

ANCIEN CORPS DE FERME DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET JARDIN | CENTRE BOURG

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN CORPS DE FERME DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET JARDIN | CENTR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39575TP46
PRIX	500 000 € £ 414,150* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (475 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	225 m²
SURFACE EXT.	1235 m²
VILLE	Cazals
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

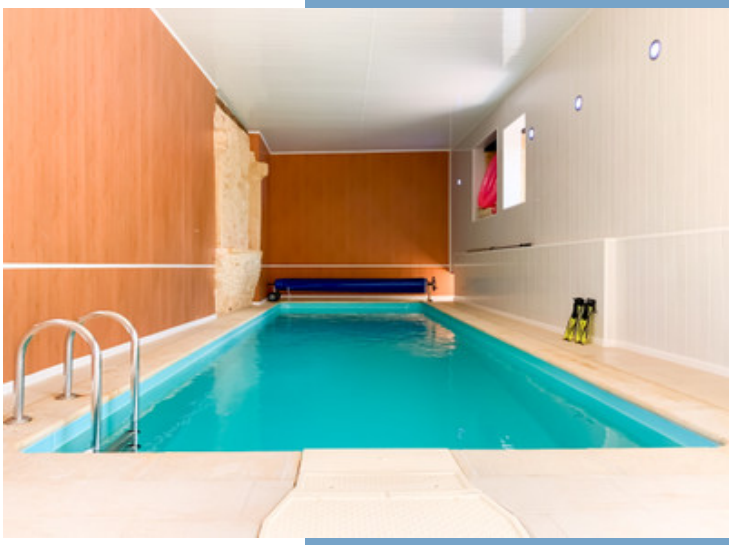
- Piscine intérieure - Espaces pour famille et amis
- Volumes généreux et Potentiel de développement
- Art de vivire en Périgord / Lot - Coeur de village
- Commerces, restaurant, services accessibles à pied
- Idéal à 35 Km de l'A20 - Axe Paris / Toulouse

ANCIEN CORPS DE FERME DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET JARDIN | CENTR...

Réf. : A39575TP46

Située au cœur d'un village pittoresque, à proximité de Cazals, cet ancien corps de ferme en pierre, entièrement rénové, conjugue charme authentique, confort moderne et fort potentiel d'exploitation.

Un bien rare et polyvalent, idéal pour un projet de vie ou une activité



DESCRIPTIF

Nichée dans un cadre authentique et paisible, à proximité de Cazals, cet ancien corps de ferme en pierre, entièrement rénové, typique du Périgord, offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour accueillir famille, amis ou développer une activité d'accueil touristique voire libérale.

Située au cœur d'un village plein de charme, entre le Quercy et le Périgord Noir, cette belle bâtisse en pierre de caractère, parfaitement entretenue, alliant charme de l'ancien avec son pigeonnier emblématique, son bolet traditionnel, son parquet bois, ou encore son cantou et confort moderne avec ses rénovations récentes, isolation en toitures, double vitrage ; elle offre des prestations de qualité, des matériaux nobles et des finitions soignées.



Une propriété conçue pour accueillir, avec de nombreux espaces de vie lumineux et spacieux avec une belle hauteur sous plafond et de grandes ouvertures.
Les espaces sont modulables offrant une grande flexibilité d'aménagement, avec une distribution actuelle organisée comme suit :

- Bâtisse de 225m² élevée sur 2 niveaux :

Niveau 1 : Entrée 8m², Espace de réception 47m², Cuisine séparée 19m², Bureau 13,5m², 3 Chambres (14, 14, 23m²), Salle d'eau avec toilettes 4,5m² et WC invité.

Piscine intérieure chauffée dans une ancienne grange rénovée de 68m² avec bassin de 10x3m, profondeur de 1,4m à 1, 7m, déshumidificateur intégré, baie vitrée avec porte-fenêtre donnant accès à une terrasse, Sall



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39575TP46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

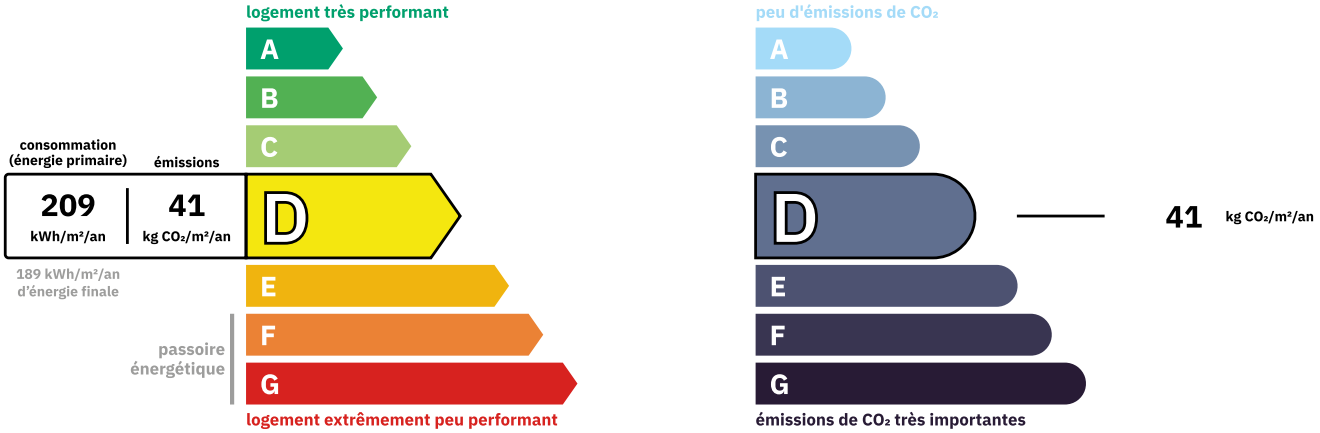
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANCIEN CORPS DE FERME DE CARACTÈRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET JARDIN | CENTR...

Réf. : A39575TP46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39575TP46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr