



MANOIR DU XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE AVEC GÎTE, PISCINE ET  
4,1 HA À ST PRIEST LIGOURE, LIMOUSIN. VENDU  
ENTIÈREMENT MEUBLÉ

<https://fr.leggettprestige.com/>

MANOIR DU XVIII<sup>E</sup> SIÈCLE  
AVEC GÎTE, PISCINE ET 4,1  
HA À ST PRIEST LIGOURE,  
LIMOUSIN. VENDU  
ENTIÈR...



| INFORMATIONS                                                              |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE                                                                 | A39665AMC87                                                                                                                      |
| RIX                                                                       | 699 000 €<br>£ 610,017*<br><small>* honoraires 6 % TTC<br/>à la charge de l'acheteur<br/>(659 500 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES                                                                  | 8                                                                                                                                |
| SALLES DE BAIN                                                            | 7                                                                                                                                |
| SURFACE INT.                                                              | 407 m <sup>2</sup>                                                                                                               |
| SURFACE EXT.                                                              | 41661 m <sup>2</sup>                                                                                                             |
| VILLE                                                                     | Saint-Priest-Ligoure                                                                                                             |
| DEPARTEMENT                                                               | Haute_Vienne                                                                                                                     |
| EMPLACEMENT                                                               |                                                                                                                                  |
| TYPE                                                                      | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison                                                                                             |
| CONDITION                                                                 | En bon état                                                                                                                      |
| PARTICULARITES                                                            | Piscine, Assainissement individuel,<br>Granges - dépendances                                                                     |
| <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small> |                                                                                                                                  |



- Manoir du XVIIIe avec cachet unique
- Gîte indépendant aménagé
- Piscine avec terrasse ensoleillée
- 4,1 ha avec verger & écuries
- Activité locative incluse

MANOIR DU XVIIIÈ SIÈCLE  
AVEC GÎTE, PISCINE ET 4,1  
HA À ST PRIEST LIGOURE,  
LIMOUSIN. VENDU  
ENTIÈR...

Réf. : A39665AMC87

Découvrez ce superbe manoir du XVIIIe siècle situé à St Priest Ligoure, en Limousin, plein de charme et d'authenticité. Actuellement exploité comme location saisonnière, lieu de retraite et d'événements, il offre de vastes espaces de vie, un gîte indépendant, une piscine et plus de 4 hectares de terrain. Un lieu unique mêlant patrimoine,

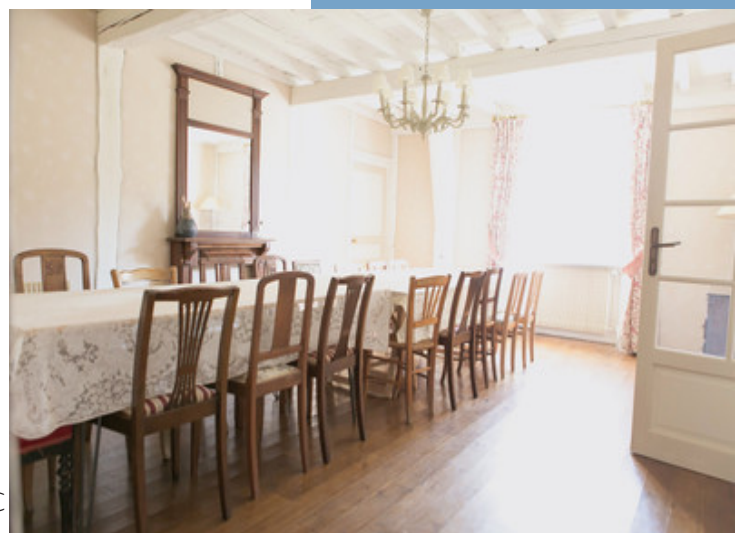
## DESRIPTIF

La propriété est actuellement exploitée avec succès en tant qu'entreprise, qui est incluse dans la vente. L'entreprise existe depuis 12 ans et dispose d'un important potentiel d'expansion.

L'entrée authentique, avec son sol en pierre et sa porte voûtée, conduit à un grand salon lumineux doté de poutres apparentes et d'une cheminée. La cuisine (17 m<sup>2</sup>) est un véritable atout, ouverte sur une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec poêle à bois. On y trouve également une buanderie attenante et un accès à la terrasse arrière. Une salle à manger formelle (25 m<sup>2</sup>) avec parquet et une salle de jeux avec billard complètent les espaces de réception. Au rez-de-chaussée, une chambre de 23 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, baignoire sur pied et salle d'eau privative bénéficie d'un accès à la terrasse avant.

Le manoir est divisé en deux ailes. La première comprend trois chambres spacieuses (22 à 35 m<sup>2</sup>), chacune avec salle de bain ou salle d'eau privative, dont une grande chambre familiale. La seconde aile dispose d'une vaste salle de bain de 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres et d'un petit bureau/pièce de rangement. Un espace cosy de 35 m<sup>2</sup> avec mezzanine et deux autres chambres (dont une avec salle d'eau) complètent l'ensemble.

Attenante au manoir, une grange de 150 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités : stockage, salle de réception ou espace de loisirs. À l'extérieur, une terrasse couverte accueille les repas en plein air. Le terrain comprend un grand jardin



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39665AMC87>

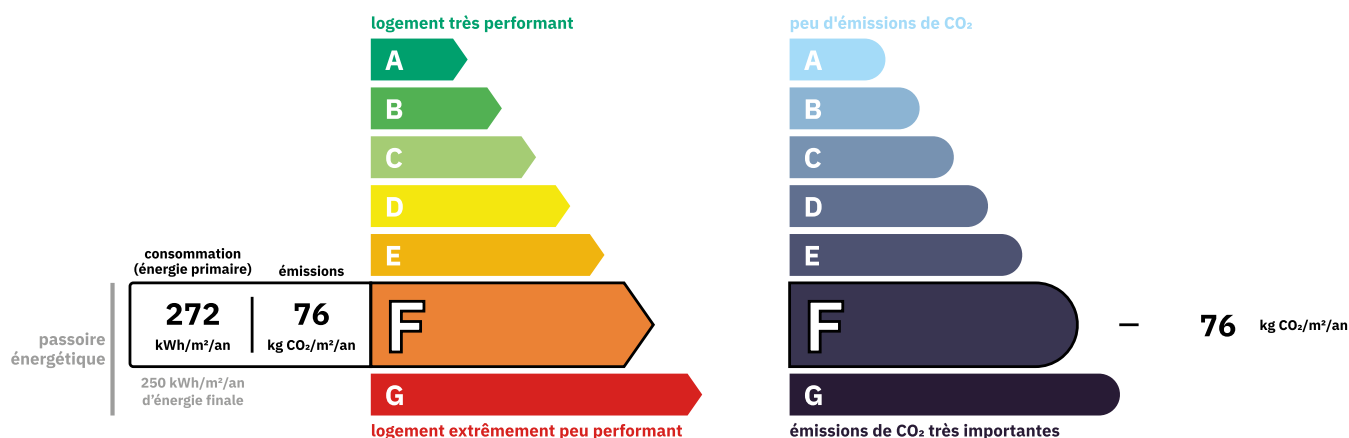
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MANOIR DU XVIIIÈ SIÈCLE  
AVEC GÎTE, PISCINE ET 4,1 HA  
À ST PRIEST LIGOURE,  
LIMOUSIN. VENDU ENTIÈR...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39665AMC87

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39665AMC87  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)