appartements dans le tout nouveau programme Genesis, en construction sur plan. Idéalement situé au bord des pistes, il offrira des prestations luxueuses et modernes. Les prix unitaires varient de 745 000 € à 1 900 000 € (du T2 avec cabine de 45 m² au T4 avec cabine de 101 m²).

DESCRIPTIF

Cet appartement de forme classique avec balcon exposé ouest sera situé au deuxième étage.
Le séjour ouvert donne sur le balcon, créant un cadre idéal pour se détendre après une journée sur les pistes. Des matériaux de qualité et des finitions contemporaines confèrent à cet espace une atmosphère à la fois élégante et durable.

Niché dans le quartier prisé et réhabilité du Lavachet, les résidents bénéficieront d'un accès facile aux commerces et aux lieux d'après-ski à deux pas, dont un bar sur le toit et deux restaurants. La propriété offre un véritable accès direct aux pistes, avec les remontées mécaniques les plus proches, Pâquis et Chaudannes, à seulement 150 mètres.

Situé au 2e étage de la résidence Mira, cet appartement de luxe sur plan comprendra :
Hall d'entrée = 8,55 m²
Séjour et cuisine ouverts = 36 m²
Chambre 1 = 9,6 m²
Chambre 2 = 10,9 m²
Chambre cabine = 4,45 m²
Salle de bains 1 = 3,35 m²
Salle de bains 2 = 4,25 m²
WC = 1,35 m²

Surface habitable totale = 78,45 m²

Terrasse et balcon = 10,4 m²

Superficie totale = 88,85 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement
Vous bénéficiez de l'exclusivité de la création de votre intérieur, pour un confort et un style optimaux, avec la possibilité d'allier finitions contemporaines et caractère alpin. Choisissez votre mobilier et votre décoration en accord avec le promoteur pour créer votre luxueux appartement de vacances personnalisé.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39684JQB7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

APPARTEMENT NEUF SUR MESURE, SKI IN SKI OUT, TIGNES 2100M...

Réf. : A39684JQB73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39684JQB73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr