



EXCLUSIF : À BOZEL CHALET À VENDRE DE 4
CHAMBRES AVEC APPARTEMENT SÉPARÉ DE 2
CHAMBRES AVEC PARKING

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCLUSIF : À BOZEL
CHALET À VENDRE DE 4
CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT SÉPARÉ DE
2 CHAMBRES AVEC PA...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A39424MJ73
PRIX	1 690 000 € £ 1,459,450* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	232 m ²
SURFACE EXT.	50 m ²
VILLE	Bozel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Magnifique vue dégagée sur les montagnes
- Parking pour 2 à 3 voitures ; 1 borne électrique
- Appartement T3 séparé avec terrasse et jardin
- Fantastique investissement locatif et rendement
- Bozel est l'un des prochains villages Olympiques

EXCLUSIF : À BOZEL
CHALET À VENDRE DE 4
CHAMBRES AVEC
APPARTEMENT SÉPARÉ DE
2 CHAMBRES AVEC PA...

Réf. : A39424MJ73

Ce chalet exceptionnel sur 3 niveaux allie un espace de vie familial spacieux à un excellent potentiel locatif. Le chalet principal de 200 m² comprend 4 chambres doubles dont une suite parentale avec dressing, un salon lumineux avec une cuisine entièrement équipée et une terrasse orientée sud. L'ensemble du logement est doté d'un parquet

DESRIPTIF

Le chalet (sur les 2 niveaux supérieurs) :

Rez-de-chaussée (niveau 0) :

Une entrée fermée accueillante offre un vaste espace de rangement pour les manteaux et les bottes, et mène à un magnifique espace de vie ouvert avec de hauts plafonds cathédrale et de beaux parquets, conçu à la fois pour la détente et les réceptions. La cuisine moderne entièrement équipée comprend un îlot avec plaque à induction et de nombreux rangements, et communique de manière fluide avec la salle à manger et le salon lumineux. Le sol est recouvert de parquet flottant avec chauffage au sol. Les baies vitrées orientées au sud s'ouvrent sur une grande terrasse semi-couverte, parfaite pour prendre ses repas en plein air toute l'année tout en profitant du soleil et de la vue sur les montagnes.

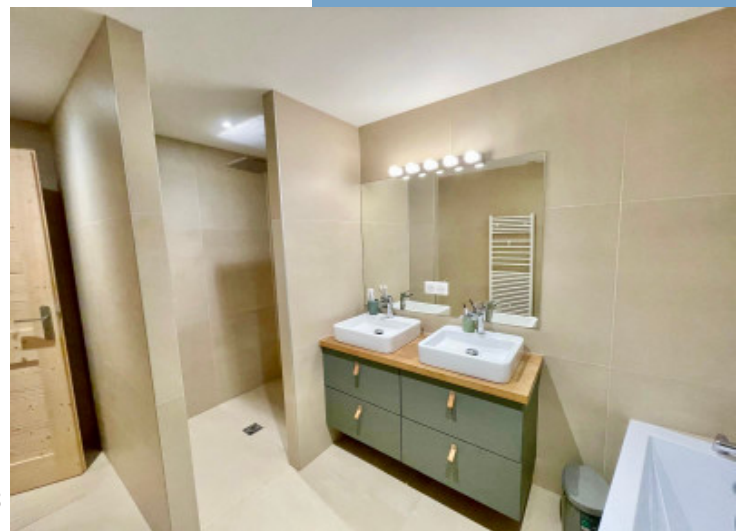
Niveau inférieur (niveau -1) :

La suite parentale est un véritable havre de confort, orientée au sud et dotée de son propre balcon couvert privé. Elle comprend un dressing spacieux et une belle salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, deux lavabos et des toilettes séparées. Trois autres chambres doubles offrent un espace suffisant pour accueillir la famille et les invités. Deux des chambres partagent l'accès à un balcon couvert orienté au sud, tandis que la quatrième chambre est orientée à l'ouest, idéale pour profiter de la lumière du soir. Ce niveau est également doté d'une grande salle de bains familiale avec baignoire et douche à l'italienne, double

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A39424MJ73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

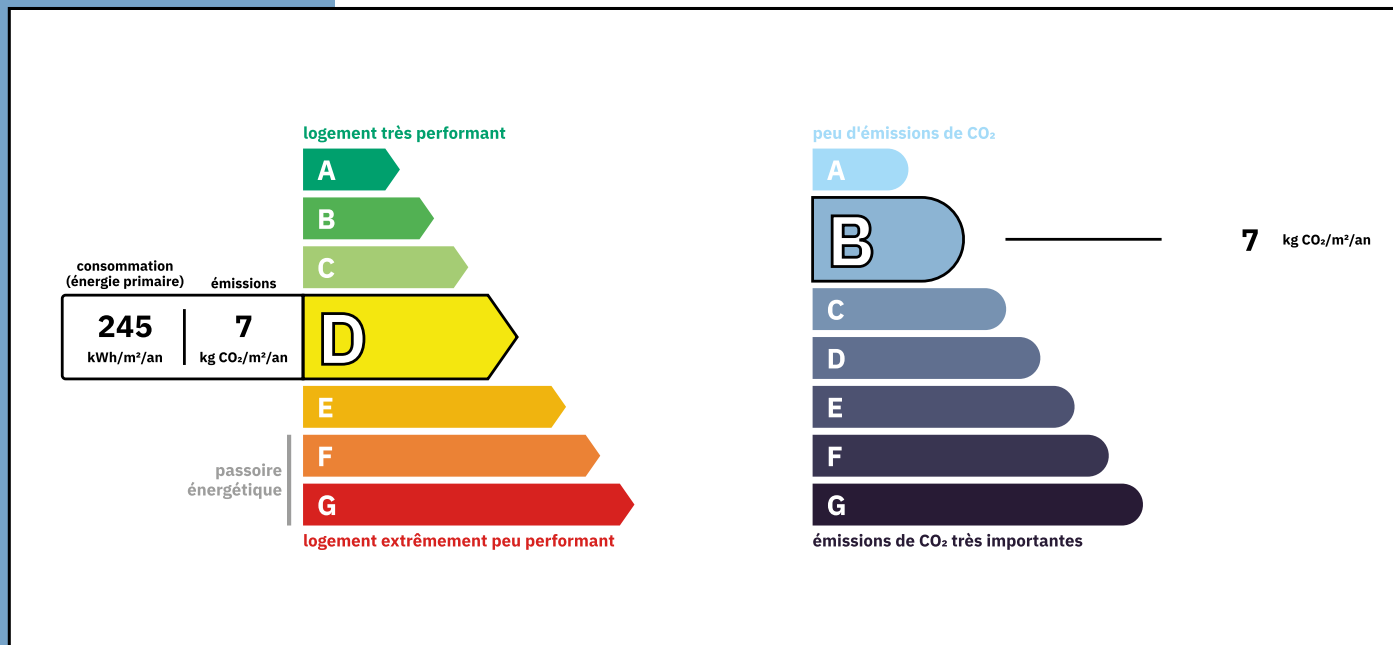


EXCLUSIF : À BOZEL CHALET
À VENDRE DE 4 CHAMBRES
AVEC APPARTEMENT SÉPARÉ
DE 2 CHAMBRES AVEC PA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A39424MJ73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A39424MJ73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr