

SPLENDIDE ENCLOS BÉARNAIS + ISOLÉ + 2 GRANDES GRANGES + 5.6 HECTARES + SOURCE + VUE PYRÉNÉES!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SPLENDIDE ENCLOS BÉARNAIS + ISOLÉ + 2 GRANDES GRANGES + 5.6 HECTARES + SOURCE + VUE PYRÉNÉES!...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39581CEL64
PRIX	534 000 € £ 442,312* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	188 m²
SURFACE EXT.	56517 m²
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison familiale ou secondaire + énorme potentiel!
- 5.6 hectares + mare avec source - idéal chevaux
- Isolé + silencieux + pas de voisins + allée privée
- Pau, TGV, Total, école internationale 25 à 35 min
- Stations de ski 45 min; Plages & Biarritz 90 min!

SPLENDIDE ENCLOS BÉARNAIS + ISOLÉ + 2 GRANDES GRANGES + 5.6 HECTARES + SOURCE + VUE PYRÉNÉES!...

Réf. : A39581CEL64

Nichée dans un cadre idyllique, cette propriété béarnaise traditionnelle comprend une charmante ferme à rafraîchir, deux grandes granges et d'un parc de 5.6 hectares avec une mare alimenté par une source, donc idéal pour les chevaux!



DESCRIPTIF

...

Construit en pierre de couleur miel et datant de 1751, cette charmante ferme Béarnaise dispose de plusieurs dépendances en pierre, d'un parc de 5.6 hectares et d'une vue magnifique sur les Pyrénées à l'horizon.



Bien que la ferme ait été rénovée et modernisée par le passé, des travaux de rafraîchissement et de décoration seront nécessaires si vous souhaitez la rendre plus contemporaine et luxueuse. La propriété est cependant habitable de suite!

La ferme est située à flanc de colline, à l'abri des regards, et les voisins les plus proches sont à plus de 200 mètres. La propriété dispose d'une allée privée qui mène à une cour enclose par la ferme et les dépendances. La cour offre un espace de stationnement, ou l'une des deux grandes granges peut servir de garage.

L'entrée de la ferme s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier traditionnel en bois menant aux étages. À gauche du hall se trouve un double salon avec un évier décoratif en pierre. À droite du hall se trouve une salle à manger avec un coin cuisine et un immense foyer ouvert. Cette pièce dispose également d'un évier décoratif en pierre. Derrière la cuisine se trouve une buanderie/cellier (12m²), que vous pourriez utiliser comme bureau ou même comme chambre d'amis.



Le premier étage de la ferme comprend un palier, trois chambres et une salle de bains. Une salle d'eau attenante pourrait être aménagée dans la plus grande chambre. Vous pourriez également créer un es

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39581CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

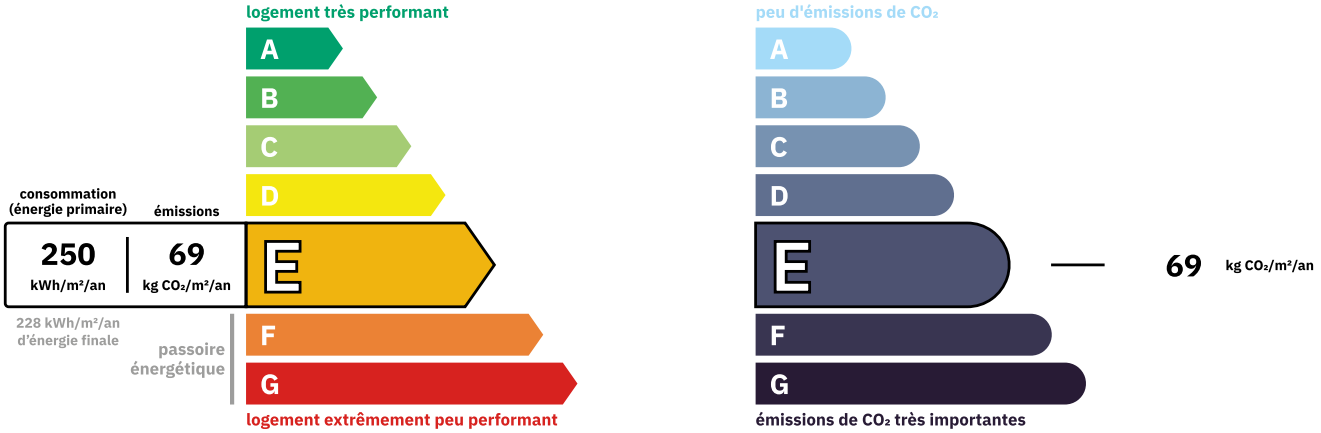
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPLENDIDE ENCLOS BÉARNA
+ ISOLÉ + 2 GRANDES
GRANGES + 5.6 HECTARES +
SOURCE + VUE PYRÉNÉES!...

Réf. : A39581CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39581CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr