LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CHARMANTE VILLA + STYLE UNIQUE + PISCINE + 7 CHAMBRES + SITUATION RÉSIDENTIELLE, CALME + PAU CENTRE 10 MN...

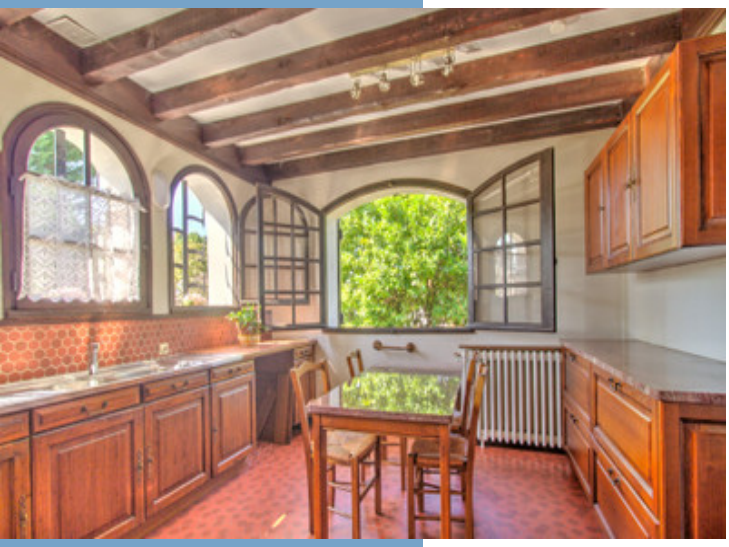
https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE VILLA +
STYLE UNIQUE + PISCINE
+ 7 CHAMBRES +
SITUATION RÉSIDENTIELLE,
CALME + PAU CENTRE...









INFORMATIONS

REFERENCE	A39431CEL64
PRIX	549 000 € £ 454,737* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	255 m²
SURFACE EXT.	1750 m²
VILLE	Pau
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Idéale pour maison familiale/secondaire/gîte/B&B
- Siège de Total, Safran, centre de Pau à 10 minutes
- Excellentes écoles à Pau et dans les environs
- Bus 2 mn à pied; TGV 10 mn; Aéroports 20 à 30 mn
- Stations de ski 60 mn; Plages et Biarritz 75 mn

CHARMANTE VILLA + STYLE UNIQUE + PISCINE + 7 CHAMBRES + SITUATION RÉSIDENTIELLE, CALME + PAU CENTRE...

Réf. : A39431CEL64

Conçue et construite dans les années 1960 par un célèbre architecte local, cette villa unique bénéficie d'un emplacement très recherché près de Trespoey et qu'à 10 minutes du centre de Pau.

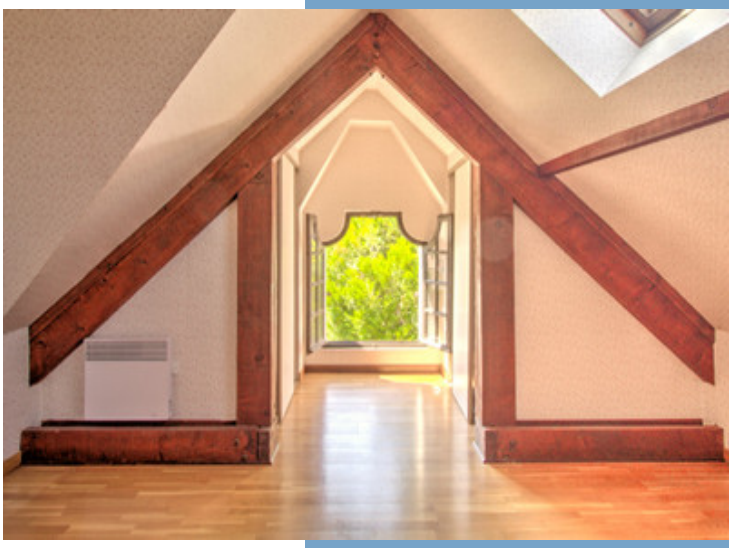
Exposée plein sud, la propriété est baignée de soleil toute la journée.



DESCRIPTIF

...

Idéale pour une spacieuse maison familiale ou une luxueuse maison secondaire, cette charmante villa d'architecte de 255m² est située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 10 minutes du centre de Pau. Ses façades sud et ouest uniques, rappelant des pignons de style hollandais, sont joliment mises en valeur par des motifs géométriques en pierre rose.



Située sur un jardin de 1750m² exposé plein sud, la propriété dispose d'une terrasse couverte attenante à la maison, d'où quelques marches en pierres descendent vers une belle piscine d'eau salée avec terrasse dallée.

La villa est située dans une impasse tranquille. Un portail en bois s'ouvre sur une petite allée privée qui mène au garage triple (environ 75m²) et aux différentes pièces du rez-de-jardin, dont une salle de jeux (environ 30m²) avec accès privé au jardin, une buanderie, un cellier/rangement, une cave à vin climatisée et une salle d'eau avec WC. Depuis le garage, un escalier donne directement accès au rez-de-chaussée de la villa.

La porte principale de la villa s'ouvre sur un grand hall d'entrée. À gauche se trouve une cuisine d'époque, que vous pourriez souhaiter moderniser. Attenant à la cuisine, l'escalier menant au garage.



À droite du hall d'entrée se trouve un magnifique salon/salle à manger avec un impressionnant foyer ouvert au fond, un escalier en bois sculpté menant au premier étage et d'immenses portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte don

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39431CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

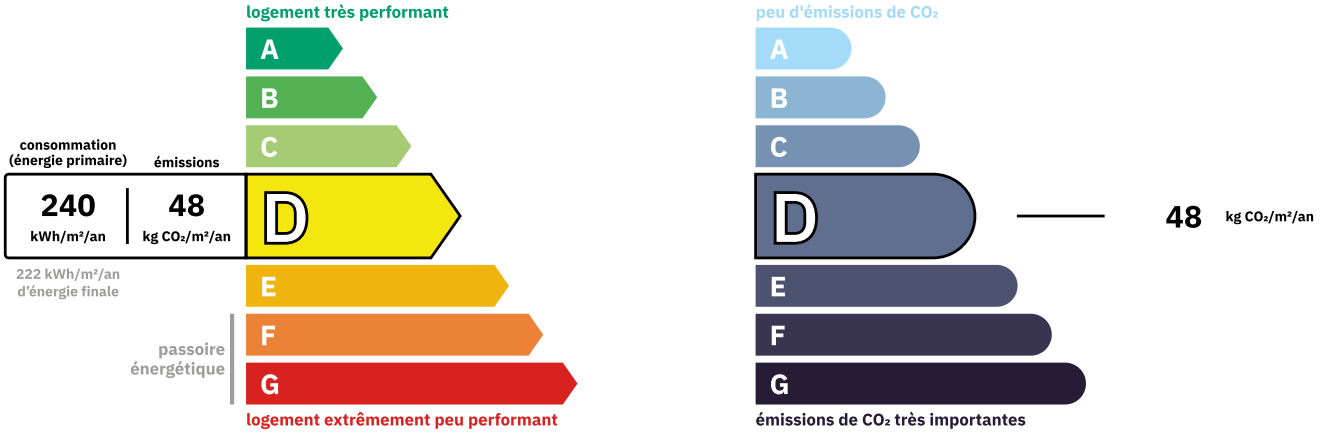
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE VILLA + STYLE UNIQUE + PISCINE + 7 CHAMBRES + SITUATION RÉSIDENTIELLE, CALME + PAU CENTRE...

Réf. : A39431CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39431CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr