LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



AU CALME, GRAND DOMAINE DE CARACTÈRE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ. DÉPENDANCES, PISCINE, PUITS, VUE EXCEPTIONNELLE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AU CALME, GRAND DOMAINE DE CARACTÈRE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ. DÉPENDANCES, PISCINE, PUITS, VUE EXC...





INFORMATIONS

REFERENCE	A39427PRD19
PRIX	556 000 € £ 460,535* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (530 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	24894 m²
VILLE	Saint-Privat
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





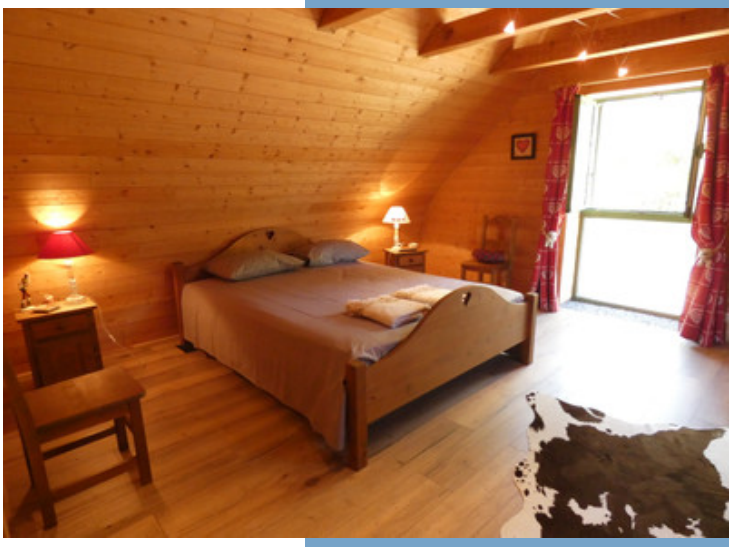
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison principale du 16ème avec vue exceptionnelle
- 6 chambres, 4 salles de bain, 2 cuisines, 1 sauna
- Qualité irréprochable des rénovations
- Idéal pour gîtes et propriétaires de chevaux !
- Environnement naturel et historique remarquable

AU CALME, GRAND DOMAINE DE CARACTÈRE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ. DÉPENDANCES, PISCINE, PUITS, VUE EXC...

Réf. : A39427PRD19

Endroit calme et magique que ce domaine parfaitement rénové et équipé. Cette magnifique propriété est située en position dominante sur 2,5 hectares clôturés avec écurie, puits et vue panoramique exceptionnelle sans vis-à-vis. Avec 6 chambres, 4 salles de bain, 2 cuisines, 1 sauna, 1 véranda et une piscine, ce site privilégié est idéal



DESCRIPTIF

La maison d'habitation principale est couverte en lauzes, ses contours sont entièrement aménagée en pavés de granit et le rez-de-chaussée de la maison est recouvert de terres cuites anciennes.
La maison se présente avec un rez-de-chaussée original composé d'un grand séjour d'époque (27,6m²) avec son magnifique cantou en pierre et un magnifique salon avec son remarquable cantou d'époque également (29m² + souillarde de 2m²), accès direct à une adorable cuisine équipée (12m²).
Attenant, une salle à manger située dans une grande véranda lumineuse (22m²). Au même niveau, un local pour la chaudière et une cuisine d'été ouverte sur la terrasse et la piscine chauffée avec vue remarquable. Dans ce bel espace de convivialité se trouvent notamment un four à pizza et une plancha géante.
Au salon, en demi niveau, belle mezzanine de 13m² et au premier étage, 1 chambre parentale avec salle d'eau (18m²), 2 chambres de caractère (13,6m² et 10m²) et 1 salle de bain.
Au sous-sol, une grande cave climatisée de 26m².
Systèmes de chauffage : pompe à chaleur à géothermie et poêle à granules en email. Chaque chambre est équipée d'une climatisation réversible. La piscine (13x5m) est chauffée par 5 panneaux photovoltaïques.
Système d'assainissement : fosse sceptique révisée.
Les habitations sont équipées de la fibre et de détecteurs de fumée.
Attenant, se trouve un bâtiment à usage de garage et d'habitation avec au rez-de-chaussée le gar





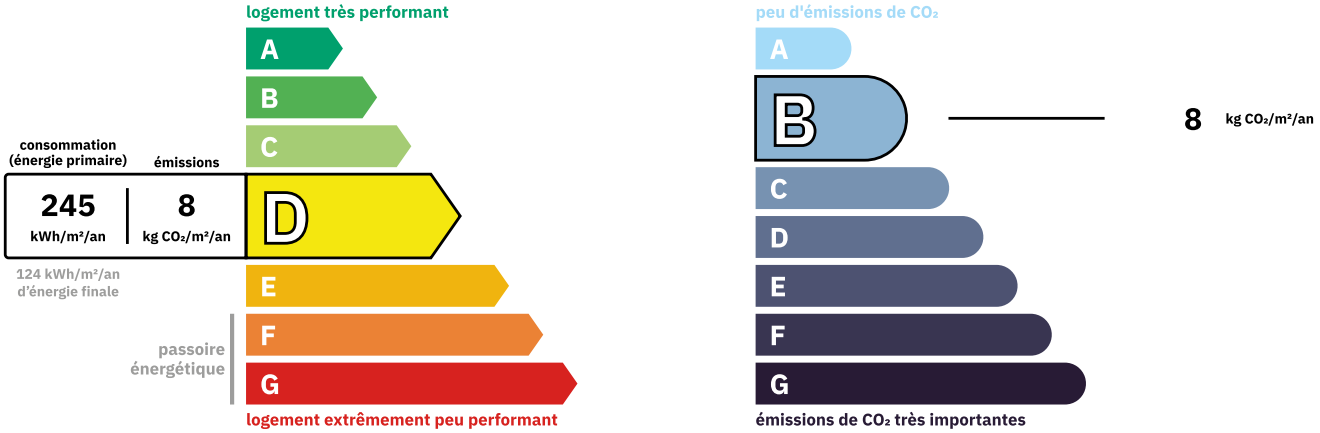
Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39427PRD1
9
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AU CALME, GRAND DOMAIN DE CARACTÈRE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ. DÉPENDANCES, PISCINE, PUITS, VUE EXC...

Réf. : A39427PRD19

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39427PRD19
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr