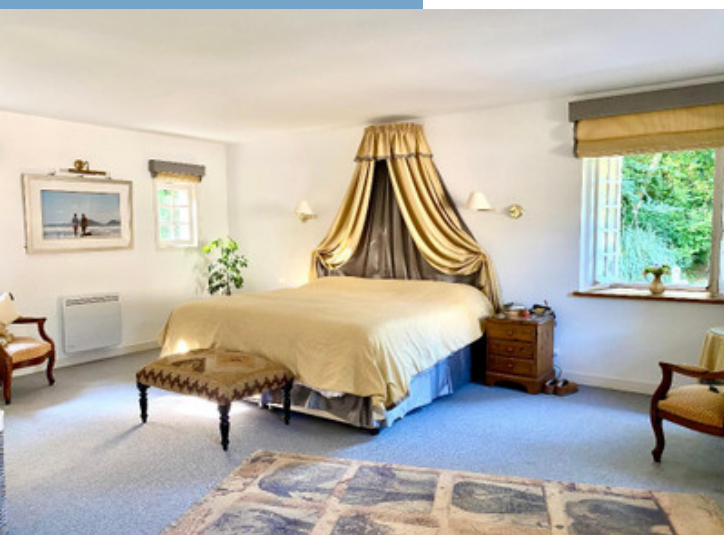




CHARMANT ENSEMBLE COMPOSÉ D'UNE
DEMEURE PRINCIPALE ET D'UN ANCIEN MOULIN
CONVERTIT EN MAISON D'AMIS SUR ÎLE

CHARMANT ENSEMBLE
COMPOSÉ D'UNE
DEMEURE PRINCIPALE ET
D'UN ANCIEN MOULIN
CONVERTIT EN MAISON
D'AMIS...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39432CO50
PRIX	670 000 € £ 581,761* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	285 m²
SURFACE EXT.	30000 m²
VILLE	Tessy-Bocage
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d' une rivière, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- A 5mns de l'autoroute A84
- 5mns des commerces
-
-
-

CHARMANT ENSEMBLE
COMPOSÉ D'UNE
DEMEURE PRINCIPALE ET
D'UN ANCIEN MOULIN
CONVERTIT EN MAISON
D'AMIS...

Réf. : A39432CO50

Situé le long de la Vire, très bel ensemble en parfait état composé d'une maison de 320m2 avec 3 chambres, deux salles de bain, et d'un gîte - ou maison d'amis de 2 chambres et une salle de bain. Le tout dans un cadre bucolique et tranquille.

Le grenier laisse voir la charpente, un très bon état. Il peut être

DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée de la maison principale vous trouverez :

- un hall d'entrée et un escalier
- une cuisine de 20m2
- un grand salon-salle à manger de 53m2 avec son poêle à bois
- une buanderie

A l'étage, 3 chambres et deux salles de douche avec wc :

- une chambre avec sa salle de douche et wc de 35m2
- une de 27m2
- une de 21m2
- une salle de douche et wc

Le gîte, situé au 1er étage du moulin, est de 45m2 (75m2 au sol). Il est composé d'un vaste salon-salle à manger, un coin cuisine et deux chambres.

Au r-d-c du bâtiment se trouve un atelier.

Le terrain d'un peu plus de 3 hectares comporte deux îles, (dont une sur laquelle se trouve le gîte), un bois et des champs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39432CO50>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

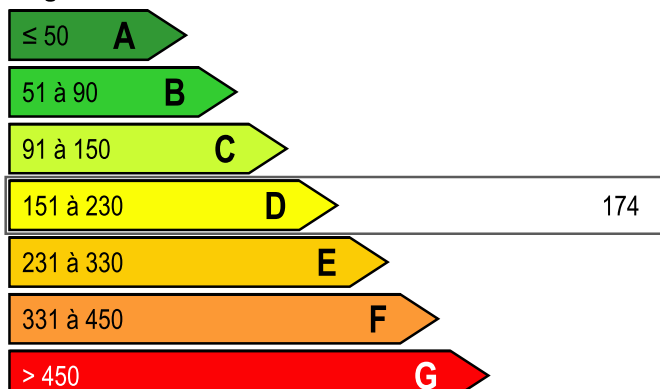
CHARMANT ENSEMBLE
COMPOSÉ D'UNE DEMEURE
PRINCIPALE ET D'UN ANCIEN
MOULIN CONVERTI EN
MAISON D'AMIS...

Réf. : A39432CO50

ENERGIE-DPE

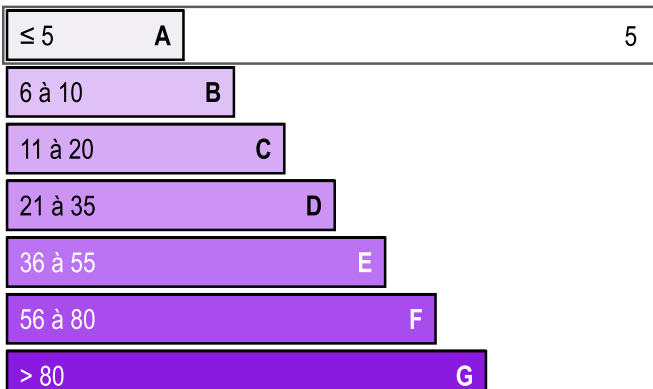
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations.

Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39432CO50
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr