



CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M<sup>2</sup>)  
AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE,  
PROCHE DES PISTES À COURCHEVEL.

<https://fr.leggett prestige.com/>

CHARMANT CHALET DE 4  
CHAMBRES (146 M<sup>2</sup>) AVEC  
GARAGE, TERRASSE,  
JARDIN ET VUE, PROCHE  
DES PISTES À C...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A39654SM73
PRIX	1 260 000 € £ 1,098,216*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	91 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	309 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Pres de Le Praz, Courchevel, 3 Vallées
- Maison 4 chambres
- Garage
- Jardin
- 

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M<sup>2</sup>) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES À C...

Réf. : A39654SM73

Chalet de 4 chambres (146 m<sup>2</sup>, 91 m<sup>2</sup> habitables) près du Praz, Courchevel, entièrement reconstruit d'un côté tout en conservant son charme d'origine de l'autre.

Le RDC bas comprend un garage, une buanderie et un espace de rangement.

## DESCRIPTIF

Ce chalet de 4 chambres de 146 m<sup>2</sup> (91 m<sup>2</sup> habitables), situé près du Praz à Courchevel, a été entièrement reconstruit d'un côté tout en conservant son charme d'origine de l'autre.

Le sous-sol comprend un grand garage pour une voiture (25m<sup>2</sup>), une buanderie et des espaces de rangement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec WC, menant à une cuisine-salle à manger (19m<sup>2</sup>) avec poêle à bois et à un salon chaleureux (29m<sup>2</sup>). Le salon s'ouvre par de grandes baies vitrées sur une terrasse exposée plein sud et un jardin de style verger.

À l'étage, deux nouvelles chambres se partagent une salle d'eau moderne avec WC. Une troisième chambre familiale (19m<sup>2</sup>) se trouve également à ce niveau et pourrait éventuellement être divisée en deux chambres pour maximiser les couchages.

Le dernier étage abrite une suite parentale (15m<sup>2</sup>) avec salle d'eau attenante, tandis que les combles au-dessus de la chambre familiale offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. Un atelier/espace de stockage jouxte également la propriété.

Situé dans l'un des villages historiques de Courchevel, Le Freney, le chalet se trouve à seulement quelques minutes en voiture ou en navette du Praz. De là, les remontées mécaniques vous emmènent directement à Courchevel 1850 ou vers Méribel et au-delà, et fonctionnent du tôt le matin jusqu'en soirée. Faisant partie du domaine skiable mondialement réputé des 3 Vallées, vous aurez un accès direct



Suite en ligne :

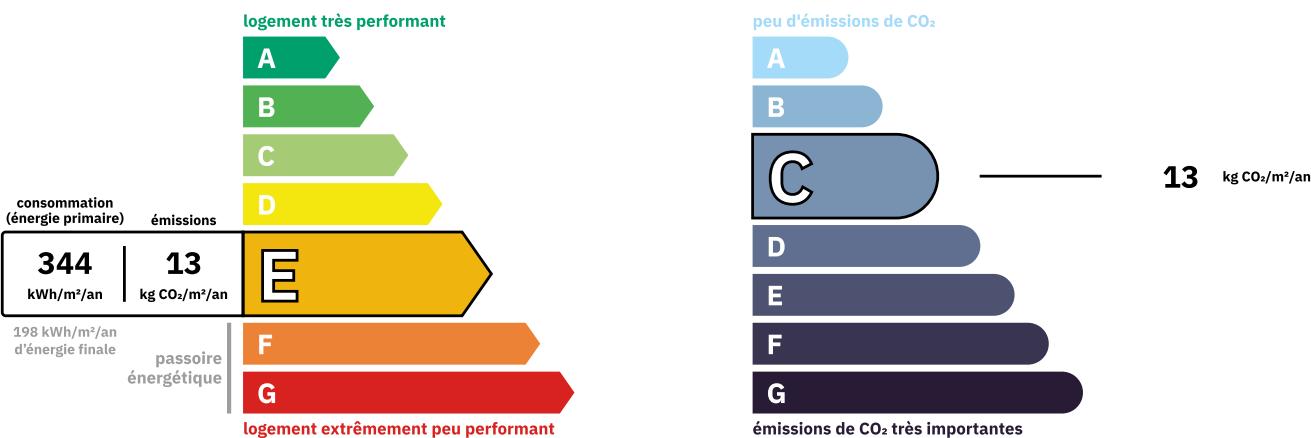
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39654SM73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M<sup>2</sup>) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES A C...

Réf. : A39654SM73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39654SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr