

MAISON DE MAÎTRE. HUIT CHAMBRES. POTENTIEL DE GÎTES. GRAND SALON. CUISINE RÉCENTE. PROCHE DU CENTRE-VILLE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE. HUIT CHAMBRES. POTENTIEL DE GÎTES. GRAND SALON. CUISINE RÉCENTE. PROCHE DU CENT...







INFORMATIONS

REFERENCE	A39426DND24
PRIX	498 000 € £ 412,493* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (470 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	279 m²
SURFACE EXT.	5884 m²
VILLE	Le Buisson-de-Cadouin
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison, Villa, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- C. XIXe siècle
- Grand potentiel commercial
- À quelques pas du centre-ville
-
-

MAISON DE MAÎTRE. HUIT CHAMBRES. POTENTIEL DE GÎTES. GRAND SALON. CUISINE RÉCENTE. PROCHE DU CENT...

Réf. : A39426DND24



Une magnifique Maison de Maître située à quelques pas du Buisson de Cadouin, avec ses boutiques, ses restaurants et son marché hebdomadaire très prisé. Cette propriété offre une opportunité unique en tant qu'hôtel-boutique, chambre d'hôtes, gîte (possibilité d'aménager deux gîtes) ou encore siège social ou bureau d'entreprise

DESCRIPTIF

En montant l'escalier en bois, qui est situé dans la tour, il y a une salle de bains sur le palier, ainsi que quatre grandes chambres au premier étage (l'une avec lavabo/bidet, l'une avec balcon privé et l'une avec douche/WC attenants).

Sur le palier suivant se trouve une salle de douche/WC. Quatre autres chambres de bonne taille et une plus petite pièce composent le deuxième étage. Toutes les pièces de cet étage ont récemment été redécorées.La salle de bains et les deux salles d'eau ont été récemment rénovées. Le demi-sous-sol comprend une buanderie, une chaufferie (chaudière au fioul installée c. 2023), une cave à vin et un espace de rangement.



À l'extérieur se trouve un bâtiment d'une pièce d'environ 40 m² qui sert actuellement de salle de billard. Avec sa magnifique cheminée ouverte et son carrelage d'origine, il pourrait être transformé en gîte (avec un permis). Une ancienne maison de gardien, qui compte plusieurs pièces et deux étages, doit être rénovée.

Le jardin comprend plusieurs arbres centenaires, une cuisine d'été/espace barbecue d'environ 10 m², un cellier, une serre à reconstruire et deux autres dépendances.
N'hésitez pas à demander d'autres photos.

Superficie des pièces (approximative)

Rez-de-chaussée
Salon avec bibliothèque – 50 m²
Cuisine – 24 m²
Bureau – 15 m²

Premier étage
Salle de bains – 6,5 m²
Chambre 1 (avec balcon) – 15,23 m²
Chambre 2 – 15,41 m²
Chambre 3 (avec lavabo/bidet) – 23



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39426DND24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

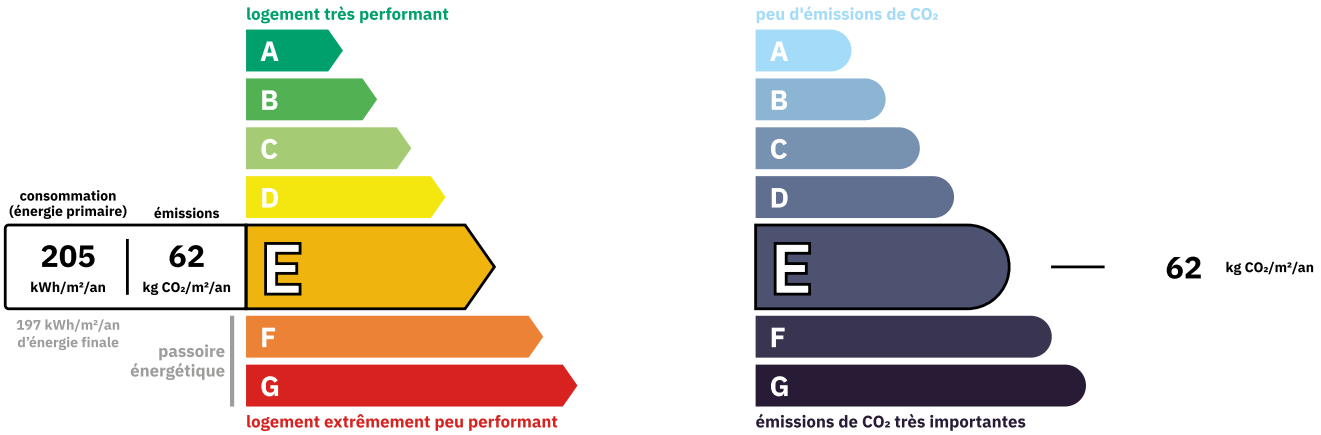
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE. HUIT CHAMBRES. POTENTIEL DE GÎTES. GRAND SALON. CUISINE RÉCENTE. PROCHE DU CENT...

Réf. : A39426DND24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39426DND24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr