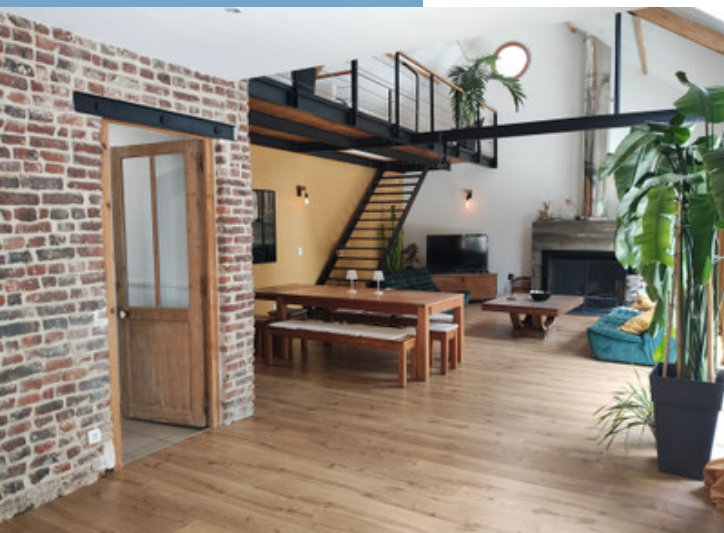




ANCIEN PRESBYTÈRE TRANSFORMÉ EN SUPERBE
MAISON FAMILIALE DE 5 CHAMBRES, À 10
MINUTES DU CENTRE D'ARRAS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

ANCIEN PRESBYTÈRE
TRANSFORMÉ EN SUPERBE
MAISON FAMILIALE DE 5
CHAMBRES, À 10 MINUTES
DU CENTRE D'...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39507TIS62
RIX	606 382 € £ 525,794* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	310 m²
SURFACE EXT.	947 m²
VILLE	Wailly
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





ANCIEN PRESBYTÈRE
TRANSFORMÉ EN
SUPERBE MAISON
FAMILIALE DE 5
CHAMBRES, À 10 MINUTES
DU CENTRE D'...
Réf. : A39507TIS62

Le village de Wailly est une banlieue de la ville universitaire animée d'Arras. Gravement endommagés pendant la Seconde Guerre mondiale, de nombreux bâtiments ont été reconstruits, notamment l'église située à côté de l'ancien presbytère et de la maison du curé. La propriété a été magnifiquement restaurée et modernisée, tout en

DESRIPTIF

Cette superbe maison est divisée en deux parties, ce qui permet d'en faire une grande maison familiale ou d'exploiter son potentiel commercial, avec la possibilité de la louer pour les vacances ou même de l'utiliser pour une autre activité, telle que des soins de santé ou tout autre usage professionnel.

On y accède par le portail principal à commande électrique, puis on passe devant le parking pour quatre voitures (dont une avec borne de recharge pour véhicules électriques) pour arriver à l'hall d'entrée principal - 4,3 m x 6,5 m

À gauche, dans l'ancien presbytère, se trouvent le hall d'entrée

Bureau

WC

Salle de billard - 6,5 m x 8,7 m

Des escaliers mènent au

Palier menant à la

Chambre 1 - 4 m x 4,5 m

Chambre 2 - 4 m x 4 m

Salle de bains - 2 m x 1,2 m

Chambre 3 - 3,5 m x 3,8 m

Depuis le hall d'entrée principal, à droite se trouve l'ancienne maison du curé, qui comprend désormais :

Cuisine - 4,4 m x 6,5 m entièrement équipée avec des éléments Nolte et ouverte sur la

Buanderie - 3,8 m x 2,5 m et le

Salon - 6,5 m x 12,2 m

Depuis le salon, on accède à la suite parentale du rez-de-chaussée avec

Chambre 4 - 5,7 m x 3,6 m

WC

Salle de bains - 3 m x 3,6 m avec dressing

Des escaliers mènent du salon à la

galerie donnant sur le salon et menant à la

chambre 5 - 8,2 m x 6,4 m avec

salle de bains - 2,9 m x 2 m

Sous le presbytère se trouve une petite cave idéale pour le stockage

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A39507TIS62>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

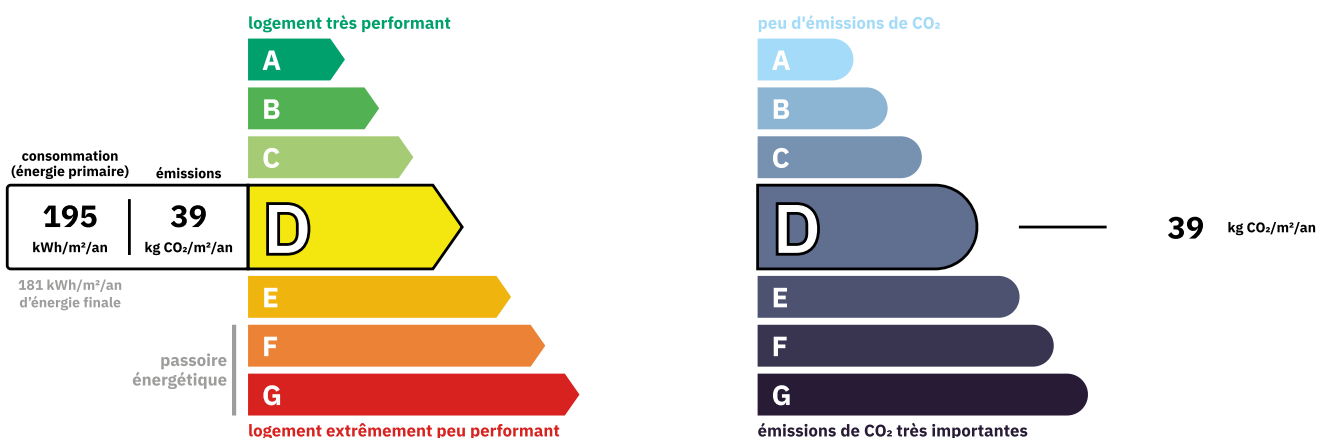


ANCIEN PRESBYTÈRE
TRANSFORMÉ EN SUPERBE
MAISON FAMILIALE DE 5
CHAMBRES, À 10 MINUTES DU
CENTRE D'...

Réf. : A39507TIS62

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39507TIS62
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr