



MAGNIFIQUE CHÂTEAU RÉNOVÉ PRÈS DE
NANTES AVEC GÎTE, TOUR, ÉCURIES, PISCINE ET
PARC PAYSAGER DE 8 HA

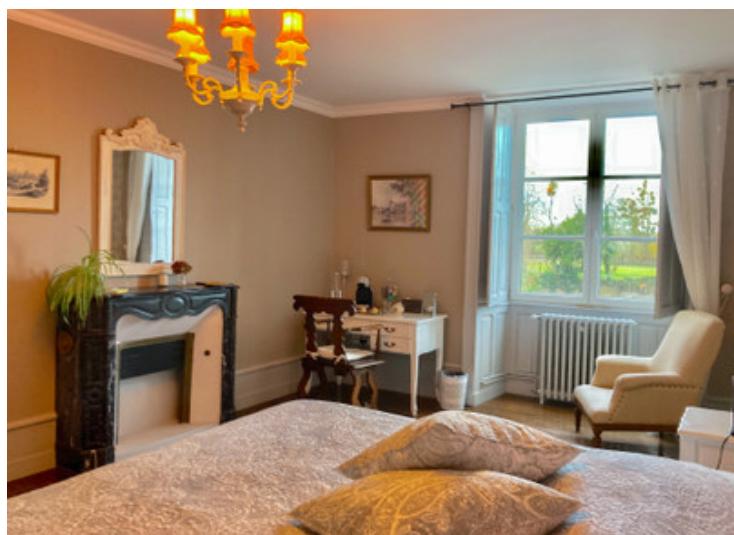
MAGNIFIQUE CHÂTEAU
RÉNOVÉ PRÈS DE NANTES
AVEC GÎTE, TOUR,
ÉCURIES, PISCINE ET PARC
PAYSAGER DE...



INFORMATIONS

REFERENCE	A39603NHA85
PRIX	1 400 000 € £ 1,217,860* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	556 m ²
SURFACE EXT.	78411 m ²
VILLE	Nantes
DEPARTEMENT	Loire_Atlantique
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Lac, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Prestigieux château médiéval historique
- Près de 8 hectares de terrain avec douves et tour
- 5 chambres d'hôtes + 1 gîte
- Commodités modernes - piscine et équitation
- Entreprise clé en main prospère + clients fidèles

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
RÉNOVÉ PRÈS DE NANTES
AVEC GÎTE, TOUR,
ÉCURIES, PISCINE ET PARC
PAYSAGER DE...

Réf. : A39603NHA85

Ce magnifique château médiéval situé près de Nantes est l'une des plus anciennes demeures de la région. Il a été entièrement rénové afin d'allier le charme authentique de la France au confort moderne. Située sur un terrain paysager de près de 8 hectares (avec vue sur les vignobles environnants) et dotée de ses propres douves, la propriété

DESCRIPTIF

Le Château

Les intérieurs allient le charme de l'époque et le confort moderne sur quatre niveaux, avec fenêtres à double vitrage pour confort et efficacité :

Rez-de-chaussée – Un vaste hall d'entrée (44 m²) dessert de belles pièces de réception, un lumineux salon (40 m²), une salle à manger de réception (56 m²), deux cuisines équipées (14 m², 10 m²), une buanderie et des toilettes invités (2 m²).

Premier étage – Deux chambres spacieuses (24 m², 20 m²), chacune avec sa salle de bains privative (15 m², 4 m²), offrant raffinement et confort.

Deuxième étage – Quatre chambres supplémentaires (30 m², 20 m², 25 m², 15 m²) avec une salle de bains (15 m²), une salle d'eau (4 m²) et un grand dressing (9 m²).

Troisième étage – Trois autres chambres (20 m², 43 m², 21 m²), une salle d'eau située dans la tour (10 m²) avec vue panoramique sur le domaine, ainsi qu'un grenier.

Dépendances et hébergements

Tour médiévale rénovée avec séjour, kitchenette, chambre et salle d'eau – idéale pour invités ou personnel.

Gîte indépendant avec cuisine moderne, séjour, chambre et salle de bains – parfait pour locations saisonnières.

Pigeonnier, élément historique plein de charme.

Installations équestres comprenant six boxes pour les passionnés de chevaux.

Grand garage et espaces de rangement supplémentaires.

Art de vivre et confort

Ce vaste domaine offre tout le confort moderne : chauffage central, internet fibre optique



Suite en ligne : <https://fr.leggettpprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39603NHA85>

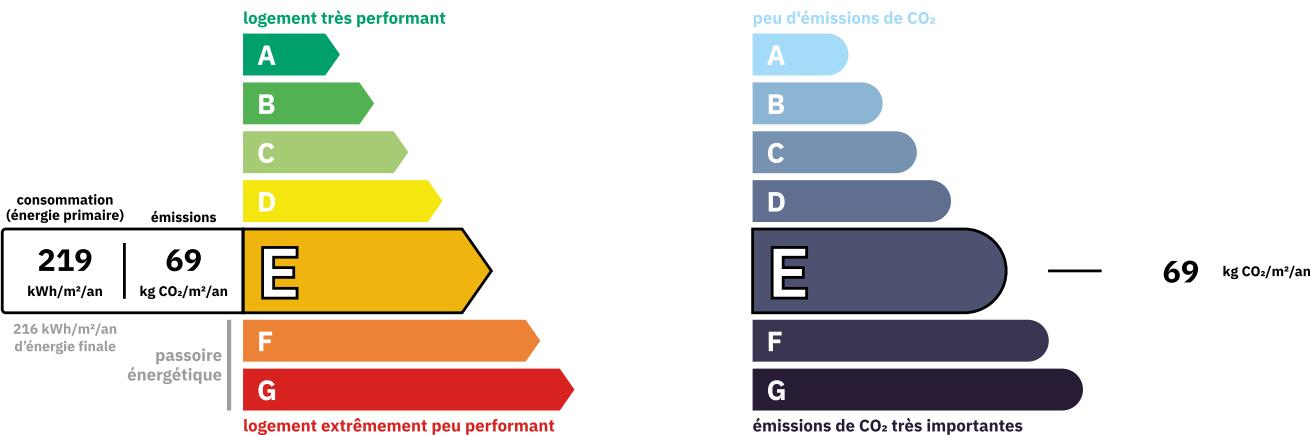
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAGNIFIQUE CHÂTEAU
RÉNOVÉ PRÈS DE NANTES
AVEC GÎTE, TOUR, ÉCURIES,
PISCINE ET PARC PAYSAGER
DE...

Réf. : A39603NHA85

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39603NHA85
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr