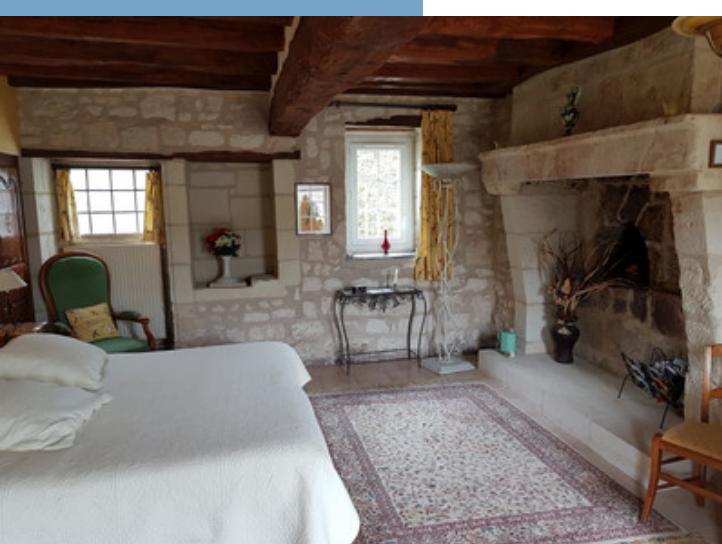




TRÈS BEAU MANOIR AVEC SES DÉPENDANCES  
TRANSFORMÉS ET EXPLOITÉS EN CHAMBRES  
D'HÔTES SUR LE CIRCUIT LOIRE À VÉLO

TRÈS BEAU MANOIR AVEC  
SES DÉPENDANCES  
TRANSFORMÉS ET  
EXPLOITÉS EN CHAMBRES  
D'HÔTES SUR LE CIRCU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A39452CFI37
PRIX	995 000 € £ 864,655* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	730 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4500 m <sup>2</sup>
VILLE	Huismes
DEPARTEMENT	Indre_et_Loire
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Prêt à reprendre avec les partenariats en place
- Maison de famille extraordinaire
- Bien entretenu, système de chauffage neuve
- Situé à 3 heures de route de Paris ou des ferries
- A une heure de route d'Angers Tours et Poitiers

TRÈS BEAU MANOIR AVEC SES DÉPENDANCES TRANSFORMÉS ET EXPLOITÉS EN CHAMBRES D'HÔTES SUR LE CIRCUIT

Réf. : A39452CFI37

Si vous êtes tenté par le rêve de vivre à la campagne Tourangelle, et partager votre passion d'accueil avec vos hôtes, ceci peut-être l'occasion de le réaliser!

Avec ses sept suites et gîtes, tout en gardant le Manoir privé aux propriétaires, vous pouvez reprendre cet hébergement touristique

## DESCRIPTIF

L'entrée de la propriété se fait par de grands portails donnant sur une cour aménagée en jardin à la française, entourée de bâtiments disposés en U.

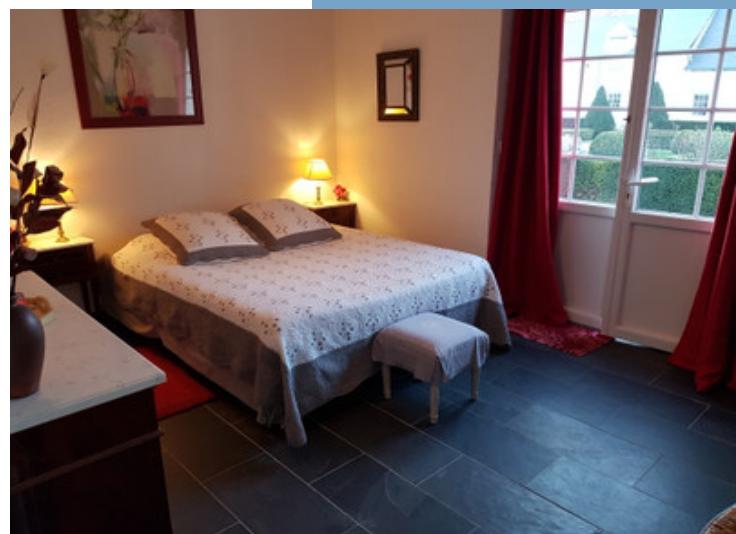
À droite, une grange a été transformée en espace polyvalent (50 m<sup>2</sup>) avec WC.

Dans le prolongement de cette aile se trouve un garage où sont installés la chaudière et le stockage des granulés, au-dessus duquel se trouve un grenier pouvant être aménagé. Dans le prolongement de cette aile se trouvent deux suites B&B de 35 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup>, chacune disposant de sa propre salle d'eau. Au-delà, se trouvent une pièce de stockage de linge (7 m<sup>2</sup>) et un autre espace polyvalent actuellement utilisé comme salle de musique, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>.

À gauche de l'entrée se trouve une aile entièrement consacrée à l'hébergement : deux cottages ou gîtes (60 m<sup>2</sup> et 83 m<sup>2</sup>), chacun avec sa propre cuisine et sa salle d'eau, chacun avec une chambre double et un canapé-lit. L'un d'eux est l'ancien pavillon de chasse du manoir et dispose d'un grand espace de réception.

Cette aile comprend également deux suites B&B. L'une est une chambre double classique avec salle d'eau attenante (20 m<sup>2</sup>). L'autre est une suite familiale combinant une chambre double classique avec une cheminée en pierre, deux chambres simples et une salle d'eau (65 m<sup>2</sup>).

Le manoir offre une multitude d'utilisations possibles, qu'il soit conservé comme maison familiale ou ouvert à d'autres hébergements. Au rez-de-chaussée se trouve un grand h



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprstige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39452CFI37>

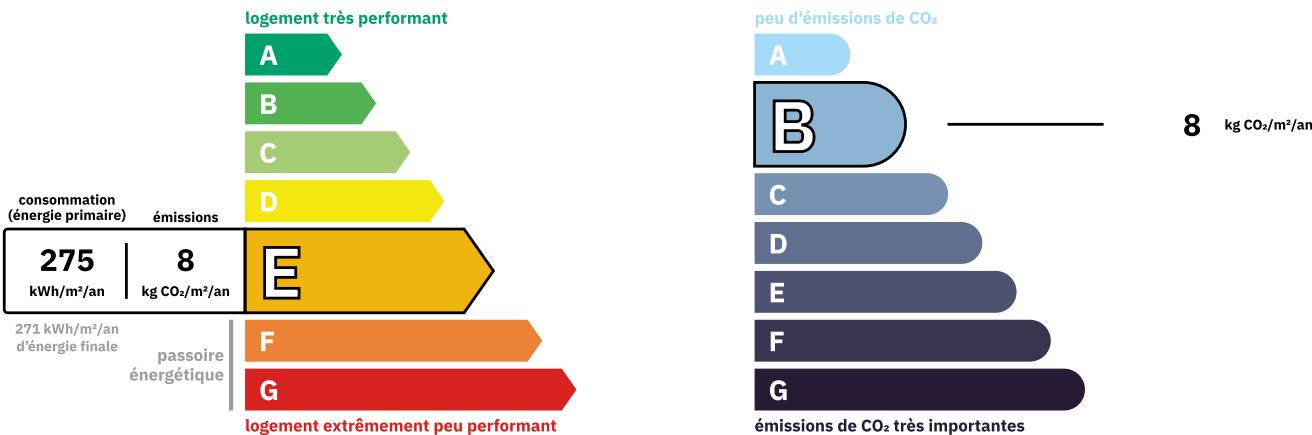
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

TRÈS BEAU MANOIR AVEC SES  
DÉPENDANCES  
TRANSFORMÉS ET EXPLOITÉS  
EN CHAMBRES D'HÔTES SUR  
LE CIRCU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39452CFI37

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A39452CFI37  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)