

# IMPRESSIONNANT APPARTEMENT NEUF, GRAND 2 CHAMBRES PLUS CABINE DE LUXE À VENDRE EN HAUTE ALTITUDE À TIGNES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

IMPRESSIONNANT APPARTEMENT NEUF, GRAND 2 CHAMBRES PLUS CABINE DE LUXE À VENDRE EN HAUTE ALTITUDE À...








## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A39683JQB73 |
| PRIX | 1 432 500 €<br>£ 1,186,540*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 2 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 81 m² |
| SURFACE EXT. | 16 m² |
| VILLE | Tignes |
| DEPARTEMENT | Savoie |
| EMPLACEMENT | Ski |
| TYPE | Appartement, Appartement de ski |
| CONDITION | Neuf |
| PARTICULARITES | Piscine, Tout à l'égout, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement






LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Espace de vie généreux
- Tignes -Val D'Isère Vaste domaine skiable
- École de ski et zone débutants
- Ski in Ski Out
- Centre de remise en forme et piscine

IMPRESSIONNANT APPARTEMENT NEUF, GRAND 2 CHAMBRES PLUS CABINE DE LUXE À VENDRE EN HAUTE ALTITUDE À...

Réf. : A39683JQB73

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe, idéalement situé au bord des pistes et offrant des prestations telles qu'une salle de sport, un spa luxueux, un parking souterrain et un accès skis aux pieds.



## DESCRIPTIF

Cet impressionnant appartement est situé au 1er étage, exposé ouest, de la résidence Mira. Ce bien spacieux comprendra 2 chambres et une cabine supplémentaire.

Composé de :

Hall d'entrée = 11,1 m²
Séjour et cuisine ouverts = 32,7 m²
Chambre 1 = 9,1 m²
Chambre 1 = 12,75 m²
Chambre cabine = 5,95 m²
Salle de bains 1 = 3,55 m²
Salle de bains 1 = 4,85 m²
WC = 1,45 m²

Surface habitable totale = 81,45 m²

Terrasse et balcon = 16 m²

Superficie totale = 97,45 m²



Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement
Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, pour un confort et un style optimaux, en associant des finitions contemporaines à un style alpin. Choisissez votre mobilier et votre décoration en accord avec le promoteur pour créer votre luxueux appartement de vacances personnalisé.

Contrat de location
Les appartements sont soumis à un contrat de gestion locative. Vous pouvez ainsi choisir les semaines d'utilisation souhaitées. La société de gestion prendra soin de votre bien et vous garantira un revenu locatif garanti pour les semaines restantes (sous réserve de conditions générales).

Avantages supplémentaires
Internet haut débit par fibre optique
Parking privé couvert (installation d'une borne de recharge électrique



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39683JQB7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

IMPRESSIONNANT APPARTEMENT NEUF, GRAND 2 CHAMBRES PLUS CABINE DE LUXE À VENDRE EN HAUTE ALTITUDE À...

**Réf. : A39683JQB73**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE

DPE not required.

# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

**Réf. :A39683JQB73**
**DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE**

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
**Téléphone : +33 553 608 488**
**E-mail: prestige@leggett.fr**

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr