



LUXUEUX APPARTEMENT NEUF DE 2 CHAMBRES AVEC CHAMBRE SUPPLÉMENTAIRE, STATION DE SKI DE HAUTE ALTITUDE DE TIGNES

<https://fr.leggettprestige.com/>

LUXUEUX APPARTEMENT
NEUF DE 2 CHAMBRES
AVEC CHAMBRE
SUPPLÉMENTAIRE,
STATION DE SKI DE
HAUTE ALTITUD...



Ski room & Ski shop privé

Ski room & Private ski shop



INFORMATIONS

REFERENCE	A39682JQB73
PRIX	1 372 500 € £ 1,136,842* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	77 m²
SURFACE EXT.	11 m²
VILLE	Tignes
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Appartement, Appartement de ski
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Chambre Cabine supplémentaire
- Équipements haut de gamme complets
- Emplacement au bord des pistes
- Centre de bien-être et de relaxation
- Tignes reliée à Val D'Isère

LUXUEUX APPARTEMENT
NEUF DE 2 CHAMBRES
AVEC CHAMBRE
SUPPLÉMENTAIRE,
STATION DE SKI DE
HAUTE ALTITUD...
Réf. : A39682JB73

Découvrez le luxe de la vie alpine dans ce fabuleux appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans la station de ski de haute altitude et enneigée de Tignes. D'une superficie totale de 77,95 m², l'appartement dispose d'une cuisine ouverte et d'un salon spacieux, avec des finitions élégantes et contemporaines.

DESRIPTIF

15 appartements sont disponibles dans ce tout nouveau complexe immobilier en construction, idéalement situé au pied des pistes et doté d'équipements modernes et luxueux, avec des prix allant de 745 000 € à 1 900 000 € (1 chambre plus cabine de 45 m² à 3 chambres plus cabine de 101 m²).

Situé au 1er étage de la résidence MIRA, cet appartement unique comprend :

Hall d'entrée = 8,55 m²
Séjour et cuisine ouverts = 36 m²
Chambre 1 = 9,6 m²
Chambre 2 = 10,9 m²
Chambre cabine = 4,2 m²
Salle de bains 1 = 3,35 m²
Salle de bains 2 = 4 m²
WC = 1,35 m²

Surface habitable totale = 77,95 m²

Terrasse et balcon = 11,66 m²

Surface totale = 89,55 m²

Aménagement et décoration sur mesure de votre appartement
Vous avez l'avantage exclusif de concevoir votre propre intérieur, afin d'optimiser le confort et le style, avec la possibilité d'allier des finitions contemporaines au caractère alpin en choisissant des meubles et des décorations en accord avec le promoteur afin de créer votre appartement de vacances luxueux et personnalisé.

Contrat de location

Les appartements sont soumis à un contrat de gestion immobilière et de location, dans le cadre duquel vous pouvez sélectionner les semaines pendant lesquelles vous souhaitez utiliser le bien et la société de gestion s'occupera de votre bien en vous garantissant un revenu locatif pour les semaines restantes (sous réserve des conditions générales).

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A39682JB73>

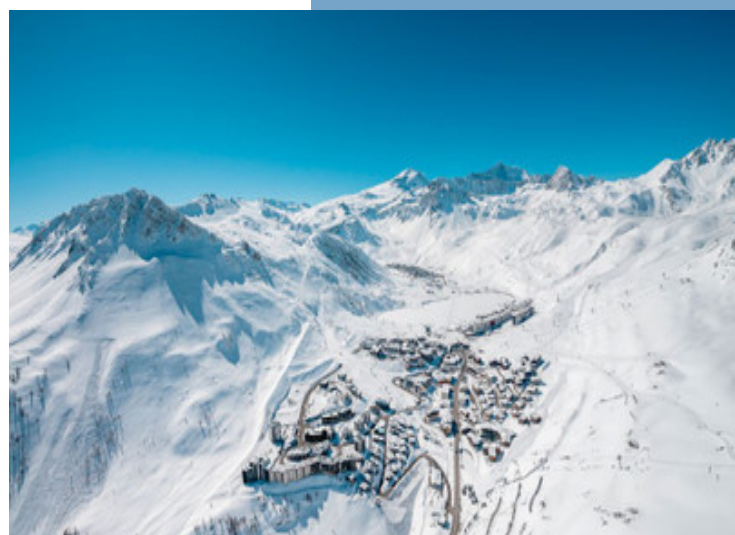
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

M103 LODGE 2 CHAMBRES + 1 CABINE LODGE 2 BEDROOMS + 1 CABIN



- EXPOSITION OUEST
WEST EXPOSURE
- 1^{er} ETAGE
1st FLOOR
- 2 CHAMBRES + 1 CABINE
2 BEDROOMS + 1 CABIN
- 2 SALLES DE BAINS
2 BATHROOMS

PIECES / ROOMS	MF / SQM
Entrée / Entrance	8,55
Séjour & Cuisine / Living room & Kitchen	36,00
Chambre 1 / Bedroom 1	9,60
Chambre 2 / Bedroom 2	10,90
Cabine / Cabin	4,20
Salle de bain 1 / Bathroom 1	3,35
Salle de bain 2 / Bathroom 2	4,00
WC	1,35
Superficie intérieure / Interior area	77,95
Terrasse & Balcon / Terrace & Balcony	11,66
Superficie totale / Total area	89,55



LUXUEUX APPARTEMENT
NEUF DE 2 CHAMBRES AVEC
CHAMBRE SUPPLÉMENTAIRE,
STATION DE SKI DE HAUTE
ALTITUD...

Réf. : A39682JQB73

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39682JQB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr