

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M²) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES À COURCHEVEL.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M²) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES À C...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39654SM73
PRIX	1 155 000 € £ 956,687* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	146 m²
SURFACE EXT.	309 m²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Pres de Le Praz, Courchevel, 3 Vallées
- Maison 4 chambres
- Garage
- Jardin
-

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M²) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES À C...

Réf. : A39654SM73

Chalet de 4 chambres (146 m² total, 91 m² habitables) près du Praz, Courchevel, entièrement reconstruit d'un côté tout en conservant son charme d'origine de l'autre.
Le RDC bas comprend un garage, une buanderie et un espace de rangement.



DESCRIPTIF

Ce chalet de 4 chambres, d'une superficie totale de 146 m² (91 m² habitables), situé à proximité du Praz, Courchevel, a été entièrement reconstruit sur sa partie est, tandis que la partie ouest conserve le charme et le caractère du chalet d'origine. La propriété offre ainsi une combinaison intéressante entre une partie récemment reconstruite et l'ambiance alpine plus traditionnelle de la construction d'origine.
Le niveau inférieur comprend un grand garage pour une voiture (25 m²), une buanderie et des espaces de rangement.
Au niveau principal, une entrée avec WC mène à une cuisine/salle à manger (19 m²) avec poêle à bois et à un salon chaleureux (20 m²). De grandes baies vitrées donnent directement sur une terrasse exposée sud et un jardin de type verger, avec de belles vues sur les montagnes.
À l'étage, deux chambres récemment créées partagent une salle d'eau moderne avec WC. Une troisième pièce familiale (19 m²) pourrait éventuellement être divisée afin de créer deux chambres si davantage de couchages étaient nécessaires.
Le dernier étage accueille une suite parentale (15 m²) avec salle d'eau privative, tandis que les combles situés au-dessus de la pièce familiale offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.
Un atelier/espace de rangement attenant offre un espace supplémentaire très utile et pourrait également potentiellement être aménagé et intégré à l'habitation principale, sous réserve des au





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39654SM73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

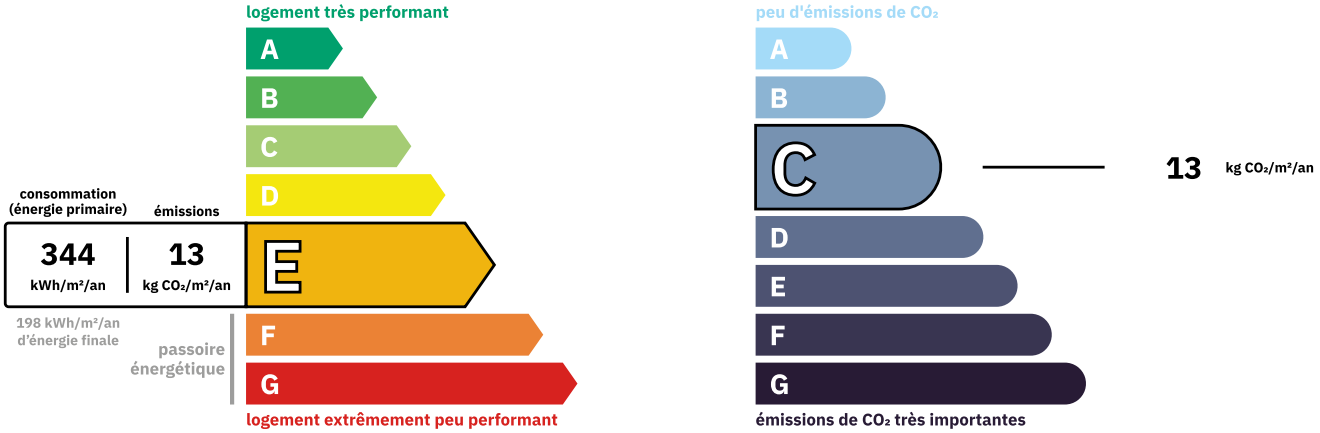
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANT CHALET DE 4 CHAMBRES (146 M²) AVEC GARAGE, TERRASSE, JARDIN ET VUE, PROCHE DES PISTES A C...

Réf. : A39654SM73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39654SM73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr