

LE DOMAINE DE CLISSON DU 14,19,20 AVEC GÎTE SÉPARÉ DANS LE STYLE ANNÉES 50/60 AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET TENNIS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LE DOMAINE DE CLISSON DU 14,19,20 AVEC GÎTE SÉPARÉ DANS LE STYLE ANNÉES 50/60 AVEC PISCINE CHAUF...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39544FNM79
PRIX	985 000 € £ 815,876* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	444 m²
SURFACE EXT.	24922 m²
VILLE	Geay
DEPARTEMENT	Deux_Sevres
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Hôtel
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Piscine chauffée
- Terrain de tennis
- Gîte séparé n'attendant que vos clients
- Entretien facile en famille
- .Belle demeure / petit château

LE DOMAINE DE CLISSON DU 14,19,20 AVEC GÎTE SÉPARÉ DANS LE STYLE ANNÉES 50/60 AVEC PISCINE CHAUF...

Réf. : A39544FNM79

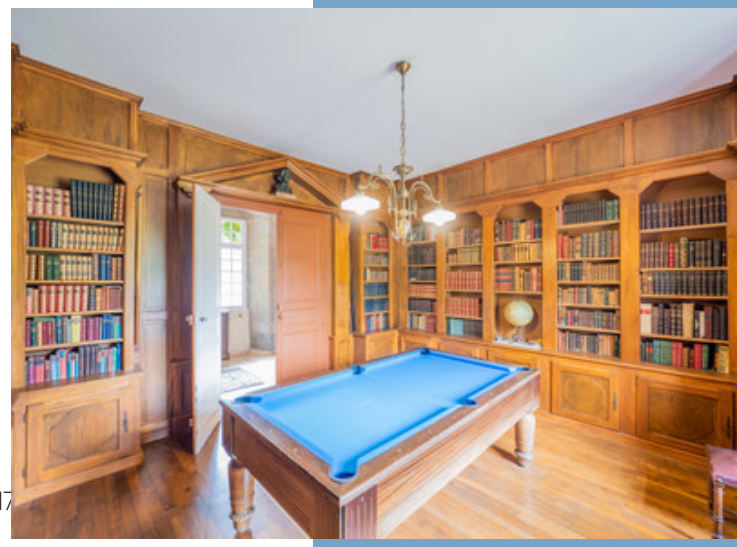


Nous vous présentons une belle demeure, qui témoigne de plusieurs siècles d'histoire, avec piscine chauffée et terrain de tennis. Alliant élégance, charme et confort moderne. L'entrée principale se fait en passant sous un pigeonnier centenaire. La dépendance principale, pouvant servir de gîte ainsi que la vaste grange (180 m2) asphaltée qui

DESCRIPTIF

Le domaine de Clisson
Au cœur d'un vaste terrain plus de 2,5 ha (25 260 m2) ce petit château de 420 m2 construit, pour la partie la plus ancienne au XIVe siècle, incarne le charme intemporel d'une demeure historique. Avec ses 17 pièces dont 8 chambres spacieuses, il offre un cadre de vie propice à la détente et à la convivialité.
En pénétrant dans le domaine, le visiteur passe sous la voûte du pigeonnier, construit sans doute simultanément avec la première partie du château. Le nombre important de boulins (nichoirs pour pigeons) qu'il comporte indique à suffisance quelle était l'ampleur des possessions des bâtisseurs à l'origine, sachant que chacun d'eux représentait 1 arpent de terres (soit 128 a en moyenne par arpent).
L'accès principal au bâtiment se trouve dans la tour située à l'angle des deux ailes. Après avoir franchi la massive porte d'entrée et laissé à droite le vénérable escalier en pierre menant l'étage, une porte s'ouvre en face sur la vaste salle à manger (80 m2). La couleur dominante y est le rouge. Les murs sont lambrissés, le plafond en poutres apparentes est chatoyant, tandis qu'au sol, avec système de chauffage intégré, le carrelage est en pierres de Bourgogne. Dans le fond de la pièce, une impressionnante cheminée en granit occupe la plus grande partie du mur.
Côté gauche, une double porte donne accès à la spacieuse cuisine (33 m 2), équipée d'un superbe fourneau ancien, toujours en fonc





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39544FNM7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

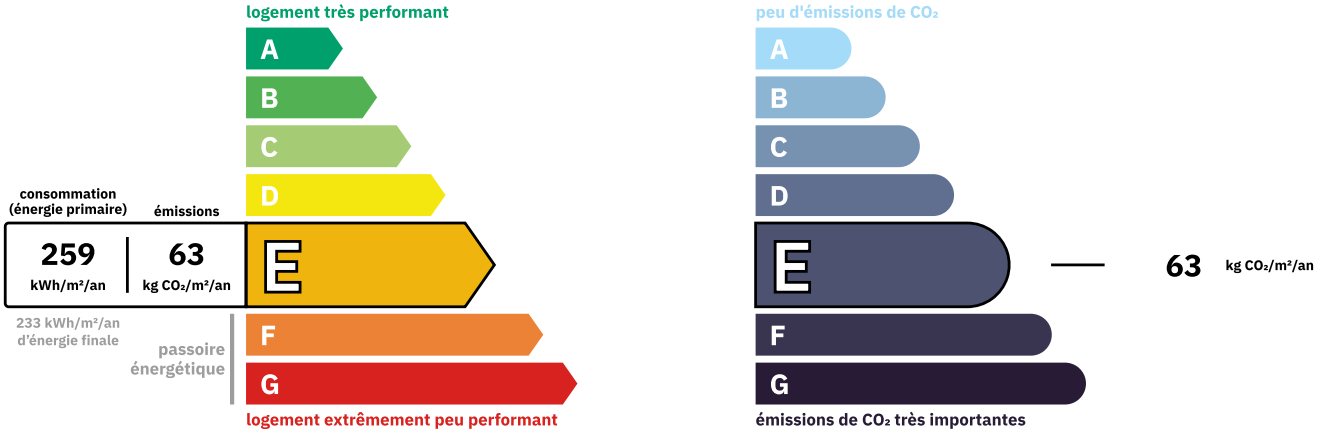
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LE DOMAINE DE CLISSON DU 14,19,20 AVEC GÎTE SÉPARÉ DANS LE STYLE ANNÉES 50/6(AVEC PISCINE CHAUF...

Réf. : A39544FNM79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39544FNM79
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr