



DOMAINE AVEC MAISON PRINCIPALE, 1 GÎTE, 2
CABANES PERCHÉES, UNE PISCINE, UNE
NOYERAIE ET PLUSIEURS BÂTIMENTS

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE AVEC MAISON
PRINCIPALE, 1 GÎTE, 2
CABANES PERCHÉES, UNE
PISCINE, UNE NOYERAIE
ET PLUSIEURS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39568CGI24
RIX	799 700 € £ 697,898* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (769 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	340 m²
SURFACE EXT.	115000 m²
VILLE	Cause-de-Clérans
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Charme ancien - Pierres et poutres
- Calme et proximité des commerces
- Pas de travaux à prévoir
- Activités commerciales - gîte - cabanes
- Grand terrain pour chevaux ou animaux

DOMAINE AVEC MAISON PRINCIPALE, 1 GÎTE, 2 CABANES PERCHÉES, UNE PISCINE, UNE NOYERAIE ET PLUSIEURS...

Réf. : A39568CGI24

Situé dans un endroit idyllique en position dominante, ce Domaine vous séduira par sa vue sur les vallons environnants. Aujourd'hui, il se compose d'une maison principale avec 3 chambres (dont une au RDC), d'un gîte, des deux cabanes perchées, d'un bâtiment à usage de laboratoire et de magasin, d'une grange attenante

DESRIPTIF

Domaine en position dominante avec vue composé de la manière suivante :

La maison principale (belle longère en pierres) avec toiture à la mansart se compose au rez de chaussée d'une chambre en suite (27,5m²), d'un grand salon avec une belle cheminée, d'une salle à manger avec une cuisine équipée ouverte (54m²), d'un deuxième salon avec poêle à bois (44m²) où un magnifique escalier vous mène à une grande mezzanine/bibliothèque (31m²), deux chambres (10-12m²) et une salle d'eau (5m²).

Des greniers aménageables vous permettront de créer deux chambres supplémentaires ainsi que des salles d'eau (66m²).

Une dépendance attenante est présente à une extrémité et peut être transformée en gîte (42m²+30m²) sur deux étages tandis que de l'autre côté on trouve un gîte pour 2 ou 3 personnes avec une entrée indépendante (40m²).

Une grange indépendantes permet un grand volume de stockage et possèdent d'anciens boxes à chevaux (200m² + étage).

Un autre bâtiment en pierres abrite une boutique de producteurs et sa cuisine professionnelle (38m²) mais pourrait facilement devenir un autre gîte.

A une centaine de mètres de la maison se trouvent 2 cabanes perchées (20-42m²) dans les arbres avec deux belles terrasses (20-35m²) permettant d'accueillir des touristes en quête de nature et de dépaysement.

Elles sont comme neuves et possèdent leur propre fosse septique conforme.

Au milieu se trouve une grande piscine clôturée avec une plage en bois et un liner n



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39568CGI24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

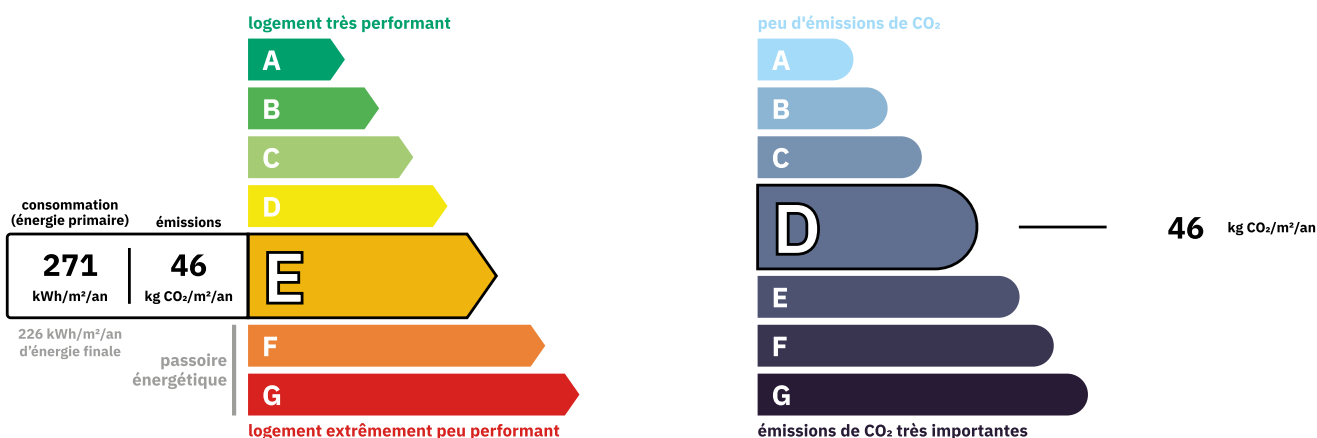
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE AVEC MAISON
PRINCIPALE, 1 GÎTE, 2
CABANES PERCHÉES, UNE
PISCINE, UNE NOYERAIE ET
PLUSIEURS...

Réf. : A39568CGI24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39568CGI24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr